РЕШЕНИЕ№ 064/10/18.1-926/2019

о признании жалобы необоснованной

13 января 2019 года г. Саратов

Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. **заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,**
2. **начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,**
3. **ведущий специалист - эксперт отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,**

рассмотрев жалобу на действия организатора электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 4511807 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Отдых 2010» Костылева В.В., в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия организатора электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 4511807 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Отдых 2010» Костылева В.В. (далее – Организатор торгов).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 4511807 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Отдых 2010» (далее – Торги) Организатором торгов были нарушены требования Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности), что повлекло ущемление законных прав Заявителя.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Закона о несостоятельности настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Заявитель в своей жалобе указывает, что действия Организатора торгов, выразившиеся в изменении Объявления о проведении торгов № 3631549 от 04.10.2019 в части исключения трёх последовательных этапов снижения цены с 26.12.2019 11:00:00 (38 155 960,50) рублей, с 14.01.2020 11:00:00 (34 976 297,13) рублей, с 23.01.2020 11:00:00 (31 796 633, 76) рублей нарушают положения п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статью 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В информации о снижении цены в Объявлении о проведении торгов № 3631549 от 04.10.2019 указано, что прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по начальной цене лота осуществляется с 11 ч 00 мин. 08.10.2019 г. (здесь и далее: время - московское) до 11 ч 00 мин. 15.10.2019 г., при нереализации имущества каждые 5 рабочих дней, начиная с 11 ч 00 мин. 17.10.2019 г., цена продажи нереализованного лота в следующем периоде снижается на 5 % от начальной цены продажи лота. Минимальная цена продажи лота (цена отсечения) –28 616 970,36 рублей.

В сообщении об изменении объявления о проведении торгов № 4511807 от 19.12.2019 в части информации о снижении цены указано, что прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения по начальной цене лота осуществляется с 11 ч 00 мин. 08.10.2019 г. (здесь и далее: время - московское) до 11 ч 00 мин. 15.10.2019 г., при не реализации имущества каждые 5 рабочих дней, начиная с 11 ч 00 мин. 17.10.2019 г., цена продажи нереализованного лота в следующем периоде снижается на 5 % от начальной цены продажи лота. При дальнейшей нереализации имущества, начиная с 00 ч 00 мин. 25.12.2019 г. по 00 ч 00 мин. 28.12.2019 г. производится продажа нереализованного лота по минимальной цене продажи лота (цене отсечения) – 28 616 970,36 рублей.

Согласно письменному пояснению Организатора торгов 19.12.2019 конкурсному управляющему (организатору торгов) ООО «Отдых 2010» Костылеву В.В. поступило решение от залогового кредитора АО «Россельхозбанк» (Саратовский РФ) о внесении изменений в утвержденное ранее Положение о продаже имущества посредством публичного предложения ООО «Отдых 2010» от 28.03.2019, согласно которому в ходе проведения торгов были внесены следующие изменения: «при нереализации имущества каждые 5 рабочих дней, начиная с 11 ч 00 мин. 17.10.2019, цена продажи нереализованного лота в следующем периоде снижается на 5 % от начальной цены продажи лота. При дальнейшей не реализации имущества, начиная с 00 ч 00 мин. 25.12.2019 по 00 ч 00 мин. 28.12.2019 производится продажа нереализованного лота по минимальной цене продажи лота (цене отсечения) – 28 616 970,36 рублей.»

Из письма АО «Россельхозбанк» в адрес конкурсного управляющего Костылева В.В., представленного на рассмотрении жалобы, следует, что изменения в Положение о продаже имущества посредством публичного предложения внесены в связи с ухудшением погодных условий и с целью ускорения реализации имущества.

В соответствии с п. 4 ст. 138 Закона о несостоятельности начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Таким образом, обжалуемые Заявителем действия совершены конкурсным кредитором.

Исходя из положения п. 4 ст. 138 закона о несостоятельности, конкурсный кредитор имеет право самостоятельно определять порядок и условия проведения торгов.

Таким образом, довод Заявителя является необоснованным.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу Ковач С.А. на действия организатора электронных торгов в форме публичного предложения в электронной форме № 4511807 по продаже недвижимого имущества должника ООО «Отдых 2010» Костылева В.В. необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня их принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии