

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба РОО «Федерация парашютного спорта Кемеровской области» (вх. № 3254э от 29.06.2017г.) на действия конкурсного управляющего <...> при организации торгов по реализации имущества должника (воздушное судно Л-410 УВП-Э).

Заявитель сообщает следующее.

31.05.2017 года Региональная общественная организация «Федерация парашютного спорта Кемеровской области» (далее по тексту - РОО «ФПС КО») была подана заявка на участие в открытых торгах в форме аукциона для приобретения Воздушного судна Л-410 УВП-Э (<...>). Место проведения торгов: <http://www.meta-invest.ru/>

Организатор торгов: <...>

07.06.2017 года (согласно Протоколу об определении участников торгов от 07.06.2017 года) РОО «ФПС КО» была зарегистрирована в качестве участника аукциона.

09.06.2017 года (согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов по Лоту № 1 (аукцион № 2016) от 09.06.2017 года победителем аукциона является Региональная общественная организация «Федерация парашютного спорта Кемеровской области»).

Согласно п. 1.17 Положения «О порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Усть-Илимское предприятие пожарной охраны» на электронных торгах, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора купли-продажи в соответствии с представленными победителем торгов предложением о цене.

В случае отказа или уклонения от оплаты победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, который предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата основной суммы по договору производится в течение 30 дней со дня подписания договора на специальный счет должника, открытый конкурсным управляющим.

14.06.2017 года <...> был передан представителю РОО «ФПС КО» проект договора купли-продажи от 14.06.2017 года.

Согласно п. 8.3. договора купли-продажи, настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон. После подписания Покупателем обоих экземпляров настоящего договора

Покупатель обязан направить один из подписанных им экземпляров настоящего договора конкурсному управляющему <...> ценным письмом с описью вложения в течении двух рабочих дней, по адресу: 630123, г. Новосибирск, ул. Согласия, 35.

Согласно п.1 ст. 130 ПК РФ, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства,

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Ст. 131 ПС РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитут, а также иные права и случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

На основании вышеизложенного п. 8.3. договора купли-продажи затруднит регистрацию перехода права собственности на РОО «ФПС КО», так как для регистрации перехода права собственности необходимо 3 экземпляра (оригинала) договора купли-продажи, а так же 3 экземпляра (оригинала) акта приема-передачи.

Так же в договоре допущена ошибка Фамилии Конкурсного управляющего <...>. в п.9. <...>, что так же затруднит регистрацию данного договора купли-продажи в органе осуществляющему государственную регистрацию перехода права собственности.

15.06.2017 года представитель РОО «ФПС КО» <...> обратилась к <...> с просьбой для своевременного подписания договора купли-продажи, и об исправлении допущенных в договоре купли-продажи ошибок, а также передачи представителю РОО «ФПС КО» проекта договора купли-продажи для подписания.

16.06.2017 года РОО «ФПС КО» получила от конкурсного управляющего <...> 2 экземпляра договора купли-продажи с существенными изменениями, в договор купли-продажи включен п. 1.3, Имущество передается Покупателю в техническом состоянии и комплектации (включая документацию), отраженных в акте от 22.08.2016г. приема-передачи взыскателю имущества, указанного в исполнительном документе (копия акта прилагается к настоящему договору), а также в отчете об оценке стоимости имущества № 771Н/2016 от 25.10.2016г., размещенного 26.10.2016г. в ЕФРСБ (сообщение № 1382286).

П. 8.3, договора купли-продажи остался неизменным,

16.06.2017 года представитель заявителя в телефонном разговоре с <...> пыталась объяснить, что данный договор купли-продажи необходим РОО «ФПС КО» в трех

экземплярах (оригиналах) с указанием именно этого количества экземплярах, <...>, пояснил, что менять ни чего не будет; что РОО «ФПГ КО» не сможет зарегистрировать права собственности на воздушное судно Л-410 приобретенное на аукционе и более того что он сделает все необходимые действия что бы не заключить с нами договор купли-продажи и не вернуть денежные средства уплаченные РОО «ФПС КО» по договору задатка,

Проект договора купли-продажи предоставленный <...> в адрес РОО «ФПС КО» для подписания может в дальнейшем препятствовать регистрации перехода права собственности воздушного судна на Региональную общественную организацию «Федерацию парашютного спорта Кемеровской области».

Заявитель полагает, что действия <...>, направлены на не заключение с РОО «ФПС КО» договора купли-продажи воздушного судна.

16.06.2017года РОО «ФПС КО» были вынуждены подписать договор купли-продажи (с протоколом разногласий) с конкурсным управляющим <...> с допущенными ошибками дабы у конкурсного управляющего не было возможности признать аукцион от 09.06.2017 года недействительным.

Вышеуказанные действия организатора торгов, по мнению заявителя, противоречат антимонопольному законодательству.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, Вам надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской в срок до 06.07.2017г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с

нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 10.07.2017 года в 16-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).