

- принятия решения 19.09.2018 г. г. Симферополь

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по
гу - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
воров в составе:

дседатель Комиссии «...»

смотрев жалобу гражданина К. (далее – Заявитель) от 10.09.2018 г. (вх. № 1512/10) на действия организатора
зв – ГУП РК «Солнечная Таврика» (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения
вора аренды недвижимого имущества согласно извещениям на сайте torgi.gov.ru № 240818/11054022/01,
3818/11054022/02,

исутствии представителя организатора торгов – Одайник Т.Н. (Доверенность № 86/ф от 09.02.2018 г.),

устствии заявителя,

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

1,2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба гражданина К. (вх. №1512/10) на действия организатора
зв – ГУП РК «Солнечная Таврика» при проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого
дества, находящегося в хозяйственном ведении за ГУП РК «Солнечная Таврика», расположенных по адресу:
спублика Крым, г.Ялта, п. Охотничье, ул. Ай-Петринская, 25 для организации туристической базы (извещение на
е www.torgi.gov.ru № 240818/11054022/01, лот №1). Характеристика объекта: нежилое здание, общей площадью
! кв.м., кадастровый номер <...> :25:050501:45;
спублика Крым, г. Евпатория, ул. Горького, 14, лит. «А» для размещения объектов по оказанию медицинских услуг
щжение на сайте www.torgi.gov.ru № 240818/11054022/02, лот №1). Характеристика объекта: нежилое здание,
эй площадью 292,7 кв.м.

инению заявителя, в документации об аукционе неправомерно сокращены сроки приема заявок на участие в
ионе и недостоверно отображена информация о недопущении передачи прав по договору третьим лицам.

де рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС
ии установлено следующее.

ментация об аукционе разработана в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 – ФЗ
щтите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов
заво заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного
вления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или
ципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров
эт осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67) и иными нормативно-
овыми актами.

[пунктом 5 пункта 114](#) Приказа № 67 установлено, что документация об аукционе помимо информации и сведений,
ержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать сведения о порядке, месте, дате начала и
и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Дата и время окончания срока подачи заявок
астие в аукционе устанавливаются в соответствии с [пунктом 103](#) Приказа № 67.

ответствии с Разъяснениями ФАС России от 05.06.2012 «Разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1
эрального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил проведения конкурсов или аукционов
заво заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного
вления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или
ципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67», **исчисление срока
новлено в календарных днях.**

становлено комиссией Крымского УФАС России, извещения были опубликованы 24.08.2018 г., прием заявок
лся с 25.08.2018 г. по 19.09.18 г., что составляет 26 календарных дней и не противоречит Приказу № 67.
и образом, у антимонопольного органа отсутствуют основания полагать, что организатор торгов допустил
авомерное сокращение срока приема заявок на участие в Аукционе, а довод заявителя признан
основанным.

еимо довода о двояком толковании возможности сдачи в аренду имущества, являющегося предметом торгов, по
вору третьим лицам, комиссией Крымского УФАС России установлено.

пунктом 18 п.114 приказа ФАС № 67 определено, что документация об аукционе должна содержать копию

мента, подтверждающего согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, е и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого этся предметом торгов.

асно пп. 19 п. 114 Приказа № 67 определено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, ржащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать копию документа, подтверждающего асие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, ветствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не скается.

инизатором аукциона в извещении № 240818/11054022/01 размещено согласие на передачу в аренду ижимого имущества (письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от ;.2018 г. № 01-09/22633); в извещении № 240818/11054022/02 размещено согласие на передачу в аренду ижимого имущества (письмо Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от ;.2018 г. № 01-09/22632).

ание о передаче прав по договору третьим лицам по извещениям № 240818/11054022/01 и № 18/11054022/02, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, содержится в разделе «Субаренда» - возможность ;дачи прав отсутствует.

изделе 3 аукционной документации содержится указание: «Передача прав по договору третьим лицам не скается».

нению антимонопольного органа, названный выше порядок не содержит обязательную к исполнению форму асия на субаренду, следовательно, такое согласие может быть в любом виде, позволяющем понять ветствующую волю собственника (арендодателя).

отсутствии согласия собственника имущества на заключение договоров субаренды и передачи прав по вору третьим лицам, комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что организатор торгов уведомил нциальных участников о недопустимости передачи прав по договору третьим лицам.

и образом, требования Приказа № 67 об указании сведений, о передаче прав третьим лицам, в аукционной ментации не нарушены. Заявителем не доказано, что отображенные сведения не допускают реализацию его в указанных условиях.

и образом, довод заявителя антимонопольным органом в указанной части признан необоснованным.

сновании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС :ии,

РЕШ И Л А:

1. Признать жалобу гражданина К. от 10.09.2018 г. (вх. № 1512/10) на действия организатора торгов – ГУП РК «Солнечная Таврика» по извещениям № 240818/11054022/01, №240818/11054022/02 необоснованной,
2. Снять ограничения наложенные уведомление № 07/1299 от 11.09.2018 г.

ение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в ие трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.