

Администрация муниципального  
образования город Коммунар  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области

Исх. от 26.03.2015 № п-04-67

ул. Садовая, д. 3, г. Коммунар,  
Гатчинский р-н,

Ленинградская обл., 188320

тел.: (812) 460 00 98, 460 11 20

e-mail:kommunarskoe.gtch.mv@lenreg.ru

oo@kommunar.spb.ru

(ответчик)

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 5

«26» марта 2015 г.

г. Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Журавлева Алексея Александровича – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Агаян Георгия Араратовича – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля органов власти, члена Комиссии,

Борисовой Алёны Александровны – государственного инспектора отдела антимонопольного контроля органов власти, члена Комиссии,

Теватросян Ирины Спартаковны – специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля органов власти, члена Комиссии.

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего Решения от 26.03.2015 № 5 по делу № 5 о нарушении Администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области (ул. Садовая, д. 3, г. Коммунар, Гатчинский р-н, Ленинградская обл., 188320) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее Администрация) в срок до 20 апреля 2015 года прекратить нарушение пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, а именно:

1. Принять нормативно правовой акт об исключении из перечня документов, предоставляемых заявителем в Администрацию для получения муниципальной услуги и определенных в пункте 2.7 Административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования город Коммунар муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» (утвержден Постановлением администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.06.2012 № 315 «Об утверждении Административного регламента «Выдача градостроительных планов земельных участков») следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц; правоустанавливающие документы на земельный участок: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (договор аренды, решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка); кадастровая выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая сведения о земельном участке (формы В.1-В.6) (подлинники и копии); материалы топографической съемки земельного участка и прилегающей к нему территории, не менее 15 метров, с нанесением в соответствии с проектом межевания, границ земельного участка в электронном виде, в М 1:500 (для линейных объектов М 1:2000), откорректированные не позднее, чем за 12 месяцев до подачи заявления (подлинники и копии); свидетельство о государственной регистрации прав на здания, строения, сооружения (при наличии таких объектов недвижимости) (подлинники и копии); технический паспорт на объекты капитального строительства, расположенные на территории земельного участка (при наличии таких объектов) (подлинники и копии); сведения об историческом назначении объектов культурного наследия и их фактического использования, о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр, справка-заключение органа, уполномоченного на государственную охрану объектов

культурного наследия (подлинники и копии); технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку подключения объектов капитального строительства к сетям инженерного обеспечения, используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (относительно земельного участка и расположенных на нем объектов); эскизный проект размещения объектов капитального строительства или реконструкции (генплан М 1:500 – М 1: 2000 с указанием сносимых и сохраняемых объектов, эскиз объемно-планировочного решения объектов, основные технико-экономические показатели: планируемое целевое назначение объектов, процент застройки и озеленения, этажность, основные параметры объекта строительства, расчет инсоляции, расчет необходимого количества мест для парковки автотранспорта).

О выполнении настоящего Предписания, сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии:

А.А. Журавлев

Члены Комиссии:

Г.А. Агаян

А.А. Борисова

И.С. Теватросян

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.