

РЕШЕНИЕ

по делу №026/10/18.1-445/2021 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

12 марта 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении "..." в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Министерства имущественных отношений Ставропольского края поступили материалы о внесении сведений в отношении "..." в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14.

Министерство имущественных отношений Ставропольского края указывает, что "...". уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона "...". от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения "...". от заключения договора по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14, установила следующее:

30.12.2020 года состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14.

По результатам аукциона победителем был признан "...".

Министерство имущественных отношений Ставропольского края письмом (исх. № 17/08 от 11.01.2020 года) направило в адрес "...". три экземпляра договора для подписания.

"..." договор был получен, подписан и сдан в адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края 04.02.2021 года.

Согласно материалов дела "...". не подписал акт приема передачи имущества, являющегося приложением к указанному договору, обосновав это невозможностью использования земельного участка по назначению.

Так же 04.02.2021 года, "..."., вместе с договором сдал заявление о несоответствии земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14 сведениям, указанным в извещении. В частности, в заявлении было указано о невозможности использования земельного участка в целях сельскохозяйственного назначения ввиду того, что на участке находятся искусственно созданные озера, бетонные плиты, а также под почвой, находится свалка мусора.

В ответ на данное обращение Министерство имущественных отношений Ставропольского края 04.03.2021 года (исх. № 3943/08) направило в адрес М"...". письмо о рассмотрении данного заявления в котором указало о том, что по причине не подписания договора со стороны "...". Министерство в порядке пункта 30 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, направляет сведения о включении "...". в реестр недобросовестных участников аукционов в уполномоченный орган.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный

орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Установлено, что "... " договор подписал и сдал его в адрес министерства в установленный 30-дневный срок, что подтверждается материалами настоящего дела.

Доводы Министерства имущественных отношений Ставропольского края относительно уклонения от заключения "... ", что выразилось в отказе от подписания акта приема передачи имущества не могут быть приняты Комиссией Ставропольского УФАС России как обоснованные. Акт приема-передачи имущества является последствием заключения договора, в части начала его исполнения, а именно его подписание осуществляется непосредственно на основании уже подписанного договора и исполнения условий договора о передаче имущества арендодателем арендатору.

Таким образом, ввиду отсутствия установленного факта уклонения Молова Б.Х. от заключения договора по итогам процедуры торгов, что подтверждается материалами настоящего дела, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу об отсутствии оснований для включения Молова Б.Х. в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

В удовлетворении требований Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении "... " в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:14:020108:14 - отказать.