РЕШЕНИЕ № 23-РЗ/2019

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

10 декабря 2019 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Б.Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

М.Я.Е. – специалист 1-го разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – администрации муниципального образования Ленинградский район (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя аукциона – СПК «Умань-200» (далее – Победитель аукциона), рассмотрев сведения о включении СПК «Умань-200» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:19:0105000:2644, местоположение: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Горького, 44, общей площадью 134 628 кв.м.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации муниципального образования Ленинградский район о включении СПК «Умань-200» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:19:0105000:2644, местоположение: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Горького, 44, общей площадью 134 628 кв.м.

Информация о поступлении сведений размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение сведений состоялось 10.12.2019 года в 15:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 11.11.2019 проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка. В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с адресным ориентиром: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Горького, 44 от 08.11.2019 г. № 5 на участие в аукционе поступило 6 заявок от СПК «Умань-200», Б.В.И., ИП глава КФХ Р.А.И., Ч.Н.А., С.И.Н., С.О.А. Все заявители допущены к участию в аукционе.

В соответствии протоколом о результатах аукциона № 6 от 11.11.2019 победителем открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:19:0105000:2644, местоположение: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Горького, 44, общей площадью 134 628 кв.м., стал участник СПК «Умань-200», предложивший годовой размер арендной платы 750 499 (семьсот пятьдесят тысяч четыреста девяносто девять) рублей 86 копеек.

20.11.2019 администрацией муниципального образования Ленинградский район получено письмо от СПК «Умань-200» (вх. № 3804 от 20.11.2019 г.) в котором СПК «Умань-200» считает нецелесообразным использование данного участка.

21.11.2019 в здании администрации муниципального образования Ленинградский район Г.А.А., действующая по доверенности от СПК «Умань-200» отказалась от получения, подписания и заключения договоров аренды, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о получении проектов договоров.

Согласно протоколу № 7 от 22.11.2019 заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена об уклонении победителя аукциона от заключения договора по лоту № 2, земельного участка с адресным ориентиром Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Горького, 44, в связи с отказом от получения и заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2 СПК «Умань-200», аукционная комиссия приняла решение - признать СПК «Умань - 200», уклонившимся от заключения договора земельного участка с адресным ориентиром: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Горького, 44.

Таким образом, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что СПК «Умань - 200» знало о победе в аукционе и обязанности подписания договоров по его результатам.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В сроки, установленные пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации СПК «Умань - 200» не предоставлен

подписанный договор аренды земельного участка в администрации муниципального образования Ленинградский район.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12

Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что уполномоченным органом представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Включить СПК «Умань - 200» (ИНН: 2341008613; ОГРН: 1022304293648), сведения об учредителях (Г.А.Ф.; Г.Э.А.; Г.А.А.; Г.Н.И.; П.Л.А. в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Заместитель председателя комиссии О.А. С.

Члены Комиссии: Ю.С. Б.

Я.Е. М.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со

дня его вынесения.