

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Тельпов И.А. – член Комиссии, государственный инспектор;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в отсутствии:

представителя организатора торгов — отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (поступило ходатайство от 09.08.2019 о рассмотрении в отсутствие представителя);

представителя заявителя ООО «А-Строй»,

рассмотрев жалобу на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945017:1133 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 2, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (идентификационный номер извещения 250619/1697117/03) в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

02.08.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба **ООО «А-Строй»** (далее — Заявитель) на действия Организатора аукциона по неправомерному решению аукционной комиссии при проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 36:25:6945017:1133.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. По мнению Заявителя Организатором торгов нарушены нормы Земельного кодекса РФ, в части нарушения порядка организации аукциона, что выразилось в неправомерном решении аукционной комиссии признать аукцион несостоявшимся, в связи с этим Заявитель просит отменить итоги аукциона.

Организатор аукциона выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе ООО «А-Строй» просит отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

25.06.2019 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 250619/1697117/03 о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945017:1133 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 2, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Время и место приема заявок – по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Рамонский район, р.п. Рамонь, ул. Советская, дом 11, 2 этаж, кабинет № 208. Срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 25.07.2019 09:00 часов по московскому времени.

Датой, местом и временем проведения Аукциона извещением было определено 30.07.2019 в 09-30 по московскому времени по адресу: Воронежская область, р.п. Рамонь, ул. Советская, дом 11, 2 этаж, кабинет № 236.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Рамонского муниципального района Воронежской области от 29.05.2019 № 350-и «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 2».

Как следует из протокола рассмотрения заявок № 1 от 29.07.2019 всего на участие в Аукционе поступило 9 заявок, допущено для участия в открытом аукционе – 9 заявок.

Согласно протоколу № 2 о результатах аукциона от 30.07.2019:

Порядок проведения аукциона:

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены лота и каждого очередного размера цены в случае, если участники готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

- каждый последующий размер цены лота аукционист назначает путем увеличения начальной цены лота на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона».

Условия предоставления земельного участка.

1. Заключение с администрацией Рамонского муниципального района Воронежской области

договор купли-продажи на земельный участок не ранее, чем через 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (открытого аукциона).

2. Зарегистрировать договор купли-продажи на земельный участок в Управлении федеральной регистрационной службы по Воронежской области.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников, аукцион признан несостоявшимся.

Согласно п.1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Изучив аукционную документацию, Комиссия Воронежского УФАС России установила, что Заявитель не подал заявку на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945017:1133 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006

года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением

установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России пришла к выводу о том, что Организатором аукциона не был нарушен порядок проведения аукциона согласно ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «А-Строй» на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Рамонского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 36:25:6945017:1133 из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Березовское сельское поселение, Первая сельскохозяйственная территория, 2, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства идентификационный номер извещения 250619/1697117/03, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

И.А. Тельпов

М.А. Карпенко

