

## **РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-3262/2019**

**по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры**

**торгов и порядка заключения договоров**

23 декабря 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

О.А. — начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

О.С. — заместитель начальника отдела контроля органов власти;

А.Н. — главный специалист – эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Торгвест» – М.А.В., в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – Д.В.М., рассмотрев жалобу Д.В.М. на действия ООО «Торгвест» при организации и проведении аукциона по реализации заложенного имущества должника К.Н.С. автомобиля Toyota Land Cruiser с индикационным номером JTMHX05JX04064071 (извещение 11111/31965167/07 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>),

## УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д В М на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника К Н.С. автомобиля Toyota Land Cruiser с индикационным номером МНХ05JX04064071 (извещение №11111/31965167/07 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **23.12.2019 года в 12-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №023/10/18.1-162/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны состоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

дере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводился в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), Федерального закона от 02.10.2007 № 19-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве).

Согласно ч. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих ограничениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, об оформлении участия в торгах, определении лица, игравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом действительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов. Торги могут быть признаны действительными в случае, если: кто-либо необоснованно был исключен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; были допущены иные существенные нарушения" порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены "иные" нарушения правил, установленных законом.

В силу части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника производится организацией или лицом, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлено право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии со ст. 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о

оведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ОО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации зестованного имущества должника Кушнарeнко Н.С. на основании сударственного контракта от 18.02.2019 года № 004/18/02/2019, включeнного с Межрегиональным территориальным управлением эдерального агентства по управлению государственным луществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на зновании поручения на реализацию №27091/1825-19 от 05.11.2019 да.

звещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173(6748), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (звещение №111119/31965167/07), на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального иравления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

соответствии с опубликованным извещением на торги выставлено лущество Лот №9 АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071 Д-к К Н.С. ц-1 993 600,00 руб., з-к 996 800,00 руб., основание: постановление ТИ от 30.10.2019. заявки на участие принимаются с 10.00 до 16.00 с .11.2019 от 05.12.23019. Торги состоятся: 11.12.2019г. с 10:00 по дресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 10.12.2019г. с 15:00 ч. и зормляется протоколом.

на основании поступившего извещения О рассмотрении жалобы жкшина Владимира Михайловича от 05.12.2019 года торги по одаже имущества Кушнарeнко Н.С. были приостановлены до зссмотрения жалобы.

11.12.2019 года в газете «Кубанские новости» №193 (6768) а также на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №131219/31965167/08 опубликовано иформационное сообщение: Возобновление торгов.

иформационное извещение ранее опубликованного в газете «Кубанские новости» от 09.11.2019г. № 173 (6748), а именно: Лот №9 - АМТС TOYOTA, VIN JTMHX05JX04064071. Д-к К Н.С. н/ц-1 993 600,00 руб., с - 996 800,00 руб., основание: постановление СПИ от 30.10.2019. рги состоятся: 17.12.2019г. с 09:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Колхозная, 18/1. Подведение итогов приема заявок осуществляется

миссией 16.12.2019г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

1.12.2019 года в газете «Кубанские новости» №197 (6772) опубликовано уведомление о технической ошибке.

Таким образом, в первоначальном информационном извещении в газете «Кубанские новости» была допущена техническая ошибка (ошибка в размере задатка), однако публикация на сайте торгов сохранила верные сведения о размере задатка, что позволило претендентам на участие в торгах своевременно и нужном размере внести задатки для участия в торгах.

При этом претенденты, внесшие задаток в меньшем размере, которым было отказано в участии в торгах отсутствуют.

Установлено, что Д.В.М. заявку на участие в торгах не подавал. Заявитель намерений участия в торгах на заседание Комиссии Краснодарского УФАС России не представил, задаток не перечислял.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Д.В.М. на действия ООО «Торг Инвест» при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества должника Кушнаренко Н.С. автомобиля Toyota Land Cruiser с индикационным номером JTMHX05JX04064071 (извещение 11111/31965167/07 опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) обоснованной.

Председатель Комиссии

О.А. С

Члены Комиссии

Члены Комиссии:

Ю.С. Б

А.Н. Д

ние может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.