

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы по Сахалинской
области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, 46-55-69, факс (4242) 46-
55-67

e-mail: fo65@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Заключение

об обстоятельствах дела № 065/01/17.1-85/2022

06 июля 2022 года

город Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель
Комиссии:

- Х.Х. ХХХХХ – руководитель
управления,

Члены Комиссии:

- Х.Х. ХХХХХ – главный
государственный инспектор
отдела контроля органов власти,
антимонопольного контроля и
рекламы

- Х.Х. ХХХХХ – старший
государственный инспектор
отдела контроля органов власти,
антимонопольного контроля и
рекламы,

рассмотрев дело № 065/01/17.1-85/2022
в отношении Департамента по
управлению муниципальным
имуществом муниципального
образования «Курильский городской
округ» (ОГРН: 1046505200500, ИНН:
6511004447, КПП: 651101001, адрес: ул.
Курильская, д. 3, г. Курильск, район
Курильский, Сахалинская область,
694530) по признакам нарушения пункта
11 части 1 статьи 17.1 Федерального
закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите
конкуренции» (далее – Закон о защите
конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России, Управление) из прокуратуры Курильского района поступили материалы (вх. № 30 от 10.01.2022 г.), содержащие информацию о нарушении законодательства в деятельности администрации муниципального образования «Курильский городской округ» при передаче муниципального имущества на основании договоров

безвозмездного пользования.

Из предоставленных прокуратурой района материалов было установлено, что между Департаментом по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Курильский городской округ» и муниципальным унитарным предприятием «Жилкомсервис» муниципального образования «Курильский городской округ» без проведения конкурсов или аукционов были заключены следующие договоры безвозмездного пользования имуществом муниципального образования «Курильский городской округ»:

- № 30 от 09.03.2021 г., сроком действия с 09.03.2021 г. по 08.04.2021 г., подписан врио директора ДУМИ администрации муниципального образования «Курильский городской округ» Х.Х. ХХХХХ

- № 36 от 07.06.2021 г. сроком действия с 09.06.2021 г. по 08.07.2021 г., подписан врио директора ДУМИ администрации муниципального образования «Курильский городской округ» Х.Х. ХХХХХ

- № 39 от 07.07.2021 г., сроком действия с 09.07.2021 по 08.08.2021 г., врио директора ДУМИ администрации муниципального образования «Курильский городской округ» Х.Х. ХХХХХ,

- № 40 от 06.08.2021 г., сроком действия с 09.08.2021 г. по 08.09.2021 г., подписан врио директора ДУМИ администрации муниципального образования «Курильский городской округ» Х.Х. ХХХХХ.

Предметом названных договоров являлось предоставление МУП «Жилкомсервис» права безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, и предназначенного для водоотведения, водоснабжения населения. Перечень имущества указан в № Приложении 1 к договорам.

Согласно пункту 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Срок предоставления права безвозмездного пользования муниципальным имуществом по договору № 30, заключенного без проведения конкурса или аукциона, составил 30 календарных дней (с 09.03.2021 г. по 08.04.2021 г.).

С учетом заключения договоров № 36, № 39, № 40 совокупный срок предоставления указанного права на такое имущество одному лицу - МУП «Жилкомсервис» в течение шести последовательных календарных месяцев превысил 30 календарных дней.

Доказательства заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 36, № 39, № 40 по результатам конкурса или аукциона материалы дела не содержат.

Комиссия установила, что заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом Положением о Департаменте по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Курильский городской округ» отнесено к его функциям (пункт 2.7 Положения).

Стороной, заключившей названные договора, являлся Департамент.

Определением Комиссии от 11.04.2022 г. Департамент по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Курильский городской округ» привлечен к участию в деле в качестве ответчика по делу.

Участие в рассмотрении дела администрации в качестве ответчика по делу определением Комиссии от 06.07.2022 г. прекращено.

Согласно части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции, при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

Анализ проведен в соответствии с Порядком проведения анализа и оценки состояния конкурентной среды на товарном рынке, утвержденным приказом ФАС России от 28.04.2010 года № 220 и зарегистрированным в Минюсте РФ 02.08.2010 года № 18026.

В целях анализа состояния конкуренции на товарном рынке в качестве исходной информации использованы материалы дела № 065/01/17.1-85/2022.

По результатам проведения анализа состояния конкуренции по делу № 065/01/17.1-85/2022, установлено следующее.

1. Временной интервал исследования определен периодом с 09 марта 2021г. (дата заключения первого договора безвозмездного пользования имуществом МО «Курильский ГО» между ДУМИ и МУП «Жилкомсервис» МО «Курильский ГО») по 10 февраля 2022г. включительно (дата Приказа Сахалинского УФАС России № 30 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства № 065/01/17.1-85/2022).

2. Предмет договоров, заключаемых в отношении государственного и (или) муниципального имущества: передача Ссудодателем (ДУМИ МО «Курильский ГО») Ссудополучателю (МУП «Жилкомсервис») в безвозмездное пользование имущества, являющегося собственностью МО «Курильский ГО», по объекту незавершенного строительства «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Курильских островов. Шестая очередь о. Итуруп» Водоотведение и водоснабжение г. Курильска и с. Китовый. Водоотведение г. Курильска и с.Китовый» и по объекту «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения Курильских островов. Шестая очередь о.Итуруп. Водоотведение с.Рейдово» для осуществления деятельности, предусмотренной уставом предприятия, в т.ч. для выполнения работ, производства продукции, оказания услуг, удовлетворения общественных потребностей МО «Курильский ГО» с использованием систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также электроснабжения.

3. Состав хозяйствующих субъектов, участвовавших в торгах либо отказавшихся от участия в торгах в результате соглашения, но соответствующих требованиям к участникам торгов, которые предусмотрены документацией о торгах: при отсутствии конкурса или аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, в состав хозяйствующих субъектов входит неопределенный круг лиц.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к заключению о наличии в действиях Департамента по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Курильский городской округ» по предоставлению МУП Жилкомсервис» права безвозмездного пользования муниципальным имуществом на основании договоров № 36, № 39, № 40 признаков нарушения пункта 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель
Комиссии

_____ X.X. XXXXX _____

Члены Комиссии:

_____ X.X. XXXXX _____

_____ X.X. XXXXX _____