

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

П<..>. – председателя комиссии, заместителя руководителя управления,

К<...> – члена комиссии, начальника отдела контроля органов власти и рекламы,

К<...> – члена комиссии, государственного инспектора отдела контроля органов власти и рекламы,

в присутствии заявителя – К<...>;

в присутствии ответчика – представителя ООО «Интера» Д<...> (на основании доверенности б/н от 01.07.2019);

рассмотрев в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу К<..> на действия организатора торгов ООО «ИНТЕРА» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, офис 9, г. Пенза, 440000) при проведении торгов по продаже имущества ФГУП «Строительно-монтажное управление № 13» ФСИН (извещение 050919/35316512/01 от 05.09.2019, лот № 13, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

01.10.2019 в Пензенское УФАС России поступила жалоба К<..> (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «ИНТЕРА» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, офис 9, г. Пенза, 440000) при проведении торгов по продаже имущества ФГУП «Строительно-монтажное управление № 13» ФСИН (извещение 050919/35316512/01 от 05.09.2019г., лот № 13, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России – www.penza.fas.gov.ru.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 03.10.2019 № 3791-3 назначено и проведено 10.10.2019 в 10 часов 00 минут.

Заявитель и ответчик в установленное в извещении время на рассмотрение жалобы не явились (о времени и месте рассмотрения уведомлены).

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Комиссией Управления продлен срок принятия решения по жалобе заявителя.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 11.10.2019 № 3888-3 проведено 21.10.2019 в 14 часов 00 минут.

Из жалобы следует, что Заявитель был лишен возможности в установленный в извещении срок подать заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Интера». Кроме того, на заседании комиссии заявитель указал, что заявка единственного участника аукциона была допущена комиссией необоснованно.

Представитель ООО «Интера» Д<...> на заседании комиссии поддержала правовую позицию, изложенную в возражениях (вх. № 3247 от 09.10.2019), и просила признать жалобу Заявителя необоснованной.

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Комиссия Управления рассмотрела представленные материалы, заслушала доводы, возражения и пояснения лиц, участвующих в деле и установила следующее.

Порядок реализации арестованного имущества установлен Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии со статьей 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» установлен порядок реализации имущества, согласно которому реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

07.05.2019 с ООО «Интера» заключен государственный контракт № 0109100002019000010, в соответствии с которым Общество взяло на себя обязательства по совершению действий по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

05.09.2019 ООО «ИНТЕРА» разместило на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества ФГУП «Строительно-монтажное управление № 13» Федеральной службы исполнения наказаний (Автокран КАМАЗ КС-45717К-1Р, 2013г/в, рег. № С4310В13, VIN XVN45717RD1000532) (извещение №050919/35316512/01, лот №13, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Дата начала подачи заявок: 06.09.2019

Дата окончания подачи заявок: 27.09.2019

Дата и время проведения аукциона: 07.10.2019, 11:00

Место, порядок и форма подачи заявок и предложений: Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене приобретаемого имущества. Заявки на участие в торгах принимаются

по предварительной записи по телефону 8 902 352 94 30, с 06 сентября по 27 сентября 2019г. по адресу г. Саранск, ул. Строительная, 11/1, 2-й этаж, по вторникам и средам с 11:00 час, до 13:00 час.

Место проведения аукционов: г. Саранск, ул. Строительная, 11/1, 2 этаж

В соответствии с Протоколом окончания приема и регистрации заявок от 02.10.2019 по продаже арестованного имущества ФГУП «Строительно-монтажное управление №13» по лоту № 13 подана одна заявка на участие в торгах, торги признаны несостоявшимися.

1. Относительно довода Заявителя о том, что он был лишен возможности в установленный в извещении срок подать заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Интера», установлено следующее.

23.09.2019 заявитель оплатил задаток для участия в торгах по лоту № 13.

В установленный в извещении срок для подачи заявок, а именно, 26.09.2019 заявитель не смог подать заявку, так как, в указанный день заявки Обществом не принимались.

Пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно порядку проведения торгов ООО «Интера», опубликованному с извещением о проведении торгов на сайте www.torgi.gov.ru прием заявок на участие в торгах осуществляется в установленный в извещении о проведении торгов время и срок.

В соответствии с извещением о проведении торгов заявки на участие в торгах принимаются по предварительной записи по телефону 8 902 352 94 30, **с 06.09.2019 по 27.09.2019** по адресу г. Саранск, ул. Строительная, 11/1, 2-й этаж, **по вторникам и средам с 11:00 час, до 13:00 час.**

Следовательно, датой окончания приема заявок на участие в торгах фактически является среда 25.09.2019.

Указанное обстоятельство подтвердила на заседании комиссии представитель ООО «Интера».

Таким образом, организатор торгов, опубликовал на сайте торгов недостоверную информации о порядке проведения публичных торгов, а именно, о сроке окончания приема заявок на участие в торгах, вследствие чего потенциальные участники торгов были лишены возможности реализовать свое право на участие в торгах (подать заявку в установленный в извещении срок, в период 26.09.2019 - 27.09.2019).

Указанные действия организатора торгов нарушают требования пункта 2 статьи 448 ГК РФ.

Таким образом, довод Заявителя Комиссией Управления признается обоснованным.

2. Относительно довода Заявителя о необоснованном допуске к участию в торгах участника, который в соответствии с протоколом окончания приема и регистрации заявок от 02.10.2019 был допущен до участия в торгах, установлено следующее.

В ходе рассмотрения жалобы в адрес организатора торгов Управлением был направлен запрос (от 03.10.2019 № 3791-3) с требованием предоставить в том числе следующую информацию:

- копии заявок, поданных на участие в торгах с приложением всех представленных документов.

На дату рассмотрения настоящей жалобы организатором торгов ООО «Интера» не представлены вышеуказанные документы.

Таким образом, у Комиссии отсутствуют возможность рассмотреть довод заявителя о необоснованном допуске участника к торгам по существу, ввиду отсутствия надлежащей информации, подтверждающей или опровергающей довод заявителя.

Обязанность ООО «Интера» представления запрошенных документов установлена частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В указанных действиях ООО «Интера» содержится состав правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с Протоколом окончания приема и регистрации заявок от 02.10.2019 № 252/1-1 на участие в торгах по лоту № 13 подана одна заявка, торги признаны несостоявшимися. На дату рассмотрения жалобы ООО «Интера» объявлены новые торги по продаже арестованного имущества.

На основании вышеизложенного Комиссия Управления принимает решение предписание не выдавать.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К<..>а на действия организатора торгов ООО «ИНТЕРА» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, офис 9, г. Пенза, 440000) при проведении торгов по продаже имущества ФГУП «Строительно-монтажное управление № 13» ФСИН (извещение 050919/35316512/01 от 05.09.2019г., лот № 13, размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>) частично обоснованной.
2. Признать организатора торгов – ООО «Интера» (ИНН 5834051234, ОГРН 1115834000182, ул. Московская, д. 24, офис 9, г. Пенза, 440000) нарушившим пункт 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.
4. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.