

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-1192/2021

«11» января 2022 года
Урицкого, 127

г. Пенза, ул.

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

- П<...> – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, заместителя председателя Комиссии;
- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- П<...> – государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии

в отсутствие:

- заявителя – ИП М<...> (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлен надлежащим образом);
- организатора торгов – Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлено надлежащим образом);

при участии участников торгов:

- от Голяева Е.В. – С<...> (доверенность от 26.03.2021 № 58АА1631086);
- от ООО «Здоровый дух» – С<...> (доверенность от 10.01.2022 б/н);

рассмотрев жалобу ИП М<...> на действия организатора торгов - Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (ИНН 5834054235, ОГРН 1125834000071, пр. Лодочный, д. 10, г. Пенза, Пензенская область, 440014) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности (извещение № 261121/1364380/01 от 26.11.2021, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 24.12.2021 поступила жалоба ИП М<...> на действия организатора торгов - Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (ИНН 5834054235, ОГРН 1125834000071, пр. Лодочный, д. 10, г. Пенза, Пензенская область, 440014) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности (извещение № 261121/1364380/01 от 26.11.2021, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Из жалобы заявителя следует, что в результате осмотра ИП М<...> лесного участка, являющегося предметом торгов, установлено, что на данном участке расположены капитальные и некапитальные строения (хозяйственная постройка (помещение для охраны), туалет, забор, выгребная яма, бетонная площадка для сбора мусора с контейнером, отсыпанная щебнем, система видеонаблюдения). В извещении и документации об аукционе информация о нахождении на лесном участке указанных объектов отсутствует.

08.12.2021 ИП М<...> в адрес организатора торгов направил запрос о предоставлении разъяснений положений документации. 22.11.2021 организатор торгов разместил ответ на данный запрос, согласно которому информация о проведении торгов размещена на сайтах www.torgi.gov.ru и электронной торговой площадки.

По мнению заявителя, ответ организатора торгов на запрос разъяснений и сведения, размещенные на сайтах www.torgi.gov.ru и электронной торговой площадки, не содержат информации, которая являлась бы ответом на его запрос.

Правовая позиция Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области изложена в возражениях на жалобу от 10.01.2021. Из позиции Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области следует, что приказом от 26.11.2021 № 164/1 утверждены извещение и документация о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности (извещение № 261121/1364380/01 от 26.11.2021, размещено на сайте www.torgi.gov.ru). Указанные извещение и документация содержат сведения, предусмотренные пунктом 4 части 15 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в том числе о правах на лесной участок, об ограничениях этих прав.

Сведения об ограничении прав и обременениях на лесной участок с кадастровым номером 58:24:0292001:291, который является предметом

рассматриваемого аукциона, содержатся в выписке из ЕГРН и проектной документации лесного участка, которые являются приложениями к документации об аукционе.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 28.12.2021 № 4709-3 назначено и проведено 11.01.2022 в 11 часов 30 минут.

На рассмотрение жалобы 11.01.2022 ИП М<...> , Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

На заседании Комиссии 11.01.2022 представитель Г<...> пояснил, что согласно выписки из ЕГРН, извещению и документации об аукционе на лесной участок с кадастровым номером 58:24:0292001:291 зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Иные обременения, ограничения, сервитуты на указанном лесном участке отсутствуют.

Довод о непредставлении организатором торгов ИП М<...> ответа на запрос разъяснений положений документации не соответствует действительности, поскольку на сайте оператора электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» размещен ответ на поступивший запрос.

Представитель ООО «Здоровый дух» указал, что согласно заключению АНО «Пензенская лаборатория судебной экспертизы» помещение охраны, туалет, дренажный колодец, забор, расположенные на лесном участке с кадастровым номером 58:24:0292001:291 не являются объектами капитального строительства.

Кроме того, на запрос разъяснений ИП М<...> Министерством лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области предоставлен ответ, который размещен на сайте ЭТП.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в

соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссией Управления установлено, что жалоба ИП М<...> подана в пределах срока, установленного в части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

10.01.2022 Комиссией Управления рассмотрено дело № 058/10/18.1-1184/2021 по жалобе ИП М<...> на действия организатора торгов - Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (ИНН 5834054235, ОГРН 1125834000071, пр. Лодочный, д. 10, г. Пенза, Пензенская область, 440014) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности (извещение № 261121/1364380/01 от 26.11.2021, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Решением Комиссии Пензенского УФАС России от 10.01.2022 № 058/10/18.1-1184/2021 жалоба признана необоснованной.

В рамках рассмотрения дела № 058/10/18.1-1184/2021 Комиссией Управления ранее дана оценка обжалуемым действиям организатора торгов -

Министерства лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области.

Из содержания части 9, части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 9 названной статьи, в частности, в случае если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых актов и (или) действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей (пункт 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Таким образом, положения Закона о защите конкуренции не допускают повторного принятия антимонопольным органом решения по одним и тем же обстоятельствам.

При указанных обстоятельствах, вышеуказанные доводы жалобы заявителя не подлежат рассмотрению Комиссией Управления.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ИП М<...> на действия организатора торгов - Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (ИНН 5834054235, ОГРН 1125834000071, пр. Лодочный, д. 10, г. Пенза, Пензенская область, 440014) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности в составе земель лесного фонда для осуществления рекреационной деятельности (извещение № 261121/1364380/01 от 26.11.2021, размещено на сайте [www. torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) прекратить.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.