

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Пермскому краю

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ООО «Виктория ЛВ»

129345, г. Москва, ул. Тайнинская, д. 26

э/пом/к/оф 1/1/2/3

viktoria_lv@inbox.ru

Организатор торгов -

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

kapitali59@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по
продаже арестованного имущества**

ООО «КАПИТАЛЬ 59»

kapitali59@mail.ru

Электронная торговая площадка

Группа «Газпромбанка»

info@etpgpb.ru

ТУ Росимущества в Пермском крае

tu59@rosim.ru

Дело № 059/10/18.1-1078/2021

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Виктория ЛВ» (вх. № 017172)

«21» октября 2021 г.

г.

Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>, Заместитель Руководителя Управления;

Члены комиссии:

<...>, начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>, специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

посредством видеоконференцсвязи, в отсутствие сторон,

рассмотрев жалобу ООО «Виктория ЛВ» (вх. № 017172) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЪ 59» (далее – Организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «КАПИТАЛЪ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества – ЛОТ№3(пор.537т): Нежилое здание бытовых помещений (без окон, без дверей), пл.195,8кв.м., кад№59:01:0000000:75374 и земельный участок, под здание бытовых помещений, пл. 744+/-6, кад№59:01:3218014:22, соб-к: <...>, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Пермь, ул. Борцов Революции,1а. Н/ц– 3 638 000руб. Задаток установлен - 50% от н/ц имущества. (извещение № 010921/48957184/04, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о закупках www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт),

УСТАНОВИЛА:

12.10.2021 г. в адрес Управления поступила жалоба Заявителя, доводы которой сводятся к тому, что организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в торгах.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица,

организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о

проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432).

2. 01.09.2021 Организатором торгов, в том числе на официальном сайте торгов - www.forgi.gov.ru, были опубликованы: извещение № 010921/48957184/04 о проведении аукциона по продаже арестованного имущества:

Лот 3 - Нежилое здание бытовых помещений (без окон, без дверей), пл.195,8кв.м., кад№59:01:0000000:75374 и земельный участок, под здание бытовых помещений, пл. 744+/-6, кад№59:01:3218014:22, соб-к: <...>.

Аукционная документация к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества (далее – Аукционная документация).

Согласно Извещению № 010921/48957184/04, дата окончания подачи заявок - 29.09.2021, заявки принимаются на электронной площадке <https://etp.gpb.ru/>, в соответствии с регламентом электронной площадки.

На участие в спорных торгах были поданы три заявки: <...>, <...>, ООО «Виктория ЛВ».

Согласно протоколу № 1/3 от 01.10.2021 г. заявки <...>. и <...> были допущены до участия, а заявка ООО «Виктория АВ» не допущена до участия в торгах с указанием причины: «Не допущен до участия в торгах: документы предоставлены ненадлежащим образом, нарушены требования аукционной документации п.5,6 и извещения по электронным торгам».

Заявитель, не согласившись с решением Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества, обратилось в антимонопольный орган с настоящей жалобой, в которой указывает на неправомерное отклонение поданной ООО «Виктория АВ» заявки по лоту № 3.

3. В части довода о неправомерном отказе Организатором торгов в допуске Заявителю к участию в спорных торгах по лоту №3, Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

Согласно содержанию Извещения подача заявки осуществляется заявителем в соответствии с регламентом по электронным торгам установленном организатором торгов, являющимся неотъемлемой частью настоящего извещения, и регламентом электронной площадки. Каждый документ в составе заявки должен быть представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом или электронной цифровой подписью. Заявка подается в соответствии с требованиями настоящего извещения и аукционной документацией являющейся неотъемлемой частью настоящего извещения.

Заявитель обязан предоставить в составе заявки отдельно изготовленное Согласие на обработку персональных данных с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, личный снилс, в том числе декларацию о соответствии претендента требованиям п. 5 ст.449.1 ГК РФ изготавливается по конкретному лоту, подписывается заявителем графически и должна содержать заявление, адресованное организатору торгов, о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Кроме того, Заявитель обязан предоставить в составе заявки заявление о возврате задатка, подписанное графической подписью.

В соответствии с п. 5 Аукционной документации, в составе заявки для юридических лиц необходимо представить следующие документы:

1. Заявка по форме, утвержденной организатором торгов;
2. Копия документа, удостоверяющего личность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона ;
3. Реквизиты банковского счета для возврата задатка;
4. Копия Свидетельств(а) о государственной регистрации в качестве юридического лица; Копия Устава юридического лица;
5. Полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов выписку из единого государственного реестра юридических лиц; Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

6. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату;
7. Протокол о назначении исполнительного органа;
8. Решение уполномоченного органа об участии в аукционе; Решение уполномоченного органа об одобрении крупной сделки; Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени участника аукциона, а также копия его документа, удостоверяющего личность;
9. Декларация об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме).

Согласно п. 6 Аукционной документации, заявитель обязан предоставить в составе заявки опись поданных организатору торгов документов с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, с указанием количества страниц каждого предоставленного документа изготовленную в свободной форме, подписанную графически и электронной цифровой подписью.

На обозрение Комиссии антимонопольного органа представлена заявка Заявителя по Лоту №3. В указанной заявке содержатся следующие документы:

- заявление на участие в торгах по реализации арестованного имущества от 28.09.2021 г., подписанное генеральным директором ООО «Виктория ЛВ»;
- копия паспорта Микрюкова Олега Александровича;
- реквизиты банковского счета ООО «Виктория ЛВ» для возврата задатка;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «Виктория ЛВ»;
- копия Устава ООО «Виктория ЛВ»;
- выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Виктория ЛВ» от 28.09.2021 г.;
- бухгалтерский баланс по состоянию на 31.12.2020 г.
- декларация об отсутствии решения о ликвидации ООО «Виктория ЛВ»;
- декларация о соответствии ООО «Виктория ЛВ» требованиям 449.1 ГК РФ;
- свидетельство о постановке ООО «Виктория ЛВ» на учет в налоговом органе;
- уведомление о предоставлении информации;
- отчет о финансовых результатах за 2020 г.;
- квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде;
- извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации в электронной

форме;

- платежное поручение № 22 от 28.09.2021 г.;
- согласие на обработку персональных данных;
- договор о задатке от 28.09.2021 г.;
- протокол № 2 внеочередного общего собрания участников ООО «Виктория ЛВ» от 20.09.2021 г.;
- заявление на возврат денежных средств;
- копия свидетельства об удостоверении факта принятия решения органом управления юридического лица и о составе участников № 15 АБ 1595388;
- протокол № 1 общего собрания участников ООО «Виктория ЛВ».

Учитывая положения Извещения № 010921/48957184/04, Аукционной документации, Комиссия Пермского УФАС приходит к следующим выводам.

Как указывалось выше, в соответствии с п. 7 Аукционной документации, претендент не допускается к участию в торгах в случае, если, в том числе, **представлены не все документы**, перечисленные в извещении и аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ.

Изучив документы в составе заявки ООО «Виктория ЛВ» по лоту № 3, Комиссия Пермского УФАС приходит к выводу об отсутствии в составе заявки следующих документов, необходимых для допуска к участию в торгах:

- опись поданных организатору торгов документов с указанием идентификационного номера торгов, даты торгов, номера лота, с указанием количества страниц каждого предоставленного документа изготовленную в свободной форме, подписанную графически и электронной цифровой подписью.

Согласно анализу содержания заявки реквизиты банковского счета ООО «Виктория ЛВ» для возврата задатка не представлен как самостоятельный pdf файл, подписанный графическим образом или электронной цифровой подписью.

На основании п. 7 Аукционной документации, Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, либо документы оформлены с нарушением требований законодательства РФ, извещения о проведении торгов, либо настоящей аукционной документации, либо регламента электронной площадки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявления на участие в торгах бланку организатора торгов.

Таким образом, в силу того, что в составе заявок Заявителя были представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, отказ в допуске к участию в электронном аукционе следует считать правомерным.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу ООО «Виктория АВ» (вх. № 017172) (далее – Заявитель) на действия ООО «КАПИТАЛЬ 59» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества:

ЛОТ№3(пор.537т): Нежилое здание бытовых помещений (без окон, без дверей), пл.195,8кв.м., кад№59:01:0000000:75374 и земельный участок, под здание бытовых помещений, пл. 744+/-6, кад№59:01:3218014:22, соб-к: <...>, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: г. Пермь, ул. Борцов Революции,1а. Н/ц– 3 638 000руб. (извещение № 010921/48957184/04, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о закупках www.torgi.gov.ru), **необоснованной.**

2.Предписание не выдавать.

Заместитель Председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

<...>.

(342) 235-10-36