

РЕШЕНИЕ № 24-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы В.В. Куликова на нарушение процедуры торгов

06.02.2015

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 05.02.2015

Решение в полном объеме изготовлено 06.02.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: <...> - председатель Комиссии; <...> - члены Комиссии,

в присутствии: представителя организатора торгов — отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области — <...>, в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя или его представителей, рассмотрев жалобу на действия организатора аукциона — отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона, Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2895 кв.м., расположенного по адресу: мкр. Северный, 2, г. Острогожск, Воронежская обл., с кадастровым номером 36:19:0101004:1486, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

28.01.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба В.В. Куликова на действия Организатора аукциона при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2895 кв.м., расположенного по адресу: мкр. Северный, 2, г. Острогожск, Воронежская обл., с кадастровым номером 36:19:0101004:1486 (далее — Аукцион).

В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила следующее.

Аукцион проводился в соответствии с постановлением администрации Острогожского муниципального района от 03.12.2014 № 1266 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2895 кв.м., расположенного по адресу: мкр. Северный, 2, г. Острогожск, Воронежская обл., с кадастровым номером 36:19:0101004:1486 для размещения и обслуживания многоквартирного жилого дома».

Организатор аукциона опубликовал извещение о проведении Аукциона в газете «Острогожская жизнь» № 94 от 09.12.2014 и на официальном сайте Администрации, также извещение о проведении Аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru.

На участие в Аукционе, в установленное для подачи заявок время, было подано 3 заявки от: В.В. Куликова, ООО «Репьевский строитель», ООО РУК «Репьевская».

13.01.2015 Организатором аукциона был составлен и подписан протокол приема заявок. К участию в Аукционе были допущены участники ООО «Репьевский строитель» и ООО РУК «Репьевская», участнику В.В. Кулинову отказано в допуске к участию в Аукционе по причине не предоставления документов: удостоверяющих личность, подтверждающих внесение задатка, а также не поступление задатка на счет Организатора Аукциона.

В протоколе приема заявок Комиссией по проведению торгов отражено, что заявка подана В.В. Кулиновым. К заявке не приложены: копии документов

удостоверяющих личность В.В. Кулинова, копии документов об уплате В.В. Кулиновым задатка на участие в аукционе. На счет Организатора аукциона денежные средства — задаток от плательщика В.В. Кулинова, не поступали.

Заявитель В.В. Куликов в своей жалобе ссылается на следующее. В установленное для подачи заявок время — 30.12.2014 им была подана заявка на участие в Аукционе. Данная заявка была зарегистрирована в журнале приема заявок за номером № 353. Заявка была составлена в соответствии с требованиями статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, и содержала все необходимые документы и сведения: копию паспорта физического лица, заявка по форме утвержденной Организатором торгов, документ подтверждающий внесение задатка.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства установлен статьей 38.1 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 12 указанной статьи для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Исчерпывающий перечень оснований для отклонения заявки от участия в аукционе содержится в пункте 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ:

- 1) непредставление определенных пунктом 12 данной статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;
- 4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Как пояснил представитель Организатора аукциона, заявка на участие была подана В.В. Кулиновым, а все приложенные документы, предусмотренные пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, В.В. Куликовым.

Заявителю В.В. Куликову Организатором аукциона было направлено уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин недопуска заказным письмом с уведомлением.

Комиссией Управления был рассмотрен оригинал заявки, поданной В.В. Куликовым (как указано в протоколе приема заявок В.В. Кулиновым). Заявка составлена в рукописном варианте, к заявке приложена копия паспорта В.В. Куликова, и документ, подтверждающий уплату задатка. По требованию Комиссии Управления представителем Организатора аукциона была представлена выписка операций по лицевому счету от 31.12.2014, которой подтверждается поступление задатка на счет Организатора аукциона. Следовательно, заявка В.В. Куликова составлена и подана в соответствии с установленными статьей 38.1 Земельного кодекса РФ

требованиями.

Организатором аукциона не приняты во внимание следующие обстоятельства: заявка на участие заполнена от руки, копии документов удостоверяющих личность В.В. Куликова, задаток (поступивший на счет) уплачен В.В. Куликовым.

Таким образом, Организатором аукциона — отделом по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области, признание заявки В.В. Куликова, поданной В.В. Кулиновым, что отражено в протоколе приема заявок от 13.01.2015, последующее ее отклонение от участия в Аукционе на основании норм пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, является нарушением общего порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях Организатора аукциона — отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области, нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2895 кв.м., расположенного по адресу: мкр. Северный, 2, г. Острогожск, Воронежская обл., с кадастровым номером 36:19:0101004:1486, в части неправомерного отклонения заявки на участие, поданной В.В. Куликовым.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

1. Признать жалобу В.В. Куликова на действия организатора аукциона — отдела по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области, нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2895 кв.м., расположенного по адресу: мкр. Северный, 2, г. Острогожск, Воронежская обл., с кадастровым номером 36:19:0101004:1486, обоснованной.

2. Признать организатора аукциона — отдел по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области нарушившим порядок организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2895 кв.м., расположенного по адресу: мкр. Северный, 2, г. Острогожск, Воронежская обл., с кадастровым номером 36:19:0101004:1486

3. Выдать организатору аукциона — отделу по земельным вопросам и управлению муниципальной собственностью администрации Острогожского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии