

РЕШЕНИЕ

по делу № РНУА-72-06/16

Резолютивная часть объявлена 08.08.2016

Решение в полном объеме изготовлено 10.08.2016

г. Тюмень

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

рассмотрев дело № РНУА-72-06/16, возбужденное на основании обращения департамента имущественных отношений Тюменской области о включении гр. Ольковой Е.Н. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности,

в присутствии представителя департамента имущественных отношений Тюменской области Смирновой А.Г. (доверенность № 109А/08-4-Д от 07.07.2016),

в отсутствие гр. Ольковой Е.Н., надлежащим образом уведомленной о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от департамента имущественных отношений Тюменской области (далее также – ДИО ТО) поступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об уклонении от заключения договора аренды земельного участка гр. Ольковой Е.Н., признанной победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Уватская, площадью 1 014 кв. м. (далее также – земельный участок).

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право

заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению.

Представитель департамента в заседании комиссии пояснил, что 18.05.2016г. гр. Ольковой Е.Н. в адрес ДИО ТО было направлено заявление об отказе от права на заключение договора аренды земельного участка в связи с существенным ухудшением характеристик земельного участка, а именно в связи с его затоплением в результате прорыва дамбы, однако доказательств затопления гр. Ольковой Е.Н. не было представлено.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, Комиссия пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 29.02.2016 было размещено извещение о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Уватская (извещение №[290216/0906798/04](#)).

Предметом аукциона являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальная жилая застройка».

Заявки на участие в аукционе принимались с 02.03.2016 по 10.05.2016.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.05.2016 № 35-2016/05, были приняты и признаны соответствующими ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ следующие заявки: Павленко Т.В., Хамитова Д.Х., Кузнецовой Т.Г., Ольковой Е.Н., Сафоновой О.Н., Винокурова И.В., Юровского П.Г., Нигматулиной Г.А., Руссу Н.Д., Кузнецовой А.Н., Шипилова И.С., Игнатьева В.В., Шабалиной В.И.

В соответствии с протоколом о результатах указанного аукциона от 12.05.2016 № 35-2016/05, победителем аукциона **признана Олькова Е.Н.**

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, **уполномоченный орган направляет победителю аукциона** три экземпляра подписанного проекта **договора купли-продажи** или проекта договора аренды земельного участка **в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона**. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если **победитель аукциона** или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, **в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора**, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории **не подписали и не представили** в уполномоченный орган указанные **договоры**, уполномоченный орган

в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока **направляет сведения**, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти **для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона**.

Из представленных департаментом сведений следует, что **18.05.2016г. гр. Олькова Е.Н. направила в адрес ДИО ТО заявление об отказе от права на заключение договора аренды земельного участка** в связи с существенным ухудшением характеристик земельного участка, а именно в связи с его затоплением в результате прорыва дамбы. Вместе с тем, в материалах дела отсутствуют документы, подтверждающие факт затопления указанного земельного участка.

В данной части Комиссия считает необходимым обратить внимание на то, что в заявлении от 18.05.2016г. об отказе от права на заключение договора аренды гр. Олькова Е.Н. указывает на то, что она предварительно производила осмотр земельного участка и подтверждает, что на момент проведения аукциона земельный участок не находился в зоне затопления.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о наличии у гр. Ольковой Е.Н. возможности осмотреть земельный участок до момента окончания подачи заявок, что позволило ей удостовериться в соответствии данного участка характеристикам, указанным в извещении.

Указанное письмо, направленное гр. Ольковой Е.Н. в адрес ДИО ТО, является документом, свидетельствующим об уклонении победителя аукциона – гр. Ольковой Е.Н. от заключения договора аренды земельного участка, а также документом, подтверждающим факт недобросовестности участника аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Согласно ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, в связи с неподписанием и непредставлением победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка – гр. Ольковой Е.Н. в департамент имущественных отношений Тюменской области договора аренды земельного участка в сроки, установленные ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В силу ч. 32 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения, предусмотренные [п. 29](#) ст. 39.12 ЗК РФ, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать гр. Олькову Е.Н. уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

2. Сведения, в отношении гр. Ольковой Е.Н. (ИНН 721501706270), представленные департаментом имущественных отношений Тюменской области, включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: