

28 января 2014 года

г. Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии - <...> – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике, члены Комиссии: <...>– начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...>– старший государственный инспектор отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции (отсутствует); <...>– ведущий специалист–эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции; <...>– специалист–эксперт отдела контроля органов власти (отсутствует), кворум соблюден,

рассмотрев дело № СЮ04-02/2013-41, возбужденное по заявлению ООО «Единая управляющая компания» (далее – ООО «Единая УК») в отношении ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер» (далее - ООО «УК «ЖРП-Мастер») по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в присутствии:

представителей заявителя – ООО «Единая УК» - <...>, действующего на основании доверенности б/н от 11.09.2013г. и <...>, действующего на основании доверенности от 09.01.2014г.;

в отсутствие представителя ООО «УК «ЖРП-Мастер», уведомленного надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения дела (почтовое уведомление № 42600969131485 от 18.12.2013г.),

у с т а н о в и л а:

20 августа 2013 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике (далее - Удмуртское УФАС России) поступило заявление ООО «Единая УК» (вх. № 6431), согласно которому ООО «УК «ЖРП-Мастер» препятствует законной деятельности заявителя по управлению домом по адресу: г.Ижевск, ул. гор. Строителей, 53а.

Исходя из заявления, собственниками помещений многоквартирного дома № 53а, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. гор. Строителей, проведено общее собрание в форме очного голосования. По результатам проведенного собрания, собственники вышеуказанного дома выбрали в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации на основании Протокола общего собрания собственников № 1/53аГС от 23 ноября 2012г. выбрано ООО «Единая УК». Собственниками помещений в указанном доме принято решение расторгнуть договор управления с прежней управляющей компанией и заключить договор с вновь выбранной управляющей организацией – ООО «Единая УК». В адрес ООО «УК «ЖРП-Мастер» было направлено уведомление с приложением

соответствующих документов, но Общество уклонилось от передачи технической документации на дом № 53а, по ул. гор. Строителей в г. Ижевске в ООО «Единая УК».

По мнению заявителя, действия ООО «УК «ЖРП-Мастер» нарушают нормы статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеуказанного заявления Удмуртским УФАС России приказом № 385 от 15.11.2013г. было возбуждено дело № СЮ04-02/2013-41 в отношении ООО «Управляющая компания «Жилищно-ремонтное предприятие-Мастер» (ОГРН <...>, ИНН <...>, 426006, УР, г. Ижевск, ул. Заречное шоссе, 39) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», с привлечением к участию в деле в качестве заявителя – ООО «Единая управляющая компания» (ОГРН <...>, ИНН <...>, 426075, УР, г. Ижевск, ул. Союзная, 37а).

Определением от 15.11.2013г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 было назначено на 11 декабря 2013 года, у лиц, участвующих в деле, запрошены необходимые документы и информация.

Определением от 11.12.2013г. рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 было отложено и назначено на 28.01.2014г. в связи с необходимостью получения от лиц, участвующих в деле дополнительных документов и информации.

13.01.2014г. ООО «Единая УК» представило письменные пояснения, согласно которым 28.08.2013г. возбуждено исполнительное производство в отношении ООО «УК «ЖРП-Мастер» по факту неисполнения решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г., а также выдан исполнительный лист № 6063788 от 08.08.2013г.

Запрашиваемые определением от 11.12.2013г. об отложении рассмотрения дела № СЮ04-02/2013-41 документы и информация ООО «УК «ЖРП-Мастер» представлены не были.

На заседание Комиссии Удмуртского УФАС России 28.01.2014г. присутствовали представители ООО «Единая УК»: <...>, действующий на основании доверенности б/н от 11.09.2013г. и <...>, действующий на основании доверенности от 09.01.2014г..

Представитель ООО «УК «ЖРП-Мастер» не явился, документы и информация не представлены.

По вышеуказанному факту 28.01.2014г. в отношении ООО «УК «ЖРП-Мастер» было

возбуждено дело об административном правонарушении № СЮ04-04/2014-1А по части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Также, на заседании Комиссии установлено, что согласно пункту 05.11.2.1.1 Постановления Правительства УР от 23.01.2012 N 11 «О Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики», Государственная жилищная инспекция при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики осуществляет региональный государственный жилищный надзор, в том числе путем организации и проведения проверок, за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о необходимости привлечения к участию в деле в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики.

В соответствии с пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Учитывая необходимость получения от лиц, участвующих в деле, дополнительных документов и информации, Комиссия считает невозможным рассмотрение дела в данном заседании.

Руководствуясь пунктом 2) части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

опре д е л и л а:

1. Рассмотрение дела **№ СЮ04-02/2013-41** отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № СЮ04-02/2013-41 на **04 марта 2014 года в 14 часов 00 минут** по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ухтомского, д. 24, зал заседаний.

3. Заявителю - **ООО «Единая УК»** представить следующие документы и сведения:

3.1. при наличии – дополнительные документы и сведения, которые, по мнению ООО «Единая УК», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

4. Ответчику - **ООО «УК «ЖРП-Мастер»** представить следующие документы и сведения:

4.1. копии актов приема-передачи технической документации на МКД, расположенный по адресу: г. Ижевск, ул. городок Строителей, 53а, переданной в адрес ООО «УК «ЖРП-Мастер» от предыдущей управляющей компании;

4.2. письменные пояснения о причинах неисполнения решения Арбитражного суда Удмуртской Республики по делу № А71-2376/2013 от 26.06.2013г. в полном объеме;

4.3. при наличии – дополнительные документы и сведения, которые, по мнению ООО «УК «ЖРП-Мастер», будут способствовать рассмотрению дела по существу.

5. Лицу, располагающему сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах - **Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики** представить следующие документы и сведения:

5.1. письменные пояснения о том, какой технической и иной документацией, связанной с управлением многоквартирным домом № 53а, по ул. гор. Строителей в г. Ижевске, должна была обладать управляющая организация ООО «УК «ЖРП-Мастер» при управлении указанным МКД;

5.2. письменные пояснения о том, обязано ли ООО «УК «ЖРП-Мастер» было иметь (при отсутствии – восстановить либо создать) следующую документацию для управления указанным МКД:

- схемы инженерных коммуникаций (схемы внутридомовых сетей водоснабжения, канализации, центрального отопления, тепло-, газо-, электроснабжения);

- акты выполненных работ, подтверждающих фактическое выполнение работ по текущему и капитальному ремонту;

- паспорт приемки дома с приложением актов производства работ по подготовке дома к отопительному сезону;

- технический отчет по обследованию, измерениям и испытаниям электрических сетей, электрических приемников и электроустановок;

- акты гидравлических испытаний элеваторного узла и системы отопления;

- акты осмотра состояния инженерных коммуникаций, оборудования, конструктивных частей дома на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям;

- акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- копию кадастрового паспорта земельного участка.

Документы и информация должны быть представлены в Удмуртское УФАС России в срок до **21 февраля 2014 года**.

Копии направляемых документов должны быть заверены и представлены с сопроводительным письмом со ссылкой на регистрационный номер и дату исходящего документа Удмуртского УФАС России.

В случае невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок уведомить об этом Управление в письменной форме, с указанием причин.

Примечание: В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>