

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 7133 от 25.07.2019 года) Индивидуального предпринимателя Хаимова М. на действия организатора торгов Государственного унитарного предприятия Новосибирской области «Дирекция Новосибирской областной телерадиовещательной сети» (далее – ГУП НСО «ОТС») при организации и проведении открытого аукциона на заключение договора аренды нежилого помещения для осуществления розничной торговли продуктами питания (извещение № 190719/35686117/01 на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

1) 19.07.2019 года в 14:07 на сайте <http://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение № 190719/35686117/01 (открытый аукцион) и указано, что срок окончания приема заявок на участие в торгах 12.08.2019 года, а срок проведения аукциона 13.07.2019 года 11:00. То есть ранее даты опубликования извещения и ранее срока окончания приема заявок на участие в торгах.

Таким образом, организатор торгов, опубликовав извещения после подведения итогов аукциона, нарушил антимонопольное законодательство и не дал возможность заявителю участвовать в данных торгах и своевременно подать заявку, так как он узнал о данном аукционе только после публикации информации о нем на сайте <http://torgi.gov.ru/>, то есть позднее времени проведения, что не допустимо.

2) В аукционной документации к данным торгам в пункте 2.4 указано:

2.4. Характеристика Объекта:

Назначение Объекта: нежилое помещение, для осуществления розничной торговли продуктами питания.

В пункте 6 Перечня документов, представляемых вместе с заявкой на участие аукционе (Приложение № 2 аукционной документации) указано, что к заявке заявитель должен предоставить «Сертификат соответствия на услуги питания, на услуги по реализации кулинарной продукции», однако услуги питания не входят в назначение объекта, а кроме этого данный вид сертификации услуг питания является добровольным, а не обязательным.

Законодатель установил иметь сертификаты на продукцию, которую арендатор будет реализовывать на арендуемой площади, при этом очевидно, что на протяжении всего срока аренды данная продукция будет меняться и поэтому непонятно, какие сертификаты требуется предоставить организатору аукциона (на продукцию, которая возникнет в будущем, ведь большинство продукции еще не изготовлено и сертификаты на нее не выпущены), а потому данное требование излишнее и намеренно ограничивает конкуренцию.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ГУП НСО «ОТС» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 01 августа 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **05 августа 2019 года в 16.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях