

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-128/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры аукциона
14.02.2020 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 12.02.2020

Решение в полном объеме изготовлено 14.02.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Михин С.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Сисева Н.И. - член Комиссии, ведущий специалист - эксперт;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист - эксперт,

в присутствии:

представителя организатора — БУЗ ВО «Лискинская РБ» <...>,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя <...>,

рассмотрев жалобу на действия БУЗ ВО «Лискинская РБ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения в здании Поликлиники, относящегося к собственности Воронежской области, и принадлежащего БУЗ ВО «Лискинская РБ» на праве оперативного управления (извещение на сайте forgi.gov.ru № 271219/0266478/01 от 27.12.2019), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

03.02.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, который распространяется только на те торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ.

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны были уведомлены посредством электронной почтовой связи и публично путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Воронежского УФАС России в сети Интернет.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем.

27.12.2019 г. на сайте forgi.gov.ru было размещено извещение № 271219/0266478/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения в здании Поликлиники, относящегося к собственности Воронежской области, и принадлежащего БУЗ ВО «Лискинская РБ» на праве оперативного управления (далее – Аукцион). Заказчиком по указанному Аукциону является БУЗ ВО «Лискинская РБ» (далее – Организатор).

Как следует из доводов жалобы, Организатором необоснованно отклонена заявка Заявителя.

В просительной части жалобы Заявитель просит провести проверку законности отклонения его заявки.

Заявитель на заседание не явился, о времени и месте рассмотрения надлежаще уведомлен, каких-либо доводов, помимо указанных в жалобе, не предоставил.

Представитель Организатора выразил несогласие с доводами жалобы Заявителя по основаниям, изложенным в ходе заседания Комиссии, а также в письменном

возражении, в удовлетворении требований, указанных в жалобе Заявителя, просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией установлено следующее.

Извещением о проведении Аукциона (далее – Извещение) предусмотрено внесение задатка для участия в Аукционе. Задаток вносится в размере 1446, 40 руб. (одна тысяча четыреста сорок шесть рублей сорок копеек). Согласно Извещению задаток необходимо внести в срок не позднее 21 января 2020 г. Задаток считается внесённым с момента поступления указанных денежных средств на расчётный счёт Организатора. В случае отсутствия денежных средств на счёт в указанный срок, задаток считается невнесённым и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Согласно платёжному поручению, предоставленном Заявителем задаток поступил в банк 21.01.2020 г. Согласно выписке из лицевого счёта Организатора, задаток от Заявителя поступил на счёт Организатора 22.02.2020 г.

Согласно пояснениям представителя Организатора задаток поступил уже после проведения оценки заявок и в последующем был возвращён Заявителю.

В соответствии с п. 24 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 11.07.2018) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 настоящих Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 18 настоящих Правил;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие

решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Учитывая, данные обстоятельства Комиссия приходит к выводу об обоснованном отклонении заявки Заявителя.

Таким образом, принимая во внимание обстоятельства на момент принятия решения по настоящему делу, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу об отсутствии нарушений в действиях Организатора.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия БУЗ ВО «Лискинская РБ» при проведении аукциона на право заключения договора аренды части нежилого помещения в здании Поликлиники, относящегося к собственности Воронежской области, и принадлежащего БУЗ ВО «Лискинская РБ» на праве оперативного управления (извещение на сайте torgi.gov.ru № 271219/0266478/01 от 27.12.2019), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

С.В. Михин

Н.И. Сисева

М.А. Карпенко