

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 07/05-АМЗ-2018

17 апреля 2018 года
Чебоксары

г.

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 07/05-АМЗ-2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии заявителя- ООО «Ресторанснаб»:

- «...»

при присутствии на заседании Комиссии представителя ответчика- арбитражного управляющего Сюмахина С.И. «...»

при присутствии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- «...»

при отсутствии на заседании Комиссии лиц, располагающих сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств:

- «...»

- ООО «ТРИО»;

рассмотрев материалы дела № 07/05-АМЗ-2018, возбужденного в отношении арбитражного управляющего Сюмахина С.И. по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Заявитель поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что решением Арбитражного Суда Чувашской Республики от 30 июля 2012 года по делу №А79-13531/2011 государственное унитарное предприятие Чувашской Республики "Чувашский лесхоз" Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (ИНН 2130052035, ОГРН 1082130018970), г. Чебоксары было признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство и конкурсным управляющим утвержден Сюмахин Степан Иванович.

19 мая 2017 года конкурсный управляющий Сюмахин С.И. объявил продажу путем публичного предложения на электронной площадке - www.m-ets.ru следующего имущества банкрота, расположенного:

- по адресу. ЧР, г. Чебоксары, ул. Дубравная, со следующей начальной продажной ценой: Лот №1- Гараж 565,8 кв. м, 3490155 руб.; Лот №2 - Здание ПХС 182,9 кв. м, 2461701,6 руб.; Лот №3 - Склад семян (лит. А, А1) 190,6 кв. м, 928098 руб.; Лот №4 - Склад-гараж (лит. А, а1) 41,2 кв. м, 269586,9 руб.; Лот №5 - Склад запчастей (лит. А) 107,1 кв. м, склад ядохимикатов (лит. А1, А2) 36,1 кв. м, итого 143,2 кв. м, 251580,6 руб.;

- по адресу: ЧР, г. Чебоксары, Карачуринское лесничество: Лот №6 - Склад при столовой (лит. Б) 53,1 кв. м, 208145,7 руб.; Лот №7 - Часть нежилого 1-эт. Кирп. здания с антресолями (лит. А) 205,8 кв. м, 804123,9 руб.;

- по адресу: г. Ядрин, ул. Тимирязева, 1: Лот №8 - Пожарно - химическая станция 138,8 кв. м, 605754 руб. (сообщение №520302622828).

Соответствующее объявление в газете "Коммерсант" было опубликовано на сайте 19.05.2017 года; в печатной версии 20.05.2017 года и согласно объявлению: "Прием заявок осуществляется на ЭТП в рабочие дни срок с 22.05.2017 г. 09.00 ч. по 31.07.2017г. 16.00 ч. Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки в размере 5% от начальной пены продажи. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок в определенный период снижения цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена 5 рабочих дней, минимальная цена продажи 10% от начальной цены. Победителем признается лицо, предложившее максимальную цену в определенный период снижения цены, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов; а при наличии нескольких заявок о равной цене, участник, первый представивший в установленный срок заявку".

11 августа 2017 года в газете "Коммерсант" (в печатной версии 12 августа 2017 года) конкурсный управляющий Сюмахин С.И. сообщил, что "победителями признаны по лоту №1 – «...», ИНН 212801268728, с ценой 1113000 руб., лоту №2- «...», ИНН 212902341477 - 1001001 руб., лоту №4 – «...», ИНН 621402743952 - 33000 руб., лоту №5 – «...», ИНН 212908614699 - 111111,11 руб., лоту №7 – «...», ИНН 211610203559 - 405100 руб. По лотам №№3, 6, 8 торги были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие. У победителя торгов заинтересованности по отношению к конкурсному управляющему, должнику и кредиторам должника не имеется. Конкурсный управляющий и Ассоциация СРО «ААУ «Паритет» в капитале победителя торгов не участвуют" (сообщение № 52030271127).

Арбитражный управляющий является организатором торгов, который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим [законом \(пункт 14 статьи 110](#) ФЗ "О банкротстве").

Согласно [части 9 статьи 110](#) ФЗ "О банкротстве" не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона.

Согласно [части 10 статьи 110](#) ФЗ "О банкротстве" в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения

договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Согласно [части 1 статьи 28](#) ФЗ "О банкротстве" сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным [законом](#), включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий.

В соответствии с [частью 2 статьи 28](#) ФЗ "О банкротстве" сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, являются открытыми и общедоступными. Сведения, содержащиеся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, подлежат размещению в сети "Интернет" и могут использоваться без ограничений, в том числе путем дальнейшей их передачи и (или) распространения.

Единый федеральный реестр сведений о банкротстве размещен в сети "Интернет" по адресу: <http://www.bankrot.fedresurs.ru>.

15.05.2017 г. Организатором торгов в порядке [статьи 28](#) ФЗ "О банкротстве" в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети "Интернет" [bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) было размещено объявление № 1792341 о продаже путем публичного предложения на электронной площадке

ets.ru имущества.

В извещении N 1792341 было установлено, что торги проводятся на электронной торговой площадке Межрегиональная Электронная Торговая Система" www.m-ets.ru, на которой также было размещено сообщение о проведении торгов от 22.05.2017 г.

В соответствии с [пунктом 1](#) распоряжения Правительства РФ от 21.07.2008 г. N 1049-р "Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О несостоятельности (банкротстве)", определена газета "Коммерсантъ".

Сообщение о проведении открытого аукциона также было опубликовано в газете "Коммерсантъ" (печатная версия 20.05.2017 г. N 88 (6082).

Из сообщений следует, что Конкурсный управляющий ГУП ЧР «Чувашский лесхоз» Минприроды ЧР (ЧР, г. Чебоксары, ул. Дубравная, 5, ОГРН 1082130018970, ИНН 2130052035) Сюмахин С.И. (ИНН 212700641767, СНИЛС 024-684-099-62, г. Чебоксары, ул. Дубравная, д. 1), член СРО «ААУ «Паритет» (ОГРН 1037701009565, ИНН 7701325056, г. Москва, ул. Бауманская, д. 36, стр. 1), действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу №А79-і353і/20іі от 30.07.2012 г., сообщает, что повторные торги, назначенные на 12.05.2017 г., не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие. По лоту №3 предложение о заключении договора направлено единственному участнику «...» (ИНН 212700889888) с ценой 114668,10 руб.

Объявляется продажа путем публичного предложения на электронной площадке - www.m-ets.ru имущества, расположенного:

по адресу: ЧР, г. Чебоксары, ул. Дубравная, со следующей начальной продажной ценой: Лот №1 - Гараж 565,8 кв. м, 3490155 руб.; Лот №2 - Здание ПХС 182,9 кв. м, 2461701,6 руб.; Лот №3 - Склад семян (лит. А, Аі) 190,6 кв. м, 928098 руб.; Лот №4 - Склад-гараж (лит. А, аі) 41,2 кв. м, 269586,9 руб.; Лот №5 - Склад запчастей (лит. А) 107,1 кв. м, склад ядохимикатов (лит. Аі, А2) 36,1 кв. м, итого 143,2 кв. м, 251580,6 руб.;

по адресу: ЧР, г. Чебоксары, Карачуринское лесничество: Лот №6 - Склад при столовой (лит. Б) 53,1 кв. м, 208145,7 руб.; Лот №7 - Часть нежилого і-эт. Кирп, здания с антресолями (лит. А) 205,8 кв. м, 804123,9 руб.;

по адресу: г. Ядрин, ул. Тимирязева, 1: Лот №8 - Пожарно - химическая станция 138,8 кв. м, 605754 руб.

Прием заявок осуществляется на ЭТП в рабочие дни срок с 22.05.2017 г. 09.00 ч. по 31.07.2017 г. 16.00 ч. Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки в размере 5% от начальной цены продажи на р/с ГУП ЧР «Чувашлес»

Минприроды Чувашии 40602810300000000060 в ООО КБ «Мегаполис» г. Чебоксары, БИК 049706723, к/с 30101810600000000723, КПП 213001001. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок в определенный период снижения цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена 5 рабочих дней, минимальная цена продажи ю% от начальной цены. Победителем признается лицо, предложившее максимальную цену в определенный период снижения цены, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов; а при наличии нескольких заявок о равной цене, участник, первый представивший в установленный срок заявку.

Договор заключается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата по договору в течение 30 дней с момента заключения договора. Ознакомиться с подробным перечнем документов и иными условиями можно в сообщении N 1792341 от 15.05.2017 г., опубликованном в ЕФРСБ - bankrot.fedresurs.ru, а также у конкурсного управляющего, тел. 8-919-972-03-45, e-mail: firma36@yandex.ru.

В объявлении о проведении торгов № 1792341 от 15.05.2017 размещенной в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве содержится перечень имущества, которое подлежит продаже, с указанием подробного адреса местонахождения. Вместе с тем в опубликованном Организатором торгов сообщении в газете «Коммерсантъ» № 88 (6082) от 20.05.2017 не содержится подробная информация о месте нахождения имущества ГУП ЧР «Чувашский лесхоз» Минприроды Чувашии.

Предоставление Организатором торгов (конкурсным управляющим) потенциальным участникам недостоверной (неполной) информации о предмете торгов не согласуется с его обязанностью, установленной [пунктом 4 статьи 20.3](#) ФЗ "О банкротстве", и непосредственно затрагивает права должника и его кредиторов, заинтересованных в продаже имущества за наиболее высокую цену, выявленную в ходе представления конкурирующих заявок.

В результате неполной информации о предмете торгов потенциальные участники аукциона были (могли быть) введены в заблуждение относительно продаваемого объекта, что могло повлечь ограничение их числа, создало препятствия реализации цели получения наиболее высокой цены за продаваемое имущество.

Представитель арбитражного управляющего Мигушкин А.А. нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что собранием кредиторов от 28.11.2016 г. было утверждено Положение №8 о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи. Пунктом 2.5.1 Положения предусмотрено, что размер задатка устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи имущества должника. Задаток оплачивается на основании договора о задатке.

Согласно публикации в газ. «Коммерсантъ» ознакомиться с подробным перечнем документов и иными условиями можно в сообщении №1792341 от 15.05.2017 г., опубликованном в ЕФРСБ bankrot.fedresurs.ru, а также у конкурсного управляющего, указаны номер телефона 8-919-972-03-45, и электронной почты: e-mail firma36@yandex.ru.

Поскольку текст сообщения в газете «Коммерсантъ» был утвержден собранием кредиторов, публикация информации была осуществлена в соответствии с вышеуказанным текстом. Подробная информация была размещена в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сообщении №1792341 от 15.05.2017 г., о чем указано в публикации газ. Коммерсантъ.

Задаток был установлен в размере 5% от начальной продажной цены на основании пункта 2.5.1 Положения, утвержденного собранием кредиторов. При этом все участники торгов находились в равных условиях. Размер задатка не превышал максимальной величины в размере 20% и не превышал минимальную цену продажи. Задаток засчитывается в счет стоимости по договору купли-продажи. Лицо, выигравшее торги, впоследствии оплачивало договорную стоимость, уменьшенную на величину задатка.

Сроки опубликования сообщения не нарушены, поскольку пунктом 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» регламентировано публикация сообщения о проведении торгов. Применительно к рассматриваемому случаю проводились не торги, а осуществлялась продажа путем публичного предложения, т.к. ранее проведенные торги и повторные торги были признаны несостоявшимися.

По результатам продажи путем публичного предложения заключены следующие договора купли-продажи:

- №07 от 10.07.2017 г. с «...», задаток оплачен 23.06.2017 в размере 40500 руб.;
- №01 от 31.07.2017 г. с «...» задаток оплачен 24.07.2017 в размере 174510 руб. (по данному лоту кроме него оплачены задатки следующими лицами: «...» задаток оплачен 14.07.2017 в размере 175000 руб.);
- № 05 от 04.08.2017 г. с «...», задаток оплачен 31.07.2017 в размере 12579.03 руб. (по данному лоту кроме него оплачены задатки следующими лицами: «...» задаток оплачен 27.07.2017 в размере 1257.90 руб.: ООО «Трио» задаток оплачен 31.07.2017 в размере 3300 руб.: «...» задаток оплачен 31.07.2017 в размере 12600 руб.);
- №04 от 07.08.2017 г. с «...» задаток оплачен 31.07.2017 в размере 13500 руб.;
- №02/1 от 09.08.2017 г. с «...», задаток оплачен 14.07.2017 в размере 124000 руб. (по данному лоту кроме него оплачены задатки следующими лицами: «...» задаток оплачен 17.07.2017 в размере 123500 руб.). Победителем торгов

была признана «...» В течение 5 дней с даты подведения итогов торгов, а именно, 20 июля 2017 г. победителю торгов направлен по электронной почте договор купли-продажи. 25 июля 2017 г. по электронной почте направлено повторное уведомление. Кроме того, 26 июля 2017 г. по средством почтовой связи направлено письмо от 25 июля 2017 г. с приложением договора купли-продажи в двух экземплярах. Согласно уведомления о вручении письмо получено адресатом 31 июля 2017 г. Между тем, в установленный законодательством срок договор «...» не был подписан.

Письмом от 08 августа 2017 г., полученным «...» 12 августа 2017 г., она была уведомлена о прекращении действия оферты, сказанного в письме от 25 июля 2017 г. ввиду отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи. Предложение о заключении договора купли-продажи было направлено лицу, следующему за победителем торгов, «...» с которым был заключен договор купли-продажи.

ООО «Ресторанснаб» не являлось участником продажи имущества должника ГУП ЧР «Чувашский лесхоз» путем публичного предложения, не подавало заявок на участие в продаже путем публичного предложения, не оплачивало задатка.

Руководствуясь статьями 42, 45, частью 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 07/05-АМЗ-2018 отложить.
2. Назначить дело № 07/05-АМЗ-2018 к рассмотрению **на 18 мая 2018 года в 09 часов 00 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. ООО «Ресторанснаб», в срок, не позднее *16 мая 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права, включая информацию о нарушенных правах, выраженных в действиях арбитражного управляющего, которые привели к ограничению конкуренции;
 - документы, подтверждающие регистрацию на площадке;
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

4. Арбитражному управляющему Сюмахину С.И., в срок, не позднее *16 мая 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:

- пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права;
- публикацию в газ. «Коммерсантъ» (относительно рассматриваемого вопроса);
- сообщения о публичных предложениях (относительно рассматриваемого вопроса), опубликованные в ЕФРСБ bankrot.fedresurs.ru;
- копии свидетельств о праве собственности продаваемых объектов;
- имеющиеся документы, свидетельствующие о месте нахождения продаваемого имущества;
- информацию и документы относительно задатка (сумма и срок оплаты);
- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством

Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»