

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 86-14.2К/04П
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

11.01.2019 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) поступило заявление Гражданина (вх. № 01-12/30) по признакам нарушения ООО «Инвестиционно-строительная компания «Финист» (ИНН 3664064991) антимонопольного законодательства.

Как следует из вышеуказанного заявления, ООО «ИСК «Финист» на своем официальном Интернет сайте: <http://finist-dom.ru/> размещает следующую информацию: «высокоскоростные бесшумные пассажирский и грузопассажирский лифты OTIS в каждом подъезде», «Тип дома-монолитно-каркасный с КИРПИЧНЫМ заполнением, с применением современного энергосберегающего утепления наружных стен» (далее – спорная информация). При этом заполнение стен в МКД, расположенном по адресу ул. Революции 1905 года, д. 31 «Е», выполнено из газосиликатных блоков, а установленные лифты не производства фирмы OTIS.

Воронежским УФАС России установлено, что жилой комплекс «Финист» (г. Воронеж, ул. Революции 1905 г. д. 31 «А» - 31 «Е») состоит из семи многоквартирных домов. Согласно проектной документации и фактическому исполнению, внутренние и наружные стены МКД (ул. Революции 1905 года, д. 31 «Е») выполнены из газосиликатных блоков. Кроме того, в указанном МКД установлены лифты производства ОАО «Щербинский лифтостроительный завод».

Согласно пункту 9 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции», под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Пунктом 1 статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей.

Спорная информация создает у потенциальных покупателей квартир в МКД (ул. Революции 1905 года, д. 31 «Е») несоответствующие действительности устойчивое впечатление о том, что стены всех без исключения домов в жилом комплексе «Финист», в том числе в МКД (ул. Революции 1905 года, д. 31 «Е»), выполнены из кирпича, а также о том, что в каждом МКД ЖК «Финист» установлены лифты производства фирмы OTIS.

Действия ООО «ИСК «Финист» по введению в заблуждение потребителей путем размещения на Интернет сайте: <http://finist-dom.ru/> спорной информации имеют признаки недобросовестной конкуренции, поскольку направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, так как у потенциальных покупателей квартир в МКД (ул. Революции 1905 года, д. 31 «Е») может сложиться неверное мнение о материале заполнения стен и о фирме производителе лифтового оборудования, установленного в соответствующем МКД, противоречат обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности,

разумности и справедливости, могут причинить убытки конкурентам – организациям застройщикам, доводящим до покупателей достоверную информацию о технических характеристиках (материале заполнения стен и фирме производителе лифтового оборудования) реализуемой недвижимости.

На основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Воронежское УФАС России

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Финист» (ИНН 3664064991, ОГРН 1053600233939, юр. адрес: г. Воронеж, ул. Революции 1905 года, д. 31, 394030) о необходимости прекращения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (нарушения пункта 1 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции») путем прекращения распространения спорной информации на Интернет сайте: <http://finist-dom.ru/> либо путем доведения существенной информации о том, что не все дома жилого комплекса «Финист» имеют материал заполнения стен – кирпич и оснащены лифтовым оборудованием производства фирмы OTIS.

Срок выполнения настоящего предупреждения – 10 (рабочих) дней со дня получения ООО «ИСК «Финист» настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в письменной форме в Воронежское УФАС России (394000, г. Воронеж, пр-кт. Революции д. 21), в т.ч. по электронной почте: fo36@fas.gov.ru в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения с приложением соответствующих доказательств, подтверждающих выполнение данного предупреждения.

Согласно части 7 и части 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Вр.и.о. руководителя управления

А.В. Логошин