

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-708/2022

19.10.2022

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев дело № 070/10/18.1-714/2022, возбужденное по жалобе Домничева А.С. (далее – Заявитель) (вх. № 7320-ЭП/22 от 03.10.2022), на действия организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту №7- Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63 (извещение №200822/47471342/04), без участия представителя Заявителя и представителя Заказчика уведомленных о времени и месте рассмотрения дела.

УСТАНОВИЛА

В Томское УФАС России поступила жалоба от Домничева А.С. на действия Организатора торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту №7- Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63 (извещение №200822/47471342/04).

По мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, не обосновано отклонена заявка, в связи с несоответствием приложенных документов согласно извещению, а именно: приложенная копия паспорта не все страницы.

Организатор торгов в письменных пояснениях (приобщены к материалам дела) указал, что заявка заявителя была отклонена обоснована.

Комиссия, изучив пояснения Организатора торгов, доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жалоба подана на действия организатора торгов при проведении торгов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон 229-ФЗ), рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Закона 229-ФЗ принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

23.08.2022 Извещение о проведении Торгов размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

На торги выставлено следующее недвижимое имущество: Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63.

Из протокола определения участников торгов от 12.09.2022 следует, что заявка Заявителя отклонена от дальнейшего участия по причине: отсутствуют все страницы паспорта.

Согласно аукционной документации, для участия в торгах юридических и физических лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, подписанную собственноручно с приложением указанных документов: 3) копия паспорта (всех страниц) претендента и/или представителя претендента.

В соответствии пункта 10.3 для определения участников открытых торгов программным обеспечением электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в торгах, для каждой из которых следует выбрать результат рассмотрения — допуск или отказ в допуске. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Регламентом;

2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

4. в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих его соответствие требованиям к участникам закрытых торгов (только для закрытых торгов).

В случае принятия решения об отказе, организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Согласно извещению:

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- приложенные к заявке документы по наличию не соответствуют перечню, который указан претендентом в описи.

На заседании Комиссии Томского УФАС России Заявитель подтвердил, что копия документа, удостоверяющего личность, им приложена не была.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории РФ. Организатору торгов паспорт необходим для идентификации участника, а также для его проверки на официальном сайте Росфинмониторинга, который осуществляет надзорные функции над поверенными организациями в части проверки контрагентов при подаче заявки. В паспорт запрещается вносить сведения, отметки и записи, не предусмотренные Положением о паспорте гражданина РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, а паспорт, в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные Положением, является недействительным.

Не имея всех страниц копии паспорта Заявителя, Организатор торгов был лишен возможности удостовериться в том, что паспорт не может быть по каким-либо основаниям признан недействительным.

Указанная позиция подтверждаются позицией суда в решении Арбитражного суда г. Москвы от 19.04.2021 по делу № А40-263765/20, оставленном без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.09.2021 и постановлением Арбитражного суда Московского округа от 30.09.2021 (дело № Ф05-23928/2021).

Комиссия также отмечает, что Заявитель одновременно с подачей заявки конклюдентно согласился (часть 1 статьи 8 ГК РФ) на все условия проведения Торгов, в том числе в отношении требований к составу заявки. В случае несогласия Заявитель имел право на обжалование документации в установленный законом срок, которым не воспользовался, а равно принял на себя обязательства по соблюдению установленных требований.

Таким образом, Организатор торгов, действуя в соответствии с требованиями, размещенными в сообщении, имел право отклонить заявку, в связи с непредставлением документов в заявке Заявителя, установленных требованиями сообщения о проведении Торгов.

Довод жалобы необоснован.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь ст.18.1 Закона №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Домничева А.С. на действия Организатора торгов торгов ООО «ТОРГИНВЕСТ» при проведении торгов в форме аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по лоту №7- Квартира, площадью 37,7 кв.м., с кадастровым номером 40:26:000372:4434, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Георгия Амелина, д.3, кв.63 (извещение №3236-ОАОФ/А) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.