

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 042/01/17-158/2021

«22» марта 2021 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>.

рассмотрев дело № 042/01/17-158/2021, возбужденное по признакам нарушения организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «СМУ-5» <Ч> (... , г. Кемерово, ..., а/я ...) и ООО «Р-Инвест» (650021, г. Кемерово, ул. Красноармейская, д.3, оф.20) пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ФЗ № 135-ФЗ),

установила:

22.01.2021 приказом Кемеровского УФАС России № 12/2 возбуждено дело № 042/01/17-158/2021 по признакам нарушения организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «СМУ-5» <Ч> и ООО «Р-Инвест» (совместно именуемые – Ответчики) пункта 1 части 1 статьи 17 ФЗ № 135-ФЗ, выразившегося в наличии устного соглашения, реализация которого привела к ограничению конкуренции в виде предоставления ООО «Р-Инвест» не предусмотренного законодательством РФ преимущества при участии в торгах по продаже имущества должника-банкрота ООО «СМУ-5», сообщения о проведении которых опубликованы 25.12.2019 на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ), под № 4524105 (далее – Торги).

Определением от 03.02.2021 рассмотрение дела № 042/01/17-158/2021 о нарушении антимонопольного законодательства было назначено на 22.03.2021 на 14 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5.

22.03.2021 конкурсным управляющим ООО «СМУ-5» <Ч> представлены пояснения по делу, согласно которым вменяемое правонарушение не признает, считает, что в его действиях отсутствуют нарушения требований антимонопольного законодательства РФ. Пояснил, что задаток за участие в Торгах со стороны ООО «Р-Инвест» был оплачен его директором наличными денежными средствами, о чем при регистрации заявки сделана соответствующая отметка. Копия бланка регистрации заявка с данной отметкой была вручена ООО «Р-Инвест», в подтверждения факта поступления заявки и оплаты задатка.

Иных заявок на участие в Торгах в период их проведения (более пяти месяцев), а также на ознакомление с предметом торгов не поступало, что свидетельствует об отсутствии претендентов, заинтересованных в приобретении данного имущества, а также отсутствии соглашения между организатором торгов и ООО «Р-Инвест».

18.04.2020 с единственным участником заключен договор, оплата по договору

произведена в полном объеме, так как оплаченный наличными денежными средствами задаток был возвращен. Так как изначально это имущество подлежало продаже путем заключения прямых договоров конкурсным управляющим с оплатой всей суммы единовременно, то и при оплате имущества ООО «Р-Инвест» было принято решение о возможности оплаты все суммы в безналичном порядке.

В случае, отказа ООО «Р-Инвест» в допуске к участию в Торгах цена имущества снизилась бы до 0 и имущество могло быть продано за 1 рубль. В данном случае конкурсным управляющим имущество продано за 24 686,89 руб., которые пошли на погашение задолженности ООО «СМУ-5» по выплате заработной платы. учитывая изложенное конкурсный управляющий действовал добросовестно и разумно при проведении Торгов.

Отсутствие задатка со стороны ООО «Р-Инвест», как доказательство устного соглашения и оказания предпочтения, является необоснованным, поскольку Торги проводились в очной форме и оплата задатка наличными денежными средствами при подаче заявки была направлена на гарантированную продажу имущества. Оказание предпочтения возможно в случае принятия задатка наличными денежными средствами у ООО «Р-Инвест» и непринятия такого задатка у иного участника. В рассматриваемом случае иных заинтересованных в приобретении имущества лиц не было.

Оплата по договору купли-продажи от 10.06.2020 была произведена в 30-ти дневный срок, установленный законом - 09.07.2020 г. В договоре условия об оплате указаны ошибочно, поскольку даже в проекте договора, опубликованного в сообщении о проведении Торгов срок оплаты составлял: «30 (тридцати) дней с даты подписания договора путем перечисления «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца», либо путем внесения «Покупателем» наличных денежных средств в кассу «Продавца».

Привлечение <Ш> в качестве организатора торгов, сообщения о проведении которых опубликованы в ЕФРСБ: 05.02.2020 под № 4660551 (лот № 5, лот № 6); 07.04.2020 под № 4881782 вызвано тем, что сам конкурсный управляющий в этот момент не мог выступить в качестве организатора торгов на согласованной электронной площадке по причине отсутствия допуска на площадку в качестве организатора торгов. Какой-либо иной взаимосвязи между конкурсным управляющим <Ч> и <Ш> нет.

Иных доводов, свидетельствующих о наличии устного соглашения между ООО «Р-Инвест» и <Ч> не представлено.

<Ч> просит отложить рассмотрение настоящего дела в связи с невозможностью обеспечить участие на рассмотрении своего представителя.

В результате рассмотрения 22.03.2021 дела № 042/01/17-158/2021 о нарушении антимонопольного законодательства Комиссией была установлена необходимость получения дополнительных доказательств.

Руководствуясь частями 1, 5 статьи 47 ФЗ № 135-ФЗ, Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 042/01/17-158/2021.
2. Назначить рассмотрение дела № 042/01/17-158/2021 на 24.05.2021 на 15 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5.

Рассмотрение дела состоится дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи (ВКС), гиперссылка для подключения к заседанию Комиссии по рассмотрению дела: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5311567849>.

Для участия в рассмотрении дела дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (не позднее чем за 1 рабочий день до заседания) направить в адрес Кемеровского УФАС России соответствующее уведомление с указанием контактных данных ответственного лица (номер телефона, адрес электронной почты). При этом полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении дела, должны быть оформлены в соответствии с законодательством РФ, копии документов, подтверждающих полномочия, должны быть направлены с вышеуказанным уведомлением.

3. Конкурсному управляющему ООО «СМУ-5» <Ч>, в срок до 30.04.2021 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и материалы:
  - письменные пояснения, о том какими нормами Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «СМУ-5», утвержденного решением собрания кредиторов ООО «СМУ-5», оформленного протоколом № 3 от 26.11.2019, а также сообщения о проведении Торгов, установлена возможность принятия задатка за участие в торгах наличными денежными средствами;
  - копию заявки ООО «Р-Инвест» на участие в Торгах, со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;
  - копию журнала регистрации заявок;
  - выписку со счета Должника, удостоверенную банком, указанного в сообщении о проведении Торгов для перечисления задатков за участие в Торгах и оплаты по договору, заключаемому по результатам их проведения, за период с 25.12.2019 по настоящее время.
4. ООО «Р-Инвест» представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и материалы:
  - письменные пояснения по обстоятельствам дела;
  - сведения об адресах (в том числе электронных) на которые необходимо высылать корреспонденцию при рассмотрении настоящего дела.
5. В случае невозможности присутствия на рассмотрении настоящего дела лицам, участвующим в его рассмотрении, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: ... либо факсом 8 (3842) 36-77-83.

<...>

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

<...>

