

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Забайкальскому краю**

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

28.04.2023 № 02-05-

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**ООО «РегионАвтоСтрой»**

<....>

**Организатор торгов:**

**Межрегиональное территориальное  
управление Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом  
в Забайкальском крае и Республике Бурятия**

**67200<....>**

**Для сведения:**

**ФАС России**

**125993, г. <....>**

**Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-161/2023 и назначении  
рассмотрения жалобы по существу**

В Забайкальское УФАС России (далее – Управление) 25.04.2023 поступило поручение ФАС России № <....> о рассмотрении жалобы ООО «РегионАвтоСтрой» (далее - заявитель) на действия Межрегионального территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия по продаже имущества, при организации и проведении аукциона по продаже следующего имущества: Нефрит - сырец в количестве 88 782.10 кг. (Извещение № 21000031670000000692).

Заявителем указано, что организатором проводится аукцион по продаже следующего имущества: Нефрит - сырец в количестве 88 782.10 кг., указанное

имущество уже было ранее реализовано третьим лицам и не может быть предметом аукциона, в связи с чем заявитель просит признать действия организатора незаконными.

Адресом местонахождения имущества согласно извещению, является Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дальневосточная, 150 А.

Согласно протоколу заседания комиссии № SB<....>03030004 от 23.03.2023, заявки на участие в аукционе по реализации имущества, обращенного в собственность государства со снижением цены на 60%, рассматривала Комиссия, созданная Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Забайкальском крае и Республике Бурятия приказом от 14.02.2020 № 17/2-а (в редакции Приказа от 14.07.2022 № 68-а), состоящая из специалистов Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия.

Согласно странице официального сайта организатора - «<https://tu75.rosim.gov.ru/about/common>», отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия, располагается по адресу: 670031 Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д.50.

Согласно извещению № 21000031670000000692 от 24.03 2023 о проведении аукциона, Лот № 1

Начальная минимальная цена 8 610 088,06 руб. (в т.ч. НДС).

Размер задатка в руб. – 861 008,81 руб.

Шаг аукциона 5% - 430 504,40 руб.

Нефрит – сырец в количестве 88 782,10 кг.

Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Дальневосточн<....> «А»

(ПИБИ 3-001297)

Имущество продаётся в том виде, в каком оно есть, проданное имущество возврату не подлежит.

Дата и время начала приема заявок 27.03.2023 14:00; Дата и время окончания приема заявок 21.04.2023 14:00 (08:00 МСК+6); Дата и время подведения итогов приема заявок 26.04.2023 14:00 (08:00 МСК+6); Дата и время проведения аукциона 28.04.2023 14:00 (08:00 МСК+6).

На основании изложенного заявитель просит:

1. Рассмотреть настоящую жалобу и признать незаконными действия МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ по организации аукциона по продаже Нефрит - сырец в количестве 88 782,10 кг.

2. Выдать МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Рассмотрение жалобы назначено на **04 мая 2023 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

**Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

**Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

**Также организатору торгов представить:**

**- письменные пояснения относительно доводов жалобы со ссылками на нормы права;**

**- письменные пояснения относительно действий с предметом аукциона с момента его осмотра, согласно экспертному заключению № 550 от 04.07.2022, на огороженной территории ООО «Данак» по адресу: Улан-Удэ, ул. Дальневосточная, 150а, 27 июня 2022**

Г.:

- государственный контракт от 24.06.2022 г. № 019<....>0322000036;

- информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

Заявителю представить:

- надлежащим образом заверенные заявку и заявочные материалы с отметкой о приеме документов, направленных в адрес организатора рассматриваемого аукциона;

- письменные пояснения относительно вопроса, каким образом действия Организатора аукциона, которые обжалуются Заявителем, нарушили права и законные интересы Заявителя;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [zab.fas.gov.ru](http://zab.fas.gov.ru).

**Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.**

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. **уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по подключению.**

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: [to75@fas.gov.ru](mailto:to75@fas.gov.ru).

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

**Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).**

**Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.**

*Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок*

*необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.*