

Исх. № СП-05/20481 от 20.12.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)  
<...> – (должностное лицо)  
Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев дело №05-178/2018 по признакам нарушения ООО «УК «Мой дом» (420044, РТ, г. Казань, ул. Волгоградская, 49, каб.6/1, ИНН 1657107591) пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении завышенного тарифа за услугу электроснабжения,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – Управление) на рассмотрение поступило обращение (вх. №19904/ж от 16.10.2017 г.) на действия ООО «УК «Мой дом» по вопросу установления завышенного тарифа на электрическую энергию.

Изучив обращение гражданина и представленные материалы, Татарстанское УФАС России приходит к выводу о наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «УК «Мой дом» в силу следующего.

Как следует из обращения, <...>, является собственником квартиры по адресу <...>.

Управляющей организацией многоквартирного жилого дома по адресу <...>, является ООО «УК «Мой дом».

Согласно информации, указанной в обращении, ООО «УК «Мой дом» выставляет в счет-фактурах в графе электроснабжение тариф 6,59 руб., который по мнению заявителя является завышенным.

На основании вышеизложенного, по итогам изучения представленных документов и сведений, Татарстанским УФАС России был издан Приказ Татарстанского УФАС России от 02.08.2018г. №02/409-к о возбуждении дела № 05-178/2018 по признакам нарушения ООО «УК «Мой дом» п. 10 ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении завышенного тарифа за услугу электроснабжения.

По результатам рассмотрения настоящего дела Комиссией было установлено следующее.

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительством Российской Федерации устанавливаются правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, особенности предоставления отдельных видов коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и жилых домов, условия и порядок заключения соответствующих договоров.

Реализуя свое право, Правительство РФ издало Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее также – Правила № 354).

Согласно пункту 1 Правил №354, Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов

Порядок оплаты за жилищные коммунальные услуги установлен ст. 153 Жилищного кодекса РФ.

Плату за жилье и коммунальные услуги должны вносить наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, собственники жилых помещений, арендаторы, члены жилищных кооперативов, а также лица, принявшие от застройщика помещение в многоквартирном доме после выдачи последнему разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Вносить плату следует своевременно и в полном объеме.

Плата за коммунальные услуги, исходя из п. 4 ст. 154 ЖК РФ, складывается в том числе, из платы за электрическую энергию.

Размер платы согласно п. 1 ст. 157 ЖК РФ рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 ст. 154 ЖК РФ, в частности за электрическую энергию, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, в порядке, определенном Федеральным законом от 30.12.2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Так, в соответствии с постановлением государственного комитета Республики Татарстан по тарифам №3-11/Э от 16.12.2016 г. об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения, проживающего в сельских населенных пунктах и приравненных к ним категорий потребителей РТ на 2017 год одноставочный тариф установлен в размере 2,49 руб./кВтч.

Кроме того, дополнительно государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам №3-3/Э от 02.12.2016 г. утверждено постановление о применении понижающих коэффициентов к ценам (тарифам) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей РТ на 2017 год в соответствии с которым, установлено применение понижающего коэффициента 0,7

к тарифам на электроэнергию.

<...>

Учитывая, что ООО «УК «Мой дом» был устранен факт ошибочного установления тарифа за потребленную электрическую энергию путем произведения перерасчета ранее установленных нормативов начисления за потребленные услуги электроснабжения, Комиссия приходит к выводу об устранении нарушения Ответчиком по делу. Таким образом, Комиссия не находит оснований для выдачи предписания в адрес Ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 35-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «УК «Мой дом» (420044, РТ, г. Казань, ул. Волгоградская, 49, каб.6/1, ИНН 1657107591, ОГРН 1111690044696, КПП 165701001, дата внесения записи в ЕГРЮЛ 05.07.2011 г.) нарушившим требования пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении завышенного тарифа за услугу электроснабжения.

2. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)