

Резолютивная часть решения оглашена

20.09.2018г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Е.А.С, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Н.А.С., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов М.Д.К. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП Т.М.Р. (далее – Заявитель) на действия ООО «Защита бизнеса» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого публичного предложения по продаже имущества ОАО «Пачелмское АТП» (далее – Публичное предложение),

в присутствии представителя ООО «Защита бизнеса» К.Н.В. (доверенность), Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

13.09.2018 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП Т.М.Р. (вх. № 7111) на действия Организатора торгов при проведении Публичного предложения.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), о чем уведомлены Заявитель, Организатор в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Заявитель 31.08.2018 г. перечислил задаток на участие в торгах. 03.09.2018 г. после поступления задатка на указанный в извещении счет, подготовил заявку на участие в торгах. Однако, 04.09.2018 г. на площадке была размещена информация о прекращении торгов и признании их несостоявшимися в связи с подачей 1 (одной) заявки на приобретение лота.

На основании изложенного, Заявитель просит проверить соблюдение Организатором торгов ООО «Защита бизнеса» требований закона при подведении итогов продажи посредством публичного предложения имущества ОАО «Пачелмское АТП».

Организатором торгов представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России (исх. № 9396/7 от 14.09.2018 г.).

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 06.07.2018 г. Организатором торгов на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (Сбербанк – АСТ) размещено сообщение № SBR013-1807060009 о проведении открытого публичного предложения по продаже имущества ОАО «Пачелмское АТП»:

- Лот № 1: Земельный участок, площадью 7902, Административное здание с гаражом, площадью 1429,20 кв.м., бетонный забор.

Начальная цена продажи (далее - н.ц.п.) Лот № 1 — 2700000,00 рублей; текущая – 1215000, 00 рублей; размер задатка – 121500,00 рублей.

Организатором торгов выступило ООО «Защита бизнеса».

Предметом Публичного предложения является имущество ОАО «Пачелмское АТП».

В силу части 20 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок проведения торгов в электронной форме утверждается регулирующим органом.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок).

Таким образом, при проведении Торгов Организатору необходимо руководствоваться положениями Закона о банкротстве и Порядка.

2. Согласно абзацам 1, 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны

несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Из абзаца 4 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве следует, что при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно сообщению о проведении Публичного предложения срок действия публичного предложения для данного лота определен с 07.07.2018 г. по 15.10.2018 г; прием заявок на участие в торгах осуществляется в период действия публичного предложения с 09 часов 00 минут первого дня начала действия публичного предложения по 09 часов 00 минут последнего срока действия ценового предложения; снижение начальной цены продажи имущества устанавливается следующим образом: путем поэтапного (срок одного этапа 7 календарных дней) снижения цены, при шаге снижения цены от первоначально установленной на 5 % на каждом этапе.

В числе правил участия в торгах в сообщениях отмечено, что претендент должен внести сумму задатка в размере 10 % от цены на периоде на расчетный счет Должника; задаток должен быть внесен до истечения срока окончания приема заявок соответствующего периода.

Самарским УФАС России установлено, что после завершения очередного 11 периода 31.08.2018 г. в 08:59 Организатор торгов получил сообщение от электронной площадки о завершении периода снижения по лоту, после чего организатору торгов стала доступна информация о том, что 31.08.2018 г. на этапе снижения цены с 9:00 26.08.2018 г. по 8:59 31.08.2018 г. (11 период), с начальной ценой на этапе 1 350 000,00 рублей, по лоту № 1 была подана заявка ИП С.С.Н. с предложением о цене имущества 1 362 600,00 рублей.

Заявка зарегистрирована на электронной площадке под № 1 с датой и временем ее представления – 31.08.2018 г. 08:20:44:037.

Согласно выписке банка от 31.08.2018 г., от ИП С.С.Н. поступил задаток в сумме 135 000,00 рублей, что соответствует 10 % от начальной цены на этапе с 26.08.2018 г. по 31.08.2018 г.

В соответствии с пунктом 5.2. Порядка если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;
- окончания периода проведения торгов.

03.09.2018 г. в 12:06 Организатором торгов подписаны Протоколы об определении участников торгов с номером лота № 1, согласно которому в период представления заявок на участие в торгах на этапе снижения цены в период с 9:00 26.08.2018 г. по 8:59 31.08.2018 г. зарегистрирована 1 (одна) заявка – ИП С.С.Н., а также Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1, в соответствии с которым ИП С.С.Н. признан победителем.

В соответствии с [абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Исходя из текста жалобы следует, что ИП Т.М.Р. собирался подать заявку в периоде, который начинался в 9:00 31.08.2018 г. и заканчивался 05.09.2018 г. с начальной ценой периода 1 215 000,00 рублей (12 период).

Вместе с тем, согласно пункту 6.1.3. Порядка заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Таким образом, учитывая, что заявок на участие в Публичном предложении от

иных участников в периоды с 1 – ого по 11 – ый не поступало, Организатор торгов правомерно признал ИП С.С.Н. участником, с которым должен быть заключен договор по результатам Публичного предложения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Т.М.Р. необоснованной.