

## РЕШЕНИЕ

г. Нальчик

Резолютивная часть Решения объявлена 24.05.2016г.

В полном объеме Решение изготовлено 27.05.2016г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Куантова А.С. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Каракизова А.Х. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Тлапшокова Ю.С. – ведущего специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

при участии:

- от организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике Шомахова Мурата Юрьевича, по доверенности №87 от 13 мая 2016 года; Семенова Б. М., по доверенности №88 от 13 мая 2016 года;

- от заявителя представителя по доверенности 07АА0433659 от 28.04.2016 г. – Урусбиева Р. Г.;

- третьего лица, участника аукциона ООО «Тетраграф» по доверенности от 25.01.2016г., Жигунова Х. Х.,

рассмотрев жалобу Болотоковой Ж.М., на действия организатора торгов по организации и проведению открытого аукциона по реализации арестованного УФССП по КБР имущества, по извещению №050416/0025635/06,

установила:

В Кабардино-Балкарское УФАС России 29 апреля 2016 года поступила жалоба Болотоковой Ж. М. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике при проведении открытого аукциона по реализации арестованного УФССП по КБР имущества, по извещению №050416/0025635/06.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) указанный аукцион был приостановлен до рассмотрения жалобы по существу.

По мнению заявителя, нарушение выразилось в установлении требования к участникам торгов, представления документов нотариально заверенных, в том числе нотариально заверенного согласия супруга на приобретение имущества, нотариально заверенную копию свидетельства о присвоении ИНН.

Уведомлением от 05.05.2016г. №05/1537-1 рассмотрение жалобы было назначено на 13.05.2016 г. на 15 часов 30 минут.

Уведомление о принятии жалобы размещено на сайте Кабардино-Балкарского УФАС России 05.05.2016г.

На заседании Комиссии, состоявшемся 13.05.2016 г., представитель организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике, Семенов Б. М. пояснил, что извещение размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №050416/0025635/06 действительно содержало требование о предоставлении нотариально заверенного согласия супруга и нотариально заверенного свидетельства о присвоении ИНН, однако при приеме документов данные документы не требовались, и заявки не содержащие данные документы принимались.

Также представитель организатора торгов пояснил, что данное требование было удалено из извещения опубликованного на официальном сайте торгов Российской Федерации – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Представитель Заявителя, на рассмотрении заявил о том, что извещение опубликованное в печатном издании газете «Советская Молодежь» от 06.04.2016г. отличается от извещения опубликованного на официальном сайте торгов, а именно не содержит требований по представлению нотариально заверенных документов.

Представитель третьего лица, ООО «Тетраграф» на рассмотрение жалобы представил письменный отзыв, в котором указывает на связь заявителя и должника по исполнительному производству, а именно на то, что Болотокова Ж.М., числится бухгалтером у должника по исполнительному производству, а также на действия заявителя направленные на срыв торгов.

Данные доводы третьего лица, не рассматриваются Комиссией, так как не имеют отношения к предмету рассматриваемой жалобы.

Комиссией установлено, что извещение о проведении торгов №050416/0025635/06 размещенное на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) действительно содержало требование к участникам торгов по предоставлению нотариально заверенных согласия супруга и свидетельства о присвоении ИНН.

В соответствии с частью 2, 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации, извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в

сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии со статьей 35 Семейного кодекса Российской Федерации при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Требование представить нотариально заверенное согласие супруга физического лица, является незаконным, в силу того, что необходимость получения нотариально заверенного согласия супруга предусмотрена лишь для распоряжения общим недвижимым имуществом. Для участия в торгах получение согласия не требуется. Данная правовая позиция изложена в Постановлении ФАС УО от 26.03.2013 №Ф09-1099/13. Данное требование могло ограничить круг лиц желающих участвовать в торгах.

Кроме того, опубликование разных требований к участникам торгов по предоставлению документов, в извещениях опубликованных на официальном сайте торгов Российской Федерации и печатном издании газете «советская молодежь» могло ввести в заблуждение круг лиц желавших принять участие в торгах.

Также установлено, что требование по предоставлению нотариально заверенных согласия супруга и свидетельства о присвоении ИНН организатором торгов были удалены с официального сайта торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) лишь 16.05.2016г. в 12 часов 46 минут, тогда как, срок приема заявок был установлен с 06.04.2016г. по 21.04.2016г., то есть после окончания срока приема заявок.

13.05.2016 года на заседании Комиссии, возникла необходимость представления дополнительных доказательств, в связи с чем, в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции рассмотрение жалобы было продлено и назначено на 24 мая 2016 года на 16 часов 30 минут.

24 мая 2016 года, в присутствии тех же лиц Комиссия продолжила рассмотрение жалобы.

Представитель заявителя представил доказательства оформления Болотоковой Ж.М., нотариально заверенного согласия супруга, (согласие гражданина Фатхлисламова Р. Ш. \*\*. \*\*.\*\*\*г.р., №07АА0433624 от 21 апреля 2016 года, оформленное нотариусом Целоусовой А.А.) тем самым подтверждая понесенные затраты в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Рассмотрев жалобу, Комиссия приходит к следующим выводам:

Действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике при организации и проведению открытого аукциона по реализации арестованного УФССП по КБР имущества, по извещению №050416/0025635/06, связанные с включением в извещение о проведении торгов требования о предоставлении нотариально заверенного согласия супруги и свидетельства о присвоении ИНН опубликованное на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, а также могут привести к недопущению, ограничению или

устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 17, 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 41, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Болотоковой Ж. М. от 29.04.2016г. на действия организатора торгов – Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике при организации и проведению открытого аукциона по реализации арестованного УФССП по КБР имущества, по извещению №050416/0025635/06 обоснованной.

2. Признать в действиях Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике выразившихся во включении в извещение (№050416/0025635/06) о проведении торгов требования к физическим лицам, по предоставлению нотариально заверенных документов, а именно нотариально заверенного согласия супруга и нотариально заверенное свидетельство о присвоении ИНН опубликованное на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru.](http://torgi.gov.ru), нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике предписание о прекращении действий которые содержат признаки нарушений антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

#### ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №А305-13/16Ж

27 мая 2016 года

г.Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе

Куантова А.С. – председателя Комиссии, заместителя руководителя Управления;

Каракизова А.Х. – главного специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

Тлапшокова Ю.С. – ведущего специалиста-эксперта Управления, члена Комиссии;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 27.05.2016г. по делу №А305-13/16Ж о нарушении Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике **в срок до 06 июня 2016 года прекратить** нарушение части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно аннулировать аукцион по реализации арестованного УФССП по КБР имущества, по извещению №050416/0025635/06.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по КБР не позднее пяти дней со дня его выполнения.