

## РЕШЕНИЕ

Дело №18-18.1-2016

03.03.2016 года

город Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – Сапунов Дмитрий Николаевич, заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены Комиссии:

Томиленко Сергей Юрьевич – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России;

Волошина Оксана Владимировна – специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

При участии:

- Представителя Министерства имущественных отношений Ставропольского края – <.....> (доверенность №2220/07 от 02.03.2016 года),

- Представителя ИП главы КФХ <.....> – <.....> (доверенность №26АА2171253 от 01.10.2015 года).

Рассмотрев жалобу ИП главы КФХ <.....> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края - организатора торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2031348 кв.м. кадастровый номер <...> :19:061004:0001 (извещение №231215/0112417/02), проводимого в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, руководствуясь пунктами 16, 20, 23 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба ИП главы КФХ <.....> на действия министерства имущественных отношений Ставропольского края - организатора торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2031348 кв.м. кадастровый номер <...> :19:061004:0001 (извещение №231215/0112417/02).

Заявитель указал, что его заявка была неправомерно отклонена.

На основании вышеизложенного, заявитель просит приостановить торги и проверить законность проведенных торгов.

Данная жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.stavropol.fas.gov.ru](http://www.stavropol.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы было назначено на 03.03.2016 года на 15 часов 00 минут.

Представитель Министерства имущественных отношений Ставропольского края возражал против доводов заявителя. Указал, что заявка ИП главы КФХ <.....> была подана 18.01.2016 года. Заявка была подписана и подана представителем ИП главы КФХ <.....> – <.....> по доверенности №26АА2171253 от 01.10.2015 года. Данная доверенность не дает права представителю подавать заявки на участие аукционах, проводимых Министерством имущественных отношений Ставропольского края.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив имеющиеся материалы дела, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

На основании поступивших заявлений о предоставлении земельного участка в аренду был издан приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 17.12.2015 года №1507 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, Новоселицкий район» и размещено извещение о проведении торгов в соответствии с порядком предусмотренным статьей 39.11 Земельного кодекса РФ. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, извещением о проведении аукциона по продаже права аренды на земельный участок на площадью 2031348 кв.м, кадастровый номер <...> :19:061004:0001, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: центр с. Чернолесское. Участок находится примерно в 11 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Чернолесское (далее земельный участок), для участия в аукционе заявители должны были представить в установленный срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

На дату и время окончания приема заявок 19.02.2016 года 17.00 в адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края поступило 23

заявки от заявителей выразивших желание участвовать в аукционе по продаже права аренды на выше указанный земельный участок.

22.02.2016 года Комиссией Министерства имущественных отношений по Ставропольскому краю по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края были рассмотрены заявки и принято решение о допуске 21 участника и отклонении 2 участников (Протокол №4 от 22.02.2016 года), в том числе заявки заявителя.

Заявка ИП главы КФХ <.....>, поданная 18.01.2016 года, была отклонена в связи с тем, что данная заявка была подана от имени ИП главы КФХ <.....> представителем <.....> за его подписью по доверенности от 01.10.2015 года №26АА2171253, которая не дает права на подписание заявок на участие в аукционе.

В силу статьи 185 Гражданского кодекса РФ доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Гражданским законодательством предусмотрено, что доверенностью является письменный документ, оформленный надлежащим образом и в соответствии с требованиями, предъявляемыми к такому роду документам, содержащий указание на наделение полномочиями по представлению одним лицом интересов другого лица (Определение Верховного Суда РФ от 24.12.2013 года №58-КГВ-10).

Доверенность подтверждает наличие у поверенного прав действовать от имени доверителя, определяет условия и границы реализации этих прав. Она предназначена для предъявления третьим лицам, с которыми поверенный вступает в отношения от имени доверителя. Таким образом, третьи лица должны иметь возможность убедиться в наличии у поверенного необходимых полномочий (Определение Верховного Суда РФ от 05.02.2009 года №20-В08-16).

В представленной доверенности от 01.10.2015 года №26АА2171253 <.....> уполномочивает <.....> представлять ее интересы во всех коммерческих и некоммерческих учреждениях, предприятиях и организациях по вопросу оформления в собственность любого недвижимого имущества расположенного на территории Новоселицкого района Ставропольского края, т.е. в данной доверенности отсутствуют полномочия на подачу заявления и на участие в аукционе по продаже права аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39 Земельного кодекса РФ данная заявка была отклонена Комиссией Министерства имущественных отношений по Ставропольскому краю по проведению торгов (аукционов) по продаже имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ставропольского края и по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров аренды в отношении имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что жалоба ИП главы КФХ <.....> – необоснованна.

Каких-либо иных нарушений, которые могли привести к ограничению конкуренции не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 1 статьи 17, частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП главы КФХ <.....> на действия Министерства имущественных отношений Ставропольского края - организатора торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2031348 кв.м. кадастровый номер <...> :19:061004:0001 (извещение №231215/0112417/02) – необоснованной.

В соответствии с пунктом 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.