Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми

РЕШЕНИЕ

22 марта 2019 года г. Сыктывкар № 01-106/2114

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб <...> в составе: <...>, рассмотрев жалобы <...> от 13.03.2019 (вх. № 966э от 13.03.2019, вх. № 967э от 13.03.2019) в отношении Администрации муниципального района «Усть-Вымский», касающиеся проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Усть-Вымский», извещения №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее также продажа имущества, аукцион, торги, торги №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02, официальный сайт),

УСТАНОВИЛА:

1. Жалоба рассмотрена в порядке и сроки, установленные статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции).

Заявителем обжаловано неуведомление его организатором торгов должным образом о признании его участником аукциона, включение в торги № 070219/0079766/01, торги № 070219/0079766/02 имущества, начальная цена которого определена в разных отчетах об оценке.

Также заявителем оспорено включение в состав лотов, не связанных между собой товаров, - в нарушение статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Заявителю сообщено о том, что жалоба в части указания на признаки нарушения Администрацией муниципального района «Усть-Вымский» (далее – МР «Усть-Вымский») части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции подлежит рассмотрению в порядке и сроки, предусмотренные статьей 44 Закона о защите конкуренции. О результатах рассмотрения жалобы в указанной части заявитель будет проинформирован дополнительно.

Администрацией МР «Усть-Вымский» представлены на рассмотрение жалобы запрошенные копии документов и отзыв по жалобе.

1. Администрация МР «Усть-Вымский» явилась организатором открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального района «Усть-Вымский», извещения №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02 на официальном сайте.

Порядок продажи государственного и муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

Согласно части 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Информационные сообщения о проведении торгов №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02 размещены на официальном сайте 07.02.2019.

Согласно части 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения, в том числе:

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

Информационные сообщения о проведении торгов №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02 данные сведения содержали.

По торгам № 070219/0079766/01 заявки подаются с 08 февраля 2019 года по 04 марта 2019 года с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов; аукцион состоится 11 марта 2019 года в 10 часов 00 минут.

По торгам № 070219/0079766/02 заявки подаются с 08 февраля 2019 года по 04 марта 2019 года с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов; аукцион состоится 11 марта 2019 года в 10 часов 00 минут.

Согласно части 4 статьи 18 Закона о приватизации имущества продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Иные положения об уведомлении претендентов о признании их участниками аукциона Закон о приватизации не содержит.

При этом частью 16 статьи 18 Закона о приватизации определено, что не урегулированные настоящей статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 N 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе" утверждено Положение

об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (далее – Положение), в соответствии с которым:

3. Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции, в том числе:

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", и уведомляет претендентов о принятом решении.

7. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

11. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

11(1). Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

12. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

13. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети "Интернет" в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления

продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

На участие в торгах № 070219/0079766/01 подано 14 заявок, в том числе заявителем, 13 претендентов признаны участниками аукциона, одному претенденту отказано в участии в аукционе. Это следует из протокола о признании претендентов участниками аукциона от 06.03.2019.

Решение организатора торгов № 070219/0079766/01 о признании претендентов участниками аукциона оформлено протоколом в соответствии с требованиями пункта 11 Положения, в срок, установленный пунктом 11(1) Положения.

Установлено, что в заявке <...> имеются сведения о его месте жительства: <...>.

Администрацией МР «Усть-Вымский» представлена копия уведомления от 06.03.2019 в адрес Семенова С.А. о допуске его к участию в аукционе. Данное уведомление направлено ему по месту жительства, что подтверждается копией квитанции (письмо с идентификатором № <...>).

Данными с сайта ФГУП «Почта России» в сети «Интернет» подтверждается, что уведомление направлено <...> 06.03.2019.

Кроме того, сведения о допущенных и недопущенных участниках аукциона размещены на официальном сайте 06.03.2019. Также на официальном сайте размещался протокол о признании претендентов участниками аукциона от 06.03.2019, содержащий сведения о допущенных и недопущенных к участию в аукционе претендентов.

На участие в торгах № 070219/0079766/0 подано 9 заявок, в том числе заявителем, все претенденты признаны участниками аукциона. Это следует из протокола о признании претендентов участниками аукциона от 06.03.2019.

Решение организатора торгов № 070219/0079766/02 о признании претендентов участниками аукциона оформлено протоколом в соответствии с требованиями пункта 11 Положения, в срок, установленный пунктом 11(1) Положения.

Установлено, что в заявке <...> имеются сведения о его месте жительства: <...>.

Администрацией МР «Усть-Вымский» представлена копия уведомления от 06.03.2019 в адрес <...> о допуске его к участию в аукционе. Данное уведомление направлено ему по месту жительства, что подтверждается копией квитанции (письмо с идентификатором № <...>).

Данными с сайта ФГУП «Почта России» в сети «Интернет» подтверждается, что уведомление направлено <...> 06.03.2019.

Кроме того, сведения о допущенных и недопущенных участниках аукциона размещены на официальном сайте 06.03.2019. Также на официальном сайте размещался протокол о признании претендентов участниками аукциона от 06.03.2019, содержащий сведения о допущенных к участию в аукционе претендентов.

Заявки <...> не содержали сведения об ином адресе, по которому должно было направляться уведомление о признании его участником по торгам №№

070219/0079766/01, 070219/0079766/02.

Уведомления в его адрес направлены в срок, установленный пунктом 13 Положения.

Нарушение порядка уведомления заявителя о признании его участником по торгам №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02 не установлены.

Кроме того, информация об отказе претендентам в допуске к участию в аукционах размещена на официальном сайте в срок, установленный пунктом 13 Положения.

Жалоба в этой части является необоснованной.

1. Предмет торгов № 070219/0079766/01:

ГАЗ 3307, грузовая бортовая, 1992 г.в., идентификационный номер XTH330700N1489134

ГАЗ-САЗ3507самосвал, 1992 г.в. идентификационный номер XTH330720N1447268

ГАЗ-5312АЦ.4.6., автоцистерна бензовоз, 1985 г.в. идентификационный номер отсутствует

Трактор МТЗ-82, 1989 г.в.

Автомобиль УАЗ-396259, цвет – белая ночь, 2002 г.в., идентификационный

номер XTT39625920021636

Автобус УАЗ-2206, категория ТС – D, цвет кузова – защитный, 2001 г.в. идентификационный номер XTT22060010031964

Трактор МТЗ – 82, 1993 г.в.

Трактор МТЗ – 82, 1993 г.в.

Санитарный а/м УАЗ-3962, категория ТС – В, цвет кузова – защитный, 2001 г.в. идентификационный номер XTT39620010032005

Трактор «Беларус» МТЗ-82.1, заводской номер <...> , номер двигателя 2787351, 2007 г.в.

Предмет торгов № 070219/0079766/02:

Пресс-подборщик ПРФ -750, 1999 г.в.

Холодильник ТОМ-200, 2001 г.в.

Косилка КРН –2,1, 2001 г.в.

Грабли ГВК-6, 2001г.в.

Картофелекопалка КСТ-1,4, 2003 г.в.

Холодильник УОМ – 1000, 2007г.в.

Плуг навесной ПЛН-3-35, 2003г.в.

Культиватор КОН-2,8А, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Сенокосилка КДН-210, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Грабли RCS-8, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Пресс-подборщик ПРФ-145, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Прицеп самосвальный тракторный 2ПТС-4,5, заводской номер АТ-10000407, 2007г.в.

Картофелекопатель КСТ-1,4, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Согласно статье 12 Закона о приватизации начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

Иные требования к оценке имущества, выставляемого на продажу, Законом о приватизации не установлены.

Администрацией МР «Усть-Вымский» представлены копии отчета № 12/18 об определении рыночной стоимости автотранспортных средств и оборудования МР «Усть-Вымский» от 17.08.2018, отчета № 13/18 об определении рыночной стоимости автотранспортных средств и оборудования МР «Усть-Вымский» от 10.09.2018.

По данным отчета определена цена имущества, выставленного на торги №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02.

Данные отчеты составлены с учетом срока, предусмотренного статьей 12 Закона о приватизации.

В отчете № 12/18 определена рыночная стоимость имущества, частично включенного в торги № 070219/0079766/01:

Трактор МТЗ – 82, 1993 г.в.

Санитарный а/м УАЗ-3962, категория ТС – В, цвет кузова – защитный, 2001 г.в. идентификационный номер ХТТ39620010032005

Трактор «Беларус» МТЗ-82.1, заводской номер <...> , номер двигателя 2787351, 2007 г.в.;

а также в торги №070219/0079766/02:

Плуг навесной ПЛН-3-35, 2003г.в.

Культиватор КОН-2,8А, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Сенокосилка КДН-210, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Грабли RCS-8, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Пресс-подборщик ПРФ-145, заводской номер <...> , 2007 г.в.

Прицеп самосвальный тракторный 2ПТС-4,5, заводской номер АТ-10000407, 2007г.в.

Картофелекопатель КСТ-1,4, заводской номер <...> , 2007 г.в.

В отчете № 13/18 определена рыночная стоимость имущества, частично включенного в торги № 070219/0079766/01:

ГАЗ 3307, грузовая бортовая, 1992 г.в., идентификационный номер XTH330700N1489134

ГАЗ-САЗ3507самосвал, 1992 г.в. идентификационный номер XTH330720N1447268

ГАЗ-5312АЦ.4.6., автоцистерна бензовоз, 1985 г.в. идентификационный номер отсутствует

Трактор МТЗ-82, 1989 г.в.

Автомобиль УАЗ-396259, цвет – белая ночь, 2002 г.в., идентификационный

номер XTT39625920021636

Автобус УАЗ-2206, категория ТС – D, цвет кузова – защитный, 2001 г.в. идентификационный номер XTT22060010031964

Трактор МТЗ – 82, 1993 г.в.,

а также в торги №070219/0079766/02:

Пресс-подборщик ПРФ -750, 1999 г.в.

Холодильник ТОМ-200, 2001 г.в.

Косилка КРН –2,1, 2001 г.в.

Грабли ГВК-6, 2001г.в.

Картофелекопалка КСТ-1,4, 2003 г.в.

Холодильник УОМ – 1000, 2007г.в.

Законом о приватизации не установлен запрет на включение в один лот имущества, оценка которого содержится в разных отчетах об оценке.

В торгах №№ 070219/0079766/01, 070219/0079766/02 цена продаваемого имущества определена на основании составленных отчетов об оценке – в соответствии с требованиями статьи 12 Закона о приватизации.

Жалоба в этой части является необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

<...>

Члены Комиссии

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.