

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном  
правонарушении №03-03/13-2015

14 мая 2015 г.

г. Петрозаводск

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) Бабкин Константин Евгеньевич, рассмотрев постановление первого заместителя прокурора г.Петрозаводска советника юстиции Гравченкова П.А. о возбуждении производства об административном правонарушении от 29.04.2015 и материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении должностного лица – директора ООО «Новая Недвижимость» <...> по факту нарушения требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в присутствии, представителя <...> по доверенности от 14.05.2015 б/н - <...>., в присутствии старшего помощника прокурора г.Петрозаводска <...>.,

### УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной прокуратурой г.Петрозаводска 23.04.2015, выявлен факт нарушения директором ООО «Новая Недвижимость» законодательства о рекламе.

Так, 18.04.2015 в сети Интернет на сайте <http://www.avito.ru/petrozavodsk> размещена информация о продаже 3-к квартиры 75 м<sup>2</sup> на 1 этаже 8-этажного панельного дома в жилом микрорайоне «Кукковка» по пр.Карельский в г.Петрозаводске по цене 2 950 000 руб. Указанная информация также содержит следующие сведения: «Компания ООО «Новая недвижимость» (агентство) предлагает приобрести трехкомнатную квартиру-студию площадью 75,62 кв.м. + балкон 4,1 кв.м. в новом жилом комплексе «Облака». Сдача дома 4 кв. 2015г. Преимущества квартиры: большая кухня-столовая (кухня-студия), две отдельные непроходные комнаты, два санузла, бесшумные лифты Отис, газовое отопление, закрытая стоимость, отделка «под чистовую» (номер объявления 546878289).

В качестве продавца объекта в информации указано: ООО «Новая недвижимость» телефон <...>.

Проведенной проверкой установлено, что квартира состоит из 3 (трех) комнат.

Общая площадь 75,62 кв.м., расположена в жилом доме переменной этажности 8-9-12, в районе пересечения проспектов Карельского и Комсомольского в г.Петрозаводске, дом 13 (строительный номер <...> на земельном участке с кадастровым номером 10:01:01600102:78, квартира №2, количество комнат 3.

Директором ООО «Новая Недвижимость» является <...> (протокол общего собрания учредителей №01 от 21.04.2015, трудовой договор 1/2015 от 22.04.2015).

30.09.2014 между ООО «Строительно-Монтажная Компания» (цедент) и ООО «СК Техно» (цессионарий) заключен договор №О13/2, согласно которому цедент уступил цессионарию право требования по договору участия в долевом строительстве 013/2/3.

На момент проведения проверки строительство данного жилого комплекса «Облака» в микрорайоне Кукковка не завершено.

Объявление размещено работником ООО «Новая недвижимость» 18.04.2015 в связи с заключением между ООО «СК Техно» и ООО «Новая недвижимость» договора продажи недвижимости от 01.04.2015 №2 по поиску покупателя данной квартиры в рамках уступки права требования по договору участия в долевом строительстве от 30.09.2014 №О13/2. В дальнейшем ввиду редактирования объявления директором ООО «Новая недвижимость» из объявления по ошибке была удалена ссылка на способы получения проектной декларации по указанному объекту.

Указанный в размещенной в сети Интернет информации номер телефона <...>, согласно объяснениям директора, используется при осуществлении предпринимательской деятельности ООО «Новая недвижимость».

Пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» определено, что реклама – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 указанной статьи объектом рекламирования является товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Таким образом, рассматриваемая информация о продаже указанной квартиры является рекламой, поскольку распространена посредством размещения в сети Интернет, адресована неопределенному кругу лиц и направлена на привлечение внимания к объекту рекламирования – жилым помещениям в домах индивидуальной жилой застройки, строительство которых не завершено.

В соответствии с частями 6, 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства жилья, за исключением рекламы, связанной с привлечением денежных средств на основании договора участия в долевом строительстве, рекламы жилищных и жилищно-строительных кооперативов, рекламы, связанной с привлечением и

использованием жилищными накопительными кооперативами денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В нарушении части 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» рекламное объявление, размещенное ООО «Новая недвижимость» не содержит сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно статье 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований статьи 28 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель, а части 7 данной статьи – также рекламодатель.

В соответствии с пунктами 5 и 7 статьи 3 ФЗ «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, а рекламодателем – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Учитывая, что как распространение рекламы квартиры и определение ее содержания осуществлено ООО «Новая недвижимость», данное юридическое лицо является рекламодателем и рекламодателем указанной рекламы.

Директором ООО «Новая недвижимость» является <...>., в связи с чем в силу статьи 2.4 КоАП РФ именно он подлежит административной ответственности в качестве должностного лица, ненадлежащее исполнение которым своих должностных обязанностей повлекло нарушение ООО «Новая недвижимость» требований законодательства о рекламе и совершение административного правонарушения.

Частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение рекламодателем или рекламодателем законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2-5 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей.

Размещение в сети Интернет рекламы, не соответствующей требованиям законодательства, является длящимся правонарушением, датой его обнаружения является дата установления обстоятельств размещения данной рекламы – 23.04.2015.

Установленной частью 1 статьи 4.5. КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе составляет один год со дня совершения административного правонарушения и в настоящее время не истек.

Местом совершения данного административного правонарушения является место

нахождение офиса ООО «Новая Недвижимость» - г.Петрозаводск, ул.Гоголя, д.6, оф.5.

Таким образом, 23.04.2015 должностным лицом - директором ООО «Новая Недвижимость» <...> совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

Доказательствами по делу являются: распечатанная на бумажном носителе информация с сайта <http://www.avito.ru/petrozavodsk> о продаже квартиры, справка о проверке, документы о приеме на работу директора, объяснение директора ООО «Новая недвижимость», копия договора на оказание услуг.

Обстоятельств, смягчающих либо отягчающих административную ответственность, не установлено.

В материалах дела отсутствуют обстоятельства, указывающие на возможность прекращения производства по настоящему делу. Состав вменяемого правонарушения формальный, не требующий установления вреда обществу, степени угрозы общественным отношениям. В связи с этим данное правонарушение не может быть признано малозначительным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 14.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ, заместитель руководителя Карельского УФАС России Бабкин Константин Евгеньевич

#### ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на должностное лицо - директора ООО «Новая недвижимость» <...> за совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, административный штраф в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Реквизиты для перечисления штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ НБ Республика Карелия Банка России

БИК 048602001

Получатель: ИНН 1001041153, КПП 100101001

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Карельское УФАС России)

Счет № 40101810600000010006

ОКТМО 86701000

КБК 161 1 16 26000 01 6000 140

Назначение платежа: штраф за нарушение законодательства о рекламе (дело №03-03/13-2015).

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в сроки, предусмотренные статьёй 31.1 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ, штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения сроков рассрочки, предусмотренных статьёй 31.5 КоАП РФ.

Согласно части 5 статьи 32.2 КоАП РФ, при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 данной статьи, соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа. Кроме того, составляется протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ.

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ, неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 4 статьи 4.1 КоАП РФ назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено. В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

К.Е.Бабкин