

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА ПО ДЕЛУ
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
№ 023/04/7.32.4-2983/2019

16 декабря 2019 г.
Краснодар

г.

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю Войченко Екатерина Геннадьевна, рассмотрев в отсутствие главного специалиста по проведению открытого конкурса по отбору управляющей компании МКУ УЖКХ МО г. Новороссийск Б А Г протокол и материалы дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2983/2019, возбужденного в отношении главного специалиста по проведению открытого конкурса по отбору управляющей компании МКУ УЖКХ МО г. Новороссийск Б А Г по части 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по факту нарушений п. 14 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75,

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом Лот № 1 (извещение № 280219/18770168/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

Заявитель считал, что Организатор торгов в нарушение п. 14 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" завысил стоимость обеспечения заявки на участие в конкурсе, что создавало неравные условия для участия и делало невозможным подачу заявителем правильно оформленной заявки.

Организатор торгов возражал против доводов заявителя, считал свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, в соответствии со ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

22.02.2019 года МКУ УЖКХ МО г. Новороссийск на сайте www.torgi.gov.ru опубликовало извещение № 280219/18770168/02 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Козлова, дом 72.

В разделе 2 «Подача заявок на участие в конкурсе» конкурсной документации в пп. 2 п. 5 изложены следующие правила конкурса: «Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую стоимости жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Согласно перечню обязательных работ и услуг, предложенному организаторов конкурса в составе конкурсной документации, размер платы за ремонт и содержание МКД составляет 28,73 руб. за 1 м².

Площадь помещений, не входящих в состав общего имущества,

составляет 17 291,2 м².

Таким образом, в соответствии с требованиями п. 14 Постановления Правительства № 75 от 06.02.2006 г., размер обеспечения заявки должен составлять: $28,73 \times 17\,291,2 \times 0,05 = 24\,838,81$ руб.

Между тем, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, в соответствии с вышеуказанным извещением составил 298 065,71 руб.

Согласно пояснений Организатора торгов размер обеспечения заявки участников рассчитан исходя из площади многоквартирного дома, стоимости содержания и ремонта жилого помещения в месяц умноженные на 12 месяцев (минимальный срок действия договора управления многоквартирным домом, определенный п. 15 Правил, п. 5 статьи 162 ЖК РФ) x 5%.

Однако, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Постановлением администрации г. Новороссийска от 11.10.2018 г. №4100 установлены размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу некоторых постановлений администрации муниципального образования г. Новороссийск.

Единицей измерения размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с вышеуказанным Постановлением является: «в месяц на 1 кв.м. общей площади».

Следовательно, с учетом пункта 14 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Организатор торгов при расчете обеспечения заявки на участие в конкурсе должен был учитывать размер платы за содержание жилого помещения за один месяц, а не за период действия договора, заключаемого по результатам конкурса.

Таким образом, Организатором торгов нарушен п 14 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору

управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По информации, предоставленной МКУ УЖКХ МО г. Новороссийск Б А Г является ответственной за осуществления действий, выразившихся в завышении стоимости обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Согласно части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29-7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц – от двадцати тысячи до тридцати тысячи рублей.

Уведомлением Краснодарского УФАС России от 01.11.2019 г. исх. № 27911/9 Б А. Г. сообщено о том, что протокол об административном правонарушении будет составлен 02.12.2019г. в 14:30 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, к. 1. (Доставлено 12.11.2019г.)

02.12.2019 в отношении Б А. Г. составлен протокол об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2983/2019 исх. № 31083/9. (Доставлено 11.12.2019г.)

Определением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2983/2019 от 02.12.2019 г. исх. № 31084/9 Б А. Г. сообщено о том, что рассмотрение дела об административном правонарушении № 023/04/7.32.4-2983/2019 состоится 16.12.2019 г. в 17:00 по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, к. 1. (Доставлено 11.12.2019г.)

При рассмотрении дела, в действиях должностного лица, главного специалиста по проведению открытого конкурса по отбору управляющей компании МКУ УЖКХ МО г. Новороссийск Б А Г установлен состав административного правонарушения.

Срок давности привлечения Б А. Г. к административной ответственности на момент вынесения постановления не истек.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им

административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязанностей.

В соответствии со статьей 24.1 КоАП РФ задачами производства по делам об административных правонарушениях являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом, обеспечение исполнения вынесенного постановления, а также выявления причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений.

При рассмотрении дела № 023/04/7.32.4-2983/2019 не установлено смягчающих, отягчающих обстоятельств.

Руководствуясь ч. 10 ст. 7.32.4; ст. 24.1; п. 1 ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного специалиста по проведению открытого конкурса по отбору управляющей компании МКУ УЖКХ МО г. Новороссийск Б А Г ответственной в совершении административного правонарушения, предусмотренного по ч.10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме.

Согласно п. 1. ст. 46 Бюджетного Кодекса Российской Федерации штрафы подлежат зачислению в федеральный бюджет по коду **161 1 16 020 10016000 140**. Реквизиты счетов для перечисления штрафа:

ИНН: 2309053192 КПП 231001001 УИН: 16100500000000365795

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление

Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001 Расчетный счет: 40101810300000010013

Назначение платежа КБК 161 1 16 020 10016000 140

НДС не предусмотрен

ОКТМО: 03701000

Очередность платежа 3.

Копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 8 861 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 7 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» постановление о наложении штрафа может быть предъявлено к исполнению в течение одного года со дня вступления его в законную силу.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного ареста, лишения специального права или в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки,

судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца (часть 1 статьи 31.5. КоАП РФ).

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев (часть 2 статьи 31.5. КоАП РФ).

Заместитель руководителя управления

Е.Г. Войченко