РЕШЕНИЕ
по делу №10-01-17.1-03/190
о нарушении антимонопольного законодательства

г. Волгоград
Резолютивная часть решения оглашена 09 июня 2010 года
В полном объеме решение изготовлено 24 июня 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:
Председатель Комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;
Члены Комиссии: - заместитель начальника отдела контроля органов власти;
- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;
Ячменева О.И. - старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;
с участием:
представителя Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, доверенность ;
представителя Волгоградского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", доверенность;
рассмотрев дело №10-01-17.1-03/190 по признакам нарушения Администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (адрес: 403071, Волгоградская обл., р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),
УСТАНОВИЛА:
Дело № 10-01-17.1-03/190 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 14.05.2010 №141 по результатам проверки Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).
В результате проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции, УФАС по Волгоградской области выявлено, что:
01 августа 2008 года администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области заключен договор б/н аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Иловлинского городского поселения. Согласно указанному договору ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), Волгоградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" (далее - Волгоградский филиал Федерального БТИ) в аренду передается муниципальное имущество - два нежилых помещения (нежилое помещение под №4, общей площадью 17,9 кв.м., нежилое помещение под №14, общей площадью - 19,6 кв.м., коридор под №8, площадью - 7,5 кв.м.), расположенные по адресу: Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6.
Представитель Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии пояснила, что договор б/н аренды нежилых помещений, расположенных по адресу:

Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6, от 01.08.2008 (далее - Договор аренды) заключен с Федеральным БТИ без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Срок действия указанного договора установлен на 11 месяцев со дня подписания. Если ни одна из сторон не сообщила письменно другой стороне об отсутствии намерения на продление действия, то Договор считается продленным на тех же условиях на следующие одиннадцать месяцев (пункт 4.3 Договора).
Кроме того, Представитель Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области представила Комиссии Уведомление о расторжении договора от 03.06.2010 №686, согласно которому Администрация уведомляет Волгоградский филиал Федерального БТИ о намерении расторжения Договора аренды по истечении одного месяца со дня получения уведомления. При этом акт приема-передачи о возврате муниципального имущества Администрации Иловлинского городского поселения отсутствует.
Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:
В силу статьи 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.
Согласно свидетельству о государственной регистрации права 34АА№976018 от 24.04.2009 нежилое помещение, общей площадью 35,5 кв.м., расположенное по адресу: Россия, Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, мкр.2, дом 29, №32 является собственностью муниципального образования "Иловлинское городское поселение".
В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.
Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции перечислен исчерпывающий перечень исключений из конкурсного или аукционного порядка заключения договоров аренды. Однако перечисленные исключения не распространяются на случай заключения договора б/н аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6, от 01.08.2008 находящихся в собственности Иловлинского городского поселения, с Федеральным БТИ.
Согласно части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года.
Поскольку Федеральное бюро технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), Волгоградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" не является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона

от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", то норма, предусмотренная частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, о заключении договора аренды муниципального имущества на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства не применима в случае заключения договора аренды муниципального имущества с Волгоградским филиалом Федерального БТИ.
На основании вышеизложенного, Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области при заключении Договора аренды с Волгоградским филиалом Федерального БТИ надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.
Таким образом, Администрация Иловлинского городского поселения действиями, выразившимися в заключении Договора аренды Волгоградским филиалом Федерального БТИ без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
В ходе рассмотрения дела представитель Администрации Иловлинского городского поселения представила Комиссии Уведомление о расторжении договора от 03.06.2010 №686, согласно которому Администрация уведомляет Волгоградский филиал Федерального БТИ о намерении расторжения Договора аренды по истечении одного месяца со дня получения уведомления. При этом акт приема-передачи о возврате муниципального имущества Администрации Иловлинского городского поселения отсутствует.
На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия
Р Е Ш И Л А:
1. Признать факт нарушения Администрацией Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в заключении договора б/н аренды муниципального имущества - двух нежилых помещений (нежилого помещения под №4, общей площадью 17,9 кв.м., нежилого помещения под №14, общей площадью - 19,6 кв.м., коридор под №8, площадью - 7,5 кв.м.), расположенных по адресу: Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6, находящихся в собственности Иловлинского городского поселения без проведения конкурса или аукциона с ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации (ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"), Волгоградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" (далее - Волгоградский филиал Федерального БТИ) в аренду передается
2. Выдать Администрации Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилых помещений (нежилого помещения под №4, общей площадью 17,9 кв.м., нежилого помещения под №14, общей площадью - 19,6 кв.м., коридор под №8, площадью - 7,5 кв.м.), расположенных по адресу: Волгоградская область, р.п. Иловля, ул. Красноармейская, 6, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.