

РЕШЕНИЕ № 285-Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

20 октября 2015 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя комиссии:

Оберемок В.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу И.А.В (далее - Заявитель) на действия ООО ЮА «Содействие» (ул. Седина 3 г. Краснодар, 350063) (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов путем открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «МТС-Кубань» (извещение № 709446 опубликовано на сайте www.fedresurs.ru), в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов М.А.А. (доверенность №1 от 01.10.2015),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Исакова Андрея Викторовича на действия ООО ЮА

«Содействие» при организации и проведении торгов, путем открытого аукциона, должника ООО «МТС-Кубань» (извещение № 709446 опубликовано на сайте www.fedresurs.ru).

В жалобе Заявитель указывает, что организатор торгов в объявлении о продаже предприятия ООО «МТС-Кубань» опубликовал неполные либо недостоверные сведения, а именно недостоверную информацию по цене имущества должника, не указано, что ООО «МТС-Кубань» не признано банкротом, против него введена процедура внешнего управления и данное предприятие является плательщиком НДС, поэтому цена имущества формируется следующим образом: НДС начисляется на цену, сформированную по результатам торгов. В связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов считает жалобу Заявителя необоснованной и указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса в полном объеме.

Комиссия Краснодарского УФАС при рассмотрении жалобы установила следующее.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 15.10.2014г. по делу А32-40237/2013 в отношении общества с ограниченной ответственностью «МТС-Кубань» (ИНН/КПП 2308094478/230801001; ОГРН 1032304163320; 353200, Краснодарский край, станица Динская, ул. Железнодорожная, 259) введено внешнее управление на срок 18 месяцев. Внешним управляющим утвержден Н. Е. М. - ИНН 230810031643; СНИЛС 069-090-46786; адрес 350063, г. Краснодар, ул. им М.Седина, 3 (2 эт.) +7(861)2670572, 2672565 emnarmin@gmail.com; член НП СРО «СЕМТЭК», 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1 ИНН 7703363900 ОГРН 1027703026130.

14.08.2015 Организатор торгов разместил извещение на ЕФРСБ № 709446 о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «МТС-Кубань» посредством открытого аукциона в электронной форме.

На странице торгов оператора электронной площадки МЭТС, в разделе

«Сведения по лоту», в графе «Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи» указано, что начальная цена имущества дана без учета НДС, который подлежит начислению на цену, сформированную по результатам торгов. Таким образом, до сведения потенциальных участников торгов доведена информация о том, что должник является плательщиком НДС. В случае, если налог на добавленную стоимость не начисляется, в сведениях о сроках платежей и реквизитах счетов, на которые вносятся платежи, а так же во всех расчетных документах применяется иная формулировка, а именно: «без НДС». Так как в отношении должника введена процедура внешнего управления, должник не является банкротом и несет обязанность по начислению и уплате налога на добавленную стоимость.

Объявление о проведении торгов по продаже имущества, опубликованное на ЕФРСБ, также содержит сведения о том, что цена имущества указана именно «без учета НДС», а не «без НДС». Данное обстоятельство не оспаривается заявителем и

прямо процитировано в тексте своей жалобы. Кроме того, сообщение о проведении торгов, опубликованное на ЕФРСБ, содержит указание на то, что в отношении должника введена процедура внешнего управления, так как договор, на основании которого действует организатор торгов, заключен с внешним управляющим.

При подаче заявки, каждый участник обязан детально ознакомиться с правилами проведения торгов и условиями формирования цены продажи, а также условия заключения договора купли-продажи с победителем. Факт регистрации электронной торговой площадки заявки участника торгов, подтверждает согласие участника со всеми условиями проводимых торгов. Участник, при подаче заявки в обязательном порядке ставит соответствующую отметку при заполнении формы.

Протоколом № 11723 – ОАОФ/5 от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 5, предложил наиболее высокую цену в размере 54208,9 рублей (без НДС);

Протоколом № 11723 – ОАОФ/6 от 30.09.2015г И.А.В признан победителем по Лоту № 6 , предложил наиболее высокую цену в размере 30 454,2 рублей (без НДС);

Протоколом № 11723 – ОАОФ/11 от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 11 , предложил наиболее высокую цену в размере 110 253 рублей (без НДС);

Протоколом № 11723 – ОАОФ/12 от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 12 , предложил наиболее высокую цену в размере 113 080,00 рублей (без НДС).

Протоколом № 11723 – ОАОФ/13 от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 13, предложил наиболее высокую цену в размере 110 253 рублей (без НДС);

Протоколом № 11723 – ОАОФ/14 от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 14 , предложил наиболее высокую цену в размере 117 261 рублей (без НДС);

Протоколом № 11723 – ОАОФ/19 от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 19 , предложил наиболее высокую цену в размере 42796, 5 рублей (без НДС);

Протоколом № 11723 – ОАОФ/22от 30.09.2015г. И.А.В признан победителем по Лоту № 22, предложил наиболее высокую цену в размере 33 214, 35 рублей (без НДС).

При подведении итогов на сайте www.fedresurs.ru Организатор торгов сообщил о результатах торгов:

Лот № 5 И.А.В признан победителем цена 63966,51 рублей;

Лот № 6 И.А.В признан победителем цена 35935,96 рублей;

Лот № 11 И.А.В признан победителем цена 130098,54 рублей;

Лот № 12 И.А.В признан победителем цена 133434,40 рублей;

Лот № 13 И.А.В признан победителем цена 130098,54 рублей;

Лот № 14 И.А.В признан победителем цена 138367,98 рублей;

Лот № 19 И.А.В признан победителем цена 50499,87;

Лот № 22 И.А.В признан победителем цена 39192,94 рублей.

На электронной площадке МЭТС в разделе Порядок и сроки заключения договора купли-продажи указано: договор купли-продажи имущества подписывается конкурсным управляющим с победителем торгов в течение пяти дней с даты подведения итогов торгов. Начальная цена указывается без учета НДС. НДС начисляется на цену, сформированную по результатам торгов. В разделе Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи указано: начальная цена указана без учета НДС, НДС начисляется на цену, сформированную по результатам торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссии.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Исакова Андрея Викторовича (вх. № 4952 от 12.10.2015г.) на действия Организатора торгов ООО ЮА «Содействие» при организации и проведении торгов путем открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «МТС-Кубань» (извещение № 709446 опубликовано на сайте www.fedresurs.ru), необоснованной.