

## РЕШЕНИЕ

по делу № 6-17.1к  
02 марта 2010 года

г. Воронеж

Резолютивная часть решения оглашена 15.02.2010г.

Решение в полном объеме изготовлено 02.03.2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела № 6-17.1к о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> – председатель Комиссии; <...> – члены Комиссии, в присутствии представителя ответчика: администрации Поворинского муниципального района Воронежской области — <...>; в отсутствие: представителя заинтересованного лица ИП <...> (надлежащим образом уведомлена), рассмотрев материалы дела № 6-17.1к, возбужденного 18.01.2010г. по признакам нарушений части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции) в отношении администрации Поворинского муниципального района Воронежской области, **установила:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области проведено плановое контрольное мероприятие по проверке актов и действий администрации Поворинского муниципального района Воронежской области на соблюдение требований антимонопольного законодательства.

В результате проведенной проверки установлено, что 25.08.2009г. администрацией Поворинского муниципального района Воронежской области с ИП <...> заключен договор № 10 аренды нежилого помещения без проведения предусмотренной законодательством процедуры проведения торгов.

Указанные факты имеют признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в части заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления без проведения процедуры конкурса или аукциона.

Представитель администрации Поворинского муниципального района Воронежской области согласилась с выявленными признаками нарушения антимонопольного законодательства.

Заинтересованное лицо в предоставленном письменном объяснении пояснила, что обратилась с заявлением в администрацию Поворинского муниципального района о предоставлении помещения, после чего с нею был заключен договор.

Изучив материалы дела, выслушав мнение Ответчика, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела № 6-17.1к пришла к следующим выводам.

Согласно Уставу Поворинского муниципального района Воронежской области (далее - Устав), зарегистрированному постановлением администрации Воронежской области № 95 от 15.02.2005г. администрация является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 9 Устава к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района. В целях решения вопросов местного значения органы местного самоуправления обладают, в том числе, и полномочиями по содержанию и использованию муниципального жилищного фонда и нежилых помещений.

Реализуя указанные полномочия администрация Поворинского муниципального района Воронежской области 25.08.2009г. заключила договор аренды нежилого помещения с ИП <...>, предметом которого явилось нежилое помещение, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Поворино, ул. Олимпийская, 1, общей площадью 9,15 кв. м.

Однако, договор аренды нежилого помещения с ИП <...> заключен без учета требований, установленных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции определяет, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 1-13 данной статьи.

Рассматриваемый договор с ИП <...>, предусматривающий переход прав владения и пользования муниципальным имуществом без проведения торгов, под указанные исключения не подпадает.

Таким образом, действия администрации Поворинского муниципального района Воронежской области по заключению договора аренды нежилого помещения № 10 от 25.08.2009г. с ИП <...> без проведения предусмотренных законодательством процедур проведения конкурса или аукциона являются нарушением части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, принимая во внимание, что ИП <...> является субъектом малого предпринимательства, а также учитывая срок действия договора, руководствуясь ст. ст. 23, 41, 49 Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

**1.** Признать администрацию Поворинского муниципального района Воронежской области нарушившей требования части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в части заключения договора аренды нежилого помещения с ИП <...> без проведения процедуры конкурса или аукциона, что приводит или может привести к ограничению, устранению, недопущению конкуренции.

**2.** Выдать администрации Поворинского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленных нарушений антимонопольного законодательства путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции. В соответствии со ст.52 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии