

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Адыгейское УФАС России) поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью коммунально-производственное объединение «Добровест-Юг» ИНН 0107019759 (далее - ООО КПО «Добровест-Юг») от 18.11.2015 года на действия общества с ограниченной ответственностью «Стрелец» ИНН 0107008877 (далее - ООО «Стрелец») по вопросу отказа в заключении договора о предоставлении коммунальных услуг (горячего водоснабжения, теплоснабжения) многоквартирных домов расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Космическая, 39/1, 41, 41/2, 43.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона №147-ФЗ от 17.08.1995 года «О естественных монополиях» к сферам деятельности субъектов естественной монополии относится, в том числе, услуга услуги по передаче услуги по передаче тепловой энергии.

Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

ООО «Стрелец» осуществляет деятельность, в том числе по передаче тепловой энергии. Таким образом, ООО «Стрелец» занимает доминирующее положение на рынке услуг услуги по передаче тепловой энергии и обязано соблюдать запреты, установленные статьей 10 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с представленными материалами (копия заявления о заключении договора теплоснабжения от 25.03.2015 исх.№66; копия заявления о заключении договора теплоснабжения от 03.04.2015 исх.№71; копия заявления о заключении договора теплоснабжения от 19.08.2015 исх.№132) ООО КПО «Добровест-Юг» обращалось в ООО «Стрелец» с заявлением о заключении договора теплоснабжения многоквартирных домов расположенных по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, п. Яблоновский, ул. Космическая, 39/1, 41, 41/2, 43, предоставив необходимые документы. Вместе с тем, действий по направлению договоров теплоснабжения многоквартирных домов находящихся под управлением ООО КПО «Добровест-Юг» либо направления мотивированного отказа со стороны ООО «Стрелец» не последовало.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 Февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» утверждены Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями. В соответствии с пунктом 3 названных Правил, договоры ресурсоснабжения заключаются в порядке, установленном

Гражданским [Законодательством](#) Российской Федерации, с учетом предусмотренных настоящими Правилами особенностей.

Таким образом, действия ООО «Стрелец», выразившиеся в уклонении от заключения договора о предоставлении коммунальных услуг с ООО КПО «Добровест-Юг», носят признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции, запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе, экономически или технологически не обоснованные отказ либо уклонение от заключения договора с отдельными покупателями (заказчиками) в случае наличия возможности производства или поставок соответствующего товара, а также в случае, если такой отказ или такое уклонение прямо не предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами.

В соответствии с частью 1 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции установлено, что предупреждение выдается хозяйствующему субъекту, занимающему доминирующее положение, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3 и 5 части 1 статьи 10](#) Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, Адыгейское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает ООО «Стрелец» о необходимости прекращения указанных действий в срок до 28 декабря 2015 года путем рассмотрения заявления ООО КПО «Добровест-Юг» в соответствии с действующим законодательством.

О выполнении предупреждения сообщить в Адыгейское УФАС России в течении трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.