

УВЕДОМЛЕНИЕ

назначении жалобы к рассмотрению и о приостановлении заключения договора

по результатам торгов

На основании статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ

«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в связи с поступлением письма Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Северная Осетия-Алания от 05.04.2023 №АП/983/23 Крымское УФАС России уведомляет о назначении жалобы Леонтьевой Наталии Вячеславовны (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «Тандем-Алания» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000205990000000001, лоты №1-8) к рассмотрению.

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению Крымским УФАС России (дело № 082/10/18.1-55/2023).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «11» апреля 2023 года в 15 ч. 30 мин.** по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 515.

Участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

(<https://fas1.tconf.rt.ru/c/2371690539>).

Крымское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей сторон.

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в

рассмотрении жалобы посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Представителям Сторон по жалобам необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Крымское УФАС России на адрес электронной почты fo82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Крымского УФАС России имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

Не позднее, чем за один рабочий день до рассмотрения жалобы **ООО «Тандем-Алания», Администрации** необходимо предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Крымского УФАС России fo82@fas.gov.ru:

1. Письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
2. Представить копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
3. Сведения о членах комиссии Организатора торгов, действующей при проведении торгов, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;
4. Заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего документацию, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, а именно –

заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

5. Договоры, заключенные по результатам торгов (при наличии);

6. Сведения о заявлениях/обращениях в адрес Организатора торгов за разъяснениями положений аукционной документации и ответы на них с приложением копий подтверждающих документов;

7. Документы и сведения, подтверждающие возобновление торгов с указанием ссылок на публикацию указанной информации на сайте torgi.gov.ru, а также в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования;

8. Документы, подтверждающие направление информации о возобновлении торгов в адрес лиц, признанных участниками торгов решением ООО «Тандем-Алания» от 28.01.2023 №1, с указанием способа, даты и времени направления такой информации;

9. Сведения о возврате задатков лицам, признанным участниками торгов решением ООО «Тандем-Алания» от 28.01.2023 №1, с приложением копий подтверждающих документов;

10. Сведения о внесении задатков лицами, допущенными к участию в аукционе после возобновления торгов, с приложением копий подтверждающих документов (платежных поручений).

Заявителю предлагается в срок **до 10 часов 00 минут «11» апреля 2023 года** предоставить следующие документы, направленные на адрес электронной почты Крымского УФАС России to82@fas.gov.ru:

1. Сведение и документы, подтверждающие возврат задатков;

2. Иные документы и сведения, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на

участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

В случае направления документов в электронном виде названия файлов/папок/архивов, содержащих запрашиваемые документы и сведения, должны быть пронумерованы в порядке, указанном выше.

Непредставление или несвоевременное представление информации в антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей (часть 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).