

РЕШЕНИЕ

по делу №026/10/18.1-1342/2021 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

29 июня 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие из Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа о внесении сведений в отношении «.....» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 26.03.2021 г. (лот № 5) на право заключения договора аренды земельного участка с КН 26:22:102415:43 сроком на 20 лет, площадью 1500 кв.м. Нефтекумский округ, с. Каясула, ул. А.Кондратенко, земельный участок 146, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства 2.2., руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России из Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа поступила информация о внесении сведений в отношении «.» в реестр недобросовестных

участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 26.03.2021 г. (лот № 5) на право заключения договора аренды земельного участка с КН 26:22:102415:43 сроком на 20 лет, площадью 1500 кв.м. Нефтекумский округ, с. Каясула, ул. А.Кондратенко, земельный участок 14б, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства 2.2.

Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа указывает, что «...» уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона «...» от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения «...» от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:22:102415:43, установила следующее:

26.03.2021 года состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:22:102415:43.

По результатам аукциона (лот № 5) победителем был признан «...» Управление имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа в своем письме от 13.04.2021 г. № 1389 в адрес «...» указало, что направляет для подписания 2 проекта договора аренды земельного участка с КН №26:22:102415:43. Данное письмо было получено «...» лично, однако дата его получения не установлена. Кроме этого, факт получения проектов договоров земельного участка не установлен ввиду того, что в письме в адрес «...» отсутствовало указание на приложение данных договоров. По почте проекты договоров аренды земельного участка с КН №26:22:102415:43 в адрес «...» не направлялись.

19.05.2021 г. в адрес Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа поступило заявление от «...» В данном заявлении отсутствует информация об отказе «...» от подписания договора аренды земельного участка с КН №26:22:102415:43.

Учитывая вышеизложенное, доводы Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа относительно уклонения от заключения «...» договора аренды земельного участка с КН №26:22:102415:43, что выразилось в его отказе письмом от 19.05.2021 г., не подтверждаются представленными документами.

На основании изложенного, ввиду отсутствия установленного факта уклонения «...» от заключения договора по итогам процедуры торгов, что подтверждается

материалами настоящего дела, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии оснований для включения «...» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 26.03.2021 г. (лот № 5) на право заключения договора аренды земельного участка с КН 26:22:102415:43 сроком на 20 лет, площадью 1500 кв.м. Нефтекумский округ, с. Каясула, ул. А.Кондратенко, земельный участок 14б, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства 2.2.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

В удовлетворении требований Управления имущественных и земельных отношений администрации Нефтекумского городского округа о внесении сведений в отношении «...» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:22:102415:43 - отказать.

Заместитель председателя комиссии И.Н.Гритчин

Члены комиссии П.И.Радченко

А.Ю. Лазебный