

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о прекращении производства по делу

об административном правонарушении № 023/04/9.21-4416/2020

19.11.2020 года

г. Краснодар

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Войченко Екатерина Геннадьевна, в присутствии надлежаще уведомленного ООО «Калининский Водоканал», потерпевших <...>, рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении № 023/04/9.21-4416/2020, возбужденного в отношении ООО «Калининский Водоканал» (350087, г. Краснодар, ул. Эсопарковая, д.11, ИНН: 2311162294, КПП: 231101001, ОГРН: 1132311010699) по 1 статьи 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ:

Краснодарское УФАС России поступило обращение <...> (вх. от 14.08.2020 10052) на действия ООО «Калининский Водоканал», связанные с нарушением срока исполнения мероприятий по подключению технологическому присоединению) Объектов <...> к централизованным системам водоснабжения, водоотведения в рамках заключенных договоров.

Между <....> и ООО «Калининский Водоканал» заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта<....> к сетям водоснабжения, водоотведения от 13.08.2018 №76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, , 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99.

Между <....> и ООО «Калининский Водоканал» заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта <....> к сетям водоснабжения, водоотведения от 13.08.2018 №100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 7, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 5, 126, 127, 128, 129.

Между <...> и ООО «Калининский Водоканал» заключены договоры о подключении (технологическом присоединении) Объекта<...> к сетям водоснабжения, водоотведения от 13.08.2018 №50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, , 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75.

Согласно п.4 Договоров от 13.08.2018, срок подключения Объектов

оставляет 18 месяцев с даты заключения Договоров.

ОО «Калининский Водоканал» включено в Реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль по виду деятельности - водоснабжение и (или) водоотведение и на Общество распространяются нормы Правил №644.

Согласно п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения №644, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

Согласно ст. 9.21 КоАП РФ, нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В свою очередь, в ходе рассмотрения дела 023/04/9.21-4416/2020, должностным лицом Краснодарского УФАС России установлено, что 06.06.2020 между <...> и ООО «Калининский Водоканал» подписано дополнительное соглашение к договору о подключении, в котором п.11 договора изложен в следующей редакции: «для водоснабжения объекта капитального строительства Заказчик обязуется поручить ООО «Калининский Водоканал» выполнение работ по устройству колодца на существующих сетях, напротив жилого дома (врезке в сеть), установке узла потребляемого ресурса (с обязательной установкой водяного крана, обратного клапана, фильтра грубой очистки и запорной арматуры,

ломбирровкой) прокладке трубопровода от колодца до ввода в здание».

Согласно пп. «а» п.10 Договоров от 13.08.2018, Организация ВКХ обязана осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точки подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения).

Со стороны <....> представлены письма от 26.05.2020, от 27.05.2020 о выполнении со своей стороны технических условий, направленные в адрес ОО «Калининский Водоканал», входящий в ООО «Калининский Водоканал», в указанных заявлениях имеется входящий штамп Общества.

Представлено письмо ООО «ЮСС 2000» от 17.07.2020 №15, направленное в адрес ООО «Калининский Водоканал», из которого следует, что ООО «Югтец Сервис» выполняет работы по прокладке сетей НВК. Для проведения гидравлического испытания и промывки водопровода на коттеджном поселке «Комарово» просят прислать представителя ООО «Калининский Водоканал» 22.07.2020 в 10.00 час., вх. в ООО «Калининский Водоканал» от 22.07.2020 №87.

При этом, со стороны ООО «Калининский Водоканал» представлен Акт от 22.08.2020 №1 о невыполнении технических условий подключения, а именно п.11, п.п.11.1, п.11.2, п.11.4.

Указанный Акт от 26.08.2020 №1 направлен в адрес <...> письмами от 26.08.2020.

Согласно пп. б п.10 Договора от 13.08.2018, Организация ВКХ обязана осуществить на основании полученного от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), указанные в п.12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе: проверить выполнение Заказчиком условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) централизованной системы холодного водоснабжения внутриплощадочных (или) внутридомовых сетей подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения

энологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то организация ВКХ вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заказчику мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом организацией ВКХ Заказчику не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о выполнении условий подключения.

Согласно п.19 Договоров о подключении (технологическом присоединении) от 13.08.2018, организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения Заказчиком условий подключения и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

При этом, ООО «Калининский Водоканал» в адрес Заявителей направлялись судебные претензии об оплате образовавшейся задолженности за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения, которая была погашена 19.06.2020.

Письма о выполнении технических условий со стороны Заявителей, направлены в адрес ООО «Калининский Водоканал» 26.05.2020 и 27.05.2020, представлены Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов с протоколом испытаний от 27.07.2020, Акт на промывку трубопровода от 27.07.2020, Акт на прочность и герметичность трубопровода от 27.07.2020, Акт приемки законченного строительства и ввода в действие объекта инженерной инфраструктуры от 30.07.2020, направленное в адрес ООО «Калининский Водоканал» 07.08.2020 (вх. от 07.08.2020 №89).

письмо ООО «ЮСС 2000» 17.07.2020 №15 по проведению работ по прокладке сетей НВК направлено в адрес ООО «Калининский Водоканал» 17.07.2020.

Таким образом, нарушение ООО «Калининский Водоканал» срока подключения Объектов Заявителей к сетям водоснабжения, водоотведения, с учетом даты исполнения обязательств Заявителей в рамках указанных договоров, возникло по вине Заявителей.

Постановлением Высшего Арбитражного суда РФ в пункте 19 Постановления от 01.01.2003 № 2 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие КоАП РФ», разъясняется следующее.

Под нарушением административным правонарушением следует понимать действие (бездействие), выражающееся в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении возложенных на лицо обязанностей и характеризующееся непрерывным осуществлением противоправного деяния.

Административные правонарушения, выражающиеся в невыполнении обязанности к конкретному сроку, не могут быть рассмотрены в качестве нарушений.

Моментом совершения административного правонарушения, в данном случае является дата неисполнения мероприятий по технологическому присоединению Объектов Заявителей к сетям водоснабжения, водоотведения, а также дата неосуществления мониторинга выполнения Заявителями технических условий о присоединении.

С учетом того, что Правила № 644 не регламентируют срок осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий о присоединении, в результате которого устанавливается техническая готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему воды, предусмотренный п. 10 Договора, отсутствует возможность определения времени совершения административного правонарушения.

В свою очередь, действия по понуждению ООО «Калининский Водоканал» к исполнению условий подключения в рамках заключенных Договоров о подключении (технологическом присоединении), в указанной ситуации, должны быть разрешены в судебном порядке.

При таких обстоятельствах в действиях ООО «Калининский Водоканал» отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренный ст. 9.21 КоАП РФ.

11.11.2020 заместителем руководителя Краснодарского УФАС России Миченко Е.Г. по результатам рассмотрения материалов дела № 023/04/9.21-

16/2020, в отсутствие надлежаще уведомленного ООО «Калининский водоканал», вынесено постановление о прекращении производства по делу.

Ководствуясь статьями 23.48, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении № 023/04/9.21-16/2020 в отношении ООО «Калининский Водоканал» (350087, г. Краснодар, ул. Лесопарковая, д.11, ИНН: 2311162294, КПП: 231101001, ОГРН: 1132311010699) прекратить, ввиду отсутствия состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления
Войченко

Е.Г.