РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения

оглашена 09 августа 2018 года г. Новосибирск

Решение в полном объёме изготовлено

10 августа 2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления- председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Иванов С.А. –заместитель начальника отдела контроля органов власти, член комиссии,

рассмотрев дело № 3 по признакам нарушения администрацией р.п. Краснообска Новосибирской области (ОГРН 1025404361762, ИНН 5433107666, КПП 543301001, р.п. Краснообск, д 25, к. 306, Новосибирская область, 630501) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в отсутствии предсавителей заявителя и ответчика (уведомлены о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом), руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

21.04.2017 в Новосибирское УФАС России из ФАС России поступила жалоба ООО «ТехноДизайн» на действия организатора торгов - администрации р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №121216/0148008/01); лот № 1, вх.№3757 от 21.04.2017).

ООО «ТехноДизайн» сообщает следующее.

12 декабря 2016 года администрация рабочего посёлка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области объявила о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Извещение о проведении ТОРГОВ № 121216/0148008/01. Организатор торгов: Администрация рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области.

30.12.2016 года со стороны ООО «ТехноДизайн» была своевременно и в соответствии с нормами действующего законодательства и положениями аукционной документации подана заявка на участие в указанных выше торгах и перечислен задаток на расчетный счет администрации р.п. Краснообска (организатора аукциона).

09.01.2017 года на заседании аукционной комиссии организатором торгов по

рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747 администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирской области принято рушение об отказе ООО «ТехноДизайн» в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, ввиду того, что у ООО «ТехноДизайн» приложенные документы не соответствуют заявке на участие в аукционе.

ООО «ТехноДизайн» не согласно с принятым решением, считает его незаконным и необоснованным по следующим основаниям: порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности регулируется Главой VI Земельного Кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона.

Согласно ч. 9 ст. 39.6 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников. Согласно ч. 20 ст. 39.6 ЗК РФ организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно ч. 21 ст., 39.6 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке приёма, об адресе места ее приёма, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно ч. 3 ст., 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе Исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве

индивидуальных предпринимателей.

На сайте http:torgi.gov.ru организатором торгов опубликована аукционная документация, которой предусмотрен перечень документов, представляемых.для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госу дарственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае; если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка от ООО «ТехлоДизайн» была подана по установленной в аукционной документации форме с вложением документа, подтверждающего внесение задатка, т.е. платежным документом, о чем сделана отметка в самой заявке.

Согласно ч. 8 ст. 39.12 ЗК заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, основание для отклонения заявки ООО «ТехноДизайн», указанное в Протоколе: «приложенные документы не соответствуют заявке на участие в аукционе» в данной норме в принципе отсутствуют.

Согласно ч. 9 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и призванных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона. становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения .заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается

организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайге не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Согласно Протоколу №1 от 09.01.2017 г. заседания аукционной комиссии Организатора торгов по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым: номером 54: 19: 1801 09: 14747 администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области ООО «ТехноДизайн» было отказано в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя ввиду того, что у ООО «ТехноДизайн» приложенные документы не соответствуют заявке на участие в аукционе.

Указанное в Протоколе от 09.01 .2017 года основание не допуска к участию в аукционе ООО «ТехноДизайн» не соответствует действительности, и данное основание не предусмотрено ст. 39.12 ЗК РФ.

Но данные выводы Комиссии Организатора торгов является необоснованными, незаконными и нарушают права и законные интересы ООО «ТехноДизайн» как участника торгов.

Со стороны ООО «ТехноДизайн» были приложены все необходимые документы для участия в аукционе, а именно, заявка на участие по форме, указанной в документация по торгам, и документ, подтверждающий оплату задатка. Данные, указанные в документах и вся иная информация, которые содержится в приложенных к заявке документах полностью соответствуют непосредственно самой заявке.

Допущенные Комиссией Организатора торгов нарушения на этапе допуска претендентов к участию в тортах не только повлияли на результат определения победителя аукциона, но и решающим образом изменили его. Так как допущен только один участник торгов, то размер арендной платы установлен без наличия конкуренции между участниками торгов. В то время как ООО «ТехноДизайн» было готово участвовать непосредственно в торгах и предоставить более высокую стоимость арендной платы.

Помимо очевидного нарушения норм действующего законодательства в указанной ситуации имеются основания предполагать о наличии сговора между администрацией рабочего поселка Краснообск Новосибирского района Новосибирской области и ООО «УСПЕХ».

Аукцион, к которому Организатор торгов отклонил заявку ООО «ТехноДизайн» был повторный. Ранее по данному земельному участку администрацией р.п. Краснообск уже проводились торги в форме открытого аукциона: извещение № 240816/0148008/01 от 24.08.2016 (открытый аукцион), лот №1. В ходе проведения аукциона по первым торгам цена аренды земельного участка была установлена в размере 8 650 634 рублей, при том, что участников было 10, что говорит о реальной стоимости права аренды земельного участка и о том, какая сумма могла. быть зачислена в бюджет р.п. Краснообска. В связи с тем, что победитель аукциона от заключения договора аренды уклонился, и, организация, сделавшая предпоследнее предложение о цене предмета аукциона также договор не подписала, поэтому был объявлен повторный аукцион

При проведении второго аукциона, администрация р.п, Краснообск посчитала целесообразным и эффективным отклонить второго участника и заключить договор аренды по минимальной стоимости, а. именно по начальной. цене 649 600 (Шестьсот сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек,. тем самым, не предоставив возможности бюджету муниципального образования поступления денежных средств В большем размере.

Администрация р.п. Краснообска представила следующие пояснения по существу рассматриваемого дела (вх. № 4246 от 22.05.2018г.)

Протоколом от 09.01.2017 г. заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747 администрации р.п. Краснообска Новосибирского района Новосибирской области принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Заявка от ООО «ТехноДизайн» не допущена до участия в торгах, и победителем аукциона является единственно допущенная заявка от ООО «Успех», а аукцион признан несостоявшимся. С данным решением ООО «ТехноДизайн» не было согласно.

Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности регулируется Главой V Земельного Кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Согласно ч. 1 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона. Согласно п. 9 ст. 39.6 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников. Согласно п. 20 ст. 39.6 ЗК РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Согласно п. 21 ст. 39.6 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесения задатка.

В соответствии с п. 3 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона не вправе требовать предоставление иных документов, за исключением документов, указанных в п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и единым государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Согласно опубликованной аукционной документации предусмотрен перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно протоколу заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747 администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области от 09.01.2017 г., заявке № 2 ООО «ТехноДизайн» отказано в допуске к участию в аукционе по причине того, что «приложенные документы не соответствуют заявке на участие в аукционе».

В приложении к заявке ООО «ТехноДизайн» указаны: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, документы, подтверждающие внесение задатка.

Из перечисленных в приложении документов к заявке было приложено платежное поручение - документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявка ООО «Технодизайн» не соответствует предложенной форме:

- в заявке допущена ошибка в номере корсчета Филиала «Сибирский» Банка ВТБ г. Новосибирска.

В заявке корсчет банка имеет номер <...> , тогда как согласно Платежному поручению № 46 от 28.12.2016 г. (внесение задатка) счет банка филиал «СИБИРСКИЙ» Банка ВТБ ПАО г. Новосибирск имеет корсчет 30101810850040000788.

Филиал "СИБИРСКИИ" банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске также имеет корсчет 30101810850040000788.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявка должна содержать банковские реквизиты счета для возврата задатка. В связи с тем, что в банковских реквизитах имеется ошибка, администрация р.п. Краснообска полагает, что в этом случае необходимо считать банковские реквизиты не указанными.

Заявка содержит недостоверные сведения.

Указан неверный ОРГН. В заявке ООО «ТехноДизайн» ОГРН указано как 1135476080706 630112. Однако, согласно Сведениям о юридическом лице ООО «ТехноДизайн» у заявителя другой ОГРН - 1135476080706.

Таким образом, в нарушение требований п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ ООО «ТехноДизайн» представило заявку не по установленной в извещении о проведения аукциона форме, не указало банковские реквизиты.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в том числе заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме, или представление недостоверных сведений является основанием недопуска заявителя к участию в аукционе.

Вместе с тем сообщаем о том, что 17.01.2017 общество с ограниченной ответственностью «Технодизайн» обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением к администрации рабочего поселка Краснообска Новосибирского района Новосибирской области об оспаривании решения аукционной комиссии администрации р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области от 09.01.2017 г.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-659/2017 от 12 июля 2017 года производство по делу прекращено, в связи с тем, что в суд поступил отказ ООО «Технодизайн» от заявленных требований. Суд признал, что отказ закону не противоречит, не нарушает права других лиц и арбитражным судом принят. Других жалоб и заявлений по факту нарушения проведения аукциона от ООО «ТехноДизайн» не поступало.

По результатам аукциона, признанного несостоявшимся, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 54:19:180109:14747 в соответствии в п. 11 ст. 39.8 ЗК РФ заключен ООО «Успех» - с заявителем, признанным единственным участником аукциона. 20.09.2018 ООО «Успех» выдано разрешение на строительство, в настоящее время застройщик завершает строительство объекта.

Рассмотрев материалы дела, доводы лиц, участвующих в деле, Комиссией Новосибирского УФАС России установлено следующее.

24.01.2017 Новосибирским УФАС России в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрена жалоба ООО «ТехноДизайн» по изложенным фактам. При рассмотрении жалобы установлено следующее.

12.12.2016г. администрацией р.п. Краснообска объявлено о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №121216/0148008/01).

Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)

Дата и время начала приема заявок: 13.12.2016 09:00

Дата и время окончания приема заявок: 09.01.2017 12:00

На участие в аукционе поступило 2 заявки – от ООО «ТехноДизайн» и ООО «УСПЕХ».

Согласно протоколу заседания аукционной Комиссии №1 от 09.01.2017г. ООО «ТехноДизайн» не допущено к участию в аукционе в связи с тем, что приложенные документы не соответствуют заявке на участие в аукционе.

Аукцион признан несостоявшимся.

Извещением о проведении аукциона установлен перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В форме заявки на участие в аукционе, которая является приложением к извещению указаны документы, включаемые в приложение к заявке согласно извещению.

Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка регулируется ст. 39.12 Земельного кодекса РФ. Перечень требуемых администрацией р.п. Краснообска в соответствии с извещением документов соответствует части 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Форма заявки, установленная извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, предполагала указание участником банковских реквизитов для возврата задатка и номера телефона. Для указания данных сведений в форме заявки предусмотрены соответствующие строки.

В поданной ООО «ТехноДизайн» заявке отсутствовал такой реквизит, как номер телефона, не было информации об отсутствии у организации телефона.

Комиссией Новосибирского УФАС России было принято решение о том, что заявка ООО «ТехноДизайн» не соответствовала установленной в извещении о проведении аукциона форме.

В соответствии с п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в том числе заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме, или представление недостоверных сведений является основанием для недопуска заявителя к участию в аукционе.

Комиссия Новосибирского УФАС России признала жалобу ООО «ТехноДизайн» необоснованной.

Решение Новосибирского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы ООО «ТехноДизайн» на действия администрации р.п. Краснообск Новосибирского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 121216/0148008/01) было обжаловано заявителем в арбитражный суд Новосибирской области.

Согласно части 11 статьи 44 ФЗ «О защите конкуренции» принятие решения по результатам рассмотрения заявления, материалов может быть отложено в случае нахождения на рассмотрении в антимонопольном органе, суде, арбитражном суде, правоохранительных органах другого дела, выводы по которому будут иметь значение для результатов рассмотрения заявления, материалов, до принятия и вступления в силу соответствующего решения по данному делу, о чем антимонопольный орган уведомляет в письменной форме заявителя. На основании указанной нормы принятие решения по заявлению ООО «Технодизайн» (вх. № 3757 от 2.04.2017г.) было приостановлено до вступления в силу решения суда.

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 18.04.2017 по делу №А45-1933/2017 Решение Новосибирского УФАС России от 24.01.2017 признано недействительным.

Указанное решение было обжаловано Новосибирским УФАС России. Определением седьмого арбитражного апелляционного суда от 02.06.2017 апелляционная жалоба Новосибирского УФАС России принята к производству. Судебное заседание назначено на 28.06.2017.

В соответствии с постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 03.07.2017г. по делу № А45-1933/2017 Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 18.04.2017 по делу № А45-1933/2017 оставлено без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения

Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 17.10.2017 г. по делу № А45-1933/2017 решение от 18.04.2017 Арбитражного суда Новосибирской области и постановление от 03.07.2017 Седьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А45-1933/2017 оставлено без изменения, кассационная жалобу – без удовлетворения.

Таким образом, Решение Новосибирского УФАС России от 21.04.2017г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «ТехноДизайн» отменено судом.

При отмене вышеуказанного решения, суды указали на то, что Новосибирским УФАС не было принято во внимание то обстоятельство, что у организации ООО «ТехноДизайн» отсутствует телефон и именно поэтому данный реквизит в его заявке не указан.

В силу п. 3 ч. 1 статьи 17 Федерального Закона 135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

В связи с чем, отсутствие номера телефона именно у юридического лица не должно являться препятствием для участия в аукционе. К аналогичному выводу пришел Седьмой Арбитражный Апелляционный суд в Постановлении от 22.02.2017 г. по делу № А45-11674/2016.

Суды указывают на тот факт, что подобные действия при проведении открытого аукциона могут привести к ограничению конкуренции, что недопустимо.

Таким образом, отсутствие в заявки ООО «Технодизайн» номера телефона допустимо.

Однако на момент рассмотрения дела установлено, что заявка ООО «Технодизайн» не соответствовала предъявляемым требованиям также по иным основаниям. А именно:

- в заявке допущена ошибка в номере корсчета Филиала «Сибирский» Банка ВТБ г. Новосибирска. В заявке корсчет банка имеет номер <...> , тогда как согласно Платежному поручению № 46 от 28.12.2016 г. (внесение задатка) счет банка филиал «СИБИРСКИЙ» Банка ВТБ ПАО г. Новосибирск имеет корсчет 30101810850040000788.

Филиал "СИБИРСКИИ" банка ВТБ (ПАО) в г. Новосибирске также имеет корсчет 30101810850040000788.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявка должна содержать банковские реквизиты счета для возврата задатка. В связи с тем, что в банковских реквизитах имеется ошибка, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о том, что в этом случае необходимо считать банковские реквизиты не указанными.

В заявке ООО «Технодизайн» указан неверный ОРГН. В заявке ООО «ТехноДизайн» ОГРН указано как 1135476080706 630112. Однако согласно Сведениям о юридическом лице ООО «ТехноДизайн» у заявителя другой ОГРН - 1135476080706.

Таким образом, в нарушение требований п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ ООО «ТехноДизайн» представило заявку не по установленной в извещении о проведении аукциона форме, не указало банковские реквизиты.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ непредставление необходимых для участия в аукционе документов, в том числе заявки по установленной в извещении о проведении аукциона форме, или представление недостоверных сведений

является основанием недопуска заявителя к участию в аукционе.

Таким образом заявка ООО «Технодизайн» не допущена до правомерно. Факт отсутствия указания на установленные причины отклонения в протоколе рассматриваемых торгов не может служить основанием для признания ничтожными фактически установленного несоответствия заявки требованиям аукционной документации.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст.48 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства № 3, возбужденному 26.04.2018г., прекратить в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства.