

РЕШЕНИЕ № 124-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

08.05.2018

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район,352844)(далее – Организатор торгов, Заказчик) –К. И.В. (доверенность от 30.03.2018 № 44), в присутствии

Заявителя Ш. Д. В.(далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,4,6,8)) (извещение №020318/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Ш. Д. В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Ул.Советская д.31, пгт.Джубга, Туапсинский район,352844) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,4,6,8)) (извещение №020318/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **08.05.2018 г. в 10.00** по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что в нарушение Предписания Краснодарского УФАС России Организатором торгов 18.04.2018 в 17:16 размещено новое извещение (аукционная документация), однако, претенденты и участники торгов не были уведомлены о дне и времени рассмотрения заявок и проведения аукциона . Кроме того, рассмотрение заявок состоялось менее чем через 16 часов – в 10.00 19.04.2018 г. (четверг), а аукцион был проведен 23.04.2018 г., т.е. на 4-й день после рассмотрения заявок.

В нарушение ст. 39.12 Земельного кодекса аукцион может быть проведен не ранее пяти дней после определения участников и размещения протокола определения участников аукциона.

С 16 по 19 апреля т.г. он находился в командировке в г. Петрозаводске и г.

Санкт-Петербурге. Решение УФАС по Краснодарскому краю от 13.04.2018 г. № 81-Т/2018 поступило на его почтовый адрес 19.04.2018 г.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № 1 от 19.04.2018 г. к участию в торгах по лотам №№ 2, 3, 4 и 6 Заявитель повторно не допущен на аукцион по следующей причине:

«Не соответствует пп. 2. п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), административному регламенту по предоставлению администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно, непоступление суммы задатка на 10.00 часов 19.04.2018 года, дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, им были оплачены задатки по лотам №№ 2, 3, 4 и 6 23.03.2018 г. квитанциями через кассу банка КБ «Кубань Кредит» ООО, которые своевременно поступили на счет Организатора торгов .

Заявитель считает, что в нарушение Предписания УФАС № 13-81-Т/2018, он не был своевременно уведомлен о дате повторного рассмотрения заявок и определения участников, не уведомлен о порядке повторного рассмотрения заявки и оплаты задатка, а также не уведомлен о результатах рассмотрения заявок и определения участников 19.04.2018 г. в 10.00.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что заявка Заявителя отклонена правомерно, организация аукциона проведена в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по делу №124-Т/2018, выслушав пояснения сторон, рассмотрев представленные документы и сведения, пришла к следующим выводам.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru 02 марта 2018 года, извещение № 020318/0330432/01 был объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 1 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606001:140, площадью 1000 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, участок 123

«Б».

ЛОТ № 2 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:418,

площадью 326 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Джубга, участок 123 «Б».

ЛОТ № 3 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606020:1170, площадью 256 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт Джубга, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе, 84 "Б".

ЛОТ № 4 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0101005:265, площадью 145 кв.м. Местоположение: РФ, Краснодарский

край, Туапсинский район, с. Бжид, ул. Солнечная, 3 "А".

ЛОТ № 6 Предмет аукциона-продажа права аренды сроком на 10 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:383, площадью 300 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул. Новороссийское шоссе.

ЛОТ № 8 Предмет аукциона - продажа права аренды сроком на 20 лет земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:33:0606007:452, площадью 1 150 кв.м. Местоположение: Краснодарский край, р-н Туапсинский, пгт. Джубга, ул Промышленная, уч 7.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 30 марта 2018 года, комиссией определены участники аукциона, чьи заявки были признаны соответствующими действующему законодательству, аукционной документации.

4 апреля 2018 года Краснодарским УФАС принята к рассмотрению жалоба Ш. Д.В. на действия организатора торгов по лотам №№ 1,2,3,4,6,8, рассмотрение которой назначено на 12 апреля 2018 года. В соответствии с уведомлением Краснодарского УФАС организатор приостановил торги по вышеуказанным лотам, о чем разместил информацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Комиссией по делу №124-Т/2018 установлено, что 12.04.2018 на заседании по делу №81-Т/2018 присутствовал Заявитель, и в процессе рассмотрения доводов жалобы члены комиссии напомнили Заявителю о своевременности оплаты им задатков с учетом того, что Организатором торгов 30.03.2018 уже были перечислены задатки в адрес Заявителя.

13 апреля 2018 года претенденту Ш. Д.В. посредством почтовой

связи на 2 адреса его проживания Организатором торгов направлено уведомление №473/1 о назначении даты повторного рассмотрения заявок 19 апреля 2018 года 10-00 часов, дате проведения аукциона 23 апреля 2018 года 10-00 часов, и информация о необходимости повторной оплаты задатков и предоставлении копий платежных документов об уплате задатков, в соответствии с пп.2. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

По результатам рассмотрения жалобы по делу №81-Т/2018, в соответствии с предписанием № 13-81-Т/2018 Краснодарского УФАС торги по лотам №№ 1,2,3,4,6,8 возобновлены, о чем на официальном сайте размещена соответствующая информация.

19 апреля 2018 года комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе повторно с учетом решения по делу № 81-Т/2018 и признала заявки Ш. Д.В. не соответствующими пп.2. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), административному регламенту по предоставлению администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах» не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно, не поступление суммы задатка по состоянию на 10.00 часов 19.04.2018 года - дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе, по извещению № 020318/0330432/01 (180418/0330432/01) № 1/2 от 19 апреля 2018 года на официальном сайте опубликована соответствующая информация.

Претенденту Ш. Д.В. 19 апреля 2018 года, посредством почтовой связи направлено уведомление о признании их заявок соответствующими либо несоответствующими.

23 апреля 2018 года состоялась процедура открытого аукциона, по всем лотам определены победители.

По лотам №1,2,4 договоры аренды земельных участков заключены.

По лотам № 3,6,8 договоры аренды земельных участков не заключены.

В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской

Федерации :

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией по делу №124-Т/2108 не установлено нарушений процедуры организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Ш. Д. В. на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская д.31, пгт. Джубга, Туапсинский район, 352844) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,4,6,8)) (извещение №020318/0330432/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.

Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И.Тимофеев

О.А.Сафронова

В.С.Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.