

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1603/2024 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 30 августа 2024 года поступила жалоба Н*** (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, с. Октемцы, ул. Элэй, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1116 кв.м. (извещение № 22000044220000000308, лот № 1), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

«... 1). Земельный участок с кадастровым номером 14:32:140101:3365 (с. Октемцы, ул. Элэй) является смежным с земельным участком с кадастровым номером (с. Октемцы, ул. Элэй дом 13) территориально первый участок вплотную прилегает ко второму земельному участку и полностью перекрывает единственный проезд (проезд спец. Автомашин: скорая помощь, пожарная, водовозка, фекальная ТС и нашей автомашины) к нему и к расположенным на нем объектам (дом, гараж). Другого пути для проезда просто не имеется.

2). Мы, Заявитель и мои дети: <...>, мы все являемся собственниками ¼ доли каждый, земельного участка с кадастровым номером 14:32:140101:730.

3). Моя несовершеннолетняя дочь <...> имеет статус ребенок-инвалид. Нуждается в постоянной медицинской реабилитации. Часто ездим на обследования, на реабилитацию, на платные занятия в город Якутск. На этом основании нам нужен проезд.

4). На вышеуказанном участке с кадастровым номером 14:32:140101:3365, имеется «красная зона» и стоит запретный указатель (фото).

5). Мы не согласны с решением, и для защиты прав и интересов несовершеннолетних детей, ребенка-инвалида, и своих прав многодетной матери, вынуждены были подать в суд исковое заявление, на основании ст. 274 ГК РФ, для установления сервитута на земельном участке с кадастровым номером 14:32:140101:3365.

ПРОСИМ:

- Признать настоящее заявление (жалобу) обоснованным и выдать Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям» Муниципального района «Хангаласский улус»

предписание об аннулировании (отмене) аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:32:140101:3365, проводимого 02.09.2024 по извещению 22000044220000000308 от 02.08.2024 www.torgii.gov.ru до разрешения имеющихся споров (установление сервитута).».

МКУ «КУМИ» МР «Хангаласский улус» на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 05 сентября 2024 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru (продублировать на почту to14-***@fas.gov.ru):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно каждого довода заявителя;
2. доказательства в обоснование возражений;
3. сведения об имеющихся ограничениях и обременениях на земельный участок с кадастровым номером 14:32:140101:3365;
4. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-1603/2024 по существу состоится **09 сентября 2024 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** посредством видеоконференцсвязи, для участия в рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7577883922> и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), to14@fas.gov.ru.

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган **документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.