

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Строительный терминал»

Резолютивная часть решения оглашена «06» декабря 2019

В полном объеме решение изготовлено «11» декабря 2019  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Строительный терминал» в составе:

заместитель руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя ООО «Перфект» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Строительный терминал» (далее – Заявитель), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Строительный терминал» (вх. №35130-ЭП/19 от 27.11.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Перфект» при организации и открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://forgi.gov.ru/>, №**121119/2670008/01**, лот №2), документы и сведения по торгам, возражения сторон

## УСТАНОВИЛА:

Извещение №121119/2670008/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 12.11.2019.

Предметом аукциона по лоту №2 является: Подвергнутое аресту по исполнительному производству № 19654/19/78022-ИП, принадлежащее должнику Серову А.А. имущество: Доля в Уставном капитале – 100% ООО «Интеркрос центр», ИНН 7707719586, Тульская обл., Ясногорский район, село Хотушь, ул. Восточная, д. 1. Обременение – залог в пользу ПАО «Сбербанк России».

Начальная цена 600 000 руб., НДС не облаг.

Сумма задатка – 550 000 руб.

Шаг аукциона – 10 000 руб.

Срок приема заявок для участия в торгах с 13.11.2019 по 27.11.2019 по рабочим дням с 09:30 до 12:00.

Дата и время проведения аукциона: 16.12.2019 10:00.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов, в нарушение норм действующего законодательства ограничил срок подачи заявок на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – «Федеральный закон №229-ФЗ») и от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Так, согласно части 1 статьи 449.1 ГК РФ (введена Федеральным законом от 08.03.2015 №42-ФЗ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства. Правила, предусмотренные статьями 448 и

449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

В соответствии с частью 4 статьи 449.1 извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с пунктом 1 статьи 56 Федерального закона №102-ФЗ имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона №102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Правила исчисления сроков закреплены в главе 11 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 190 ГК РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В силу статьи 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов пояснил, что 26.11.2019 в адрес Организатора торгов поступило постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП по Санкт-Петербургу Рубан

И.А. об «отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения по исполнительному производству №18654/19/78022-ИП на срок с 26.11.2019 по 10.12.2019 включительно».

02.12.2019 в адрес Организатора торгов поступило постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП по Санкт-Петербургу Рубан И.А. о возобновлении исполнительного производства №18654/19/78022-ИП.

Информация об отложении и возобновлении торгов была опубликована на сайте торгов 27.11.2019 и 02.12.2019 соответственно.

02.12.2019 Организатор торгов в целях соблюдения прав и законных интересов потенциальных претендентов продлил срок приема заявок и срок внесения задатков до 04.12.2019 включительно.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума от 16.04.2013 N 2823/11, оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной в том числе на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Следовательно, оценка соблюдения правил проведения торгов в указанной части должна производиться с учетом необходимости обеспечения таким публичным сроком возможности совершения потенциальным участником аукциона как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен обеспечивать разумный и достаточный период времени для подачи заявки на участие в торгах.

Таким образом, учитывая, что размещение извещения осуществлено 12.11.2019 сроки подачи и окончания приема заявок на участие в торгах с 13.11.2019 по 27.11.2019, а также с учетом продления Организатором торгов сроков приема заявок с 02.12.2019 по 04.12.2019, Организатором торгов при организации торгов по продаже имущества соблюдены разумные сроки подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель за разъяснениями к Организатору торгов не обращался, заявку на участие не подавал, достаточных и достоверных доказательств нарушений Организатором торгов действующего законодательства при организации и проведении оспариваемых торгов Заявителем не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Строительный терминал» необоснованной.