

РЕШЕНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...>– заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии: <...>. – представителя организатора торгов, <...>. – генерального директора ОАО «Сахалин-Инжиниринг», <...> – представителя ОАО «Сахалин-Инжиниринг», <...>– представителя ООО «Теплая Долина»,

рассмотрев дело № 05-99/13 по жалобе ОАО «Сахалин-Инжиниринг» о нарушении Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» положений Земельного Кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ОАО «Сахалин-Инжиниринг» (далее также – заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» (далее – Комитет, организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства малоэтажных жилых домов.

Жалоба ОАО «Сахалин-Инжиниринг» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Заявитель указал, что организатором торгов не было определено конкретное место проведения аукциона, в результате чего ОАО «Сахалин-Инжиниринг» не смог принять участие в торгах.

Также, заявителем была представлена видеозапись,

свидетельствующая о том, что представитель общества намеренно был введен в заблуждение о месте проведения аукциона.

Представитель организатора аукциона пояснил, что организатор торгов руководствовался уже сложившейся практикой, так как невозможно указать точное место проведения аукциона, в связи с нехваткой свободных кабинетов. По мнению представителя комитета, аукцион был проведен в указанном в извещении месте – кабинете № 37, следовательно нарушения порядка проведения аукциона в действиях аукционной комиссии отсутствуют.

Комиссия, выслушав доводы сторон, изучив материалы дела, установила следующее.

06.12.2013 Комитетом на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 061213/0500581/01 о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории МО ГО «Долинский», из земель категории «Земли населенных пунктов», для строительства малоэтажных жилых домов.

Лот № 1. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Ленина, село Углезаводск, Долинский р-н, Сахалинская область. Площадь 4000 кв. м.

Лот № 3. Земельный участок, расположенный по адресу: ул. Новая, село Углезаводск, Долинский р-н, Сахалинская область. Площадь 14365 кв. м.

В соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса РФ.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ извещение или сообщение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Согласно извещению № 061213/0500581/01, опубликованного на официальном сайте торгов, место проведения торгов определено как: г. Долинск, ул. Комсомольская, 37 (зал заседаний администрации **каб. №21 или каб. №33 или каб. №37** – комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский»). Дата проведения аукциона: 12.12.2013 в 14-00 часов.

Из материалов проверки и пояснений представителей лиц, участвующих в деле, Комиссией установлено, что в 13:50 двери кабинетов № 33 и № 37 были закрыты на ключ. Представитель ОАО «Сахалин-Инжиниринг»

в 13:55 находился в кабинете № 21 (зал заседаний).

В это же время – 13:50, члены комиссии поднялись в кабинет № 37 для уточнения места проведения аукциона, в котором также находился представитель ООО «Теплая Долина».

В 14:03 в кабинете № 21 (зал заседаний) появился председатель аукционной комиссии, который сообщил представителю ОАО «Сахалин-Инжиниринг» о том, что в зале заседаний будет проводиться совещание.

В 14:07 представитель ОАО «Сахалин-Инжиниринг» поднялся на третий этаж в кабинет № 37, в котором находились заместитель председателя аукционной комиссии, секретарь комиссии и представитель ООО «Теплая Долина». Заместитель председателя аукционной комиссии сообщила, что аукцион только что завершен.

Комиссия приходит к выводу, что по сути, организатор торгов указал в извещении три разных кабинета, в которых невозможно находиться одновременно в 14-00 часов (время проведения аукциона). При этом, при регистрации участника аукциона место проведения аукциона также не было конкретизировано.

Таким образом, действия организатора торгов, указавшему в извещении противоречивую информацию о месте проведения аукциона (разные кабинеты, разные этажи здания), привели к невозможности участника аукциона определить конкретное место его проведения и принять в данном аукционе участие.

Такие действия комитета противоречат положениям подпункта 3 пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ по смыслу которого, в извещении должно быть указано конкретное место проведения аукциона, чего не было сделано организатором торгов.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-99/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ОАО «Сахалин-Инжиниринг» признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов – Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» нарушившим подпункт 3 пункта 10 статьи 38.1 Земельного

кодекса Российской Федерации.

3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-99/13 о нарушении организатором торгов – Комитетом по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский» положений Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью муниципального образования городской округ «Долинский»:

- вернуть заявки на участие в аукционе;

- отменить все протоколы, составленные в ходе проведения аукциона;

- внести изменения в извещение о проведении аукциона, указав конкретное место проведения аукциона (кабинет, этаж);
- информационное сообщение с изменениями опубликовать не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.

2. Предписание исполнить **в срок до 20 января 2014 года**. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России **в срок до 22 января 2014 года** с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.