О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №014/01/17.1-2802/2020 О НАРУШЕНИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

" 15 " октября 2020 года г. Якутск

ике Саха (Якутия) по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства <…> на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) №41 от 30.09.2020 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела № 014/01/17.1-2802/2020 о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

У С Т А Н О В И Л:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в рамках осуществления контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления антимонопольного законодательства, в рамках рассмотрения обращения Общественного совета Якутского УФАС России, осуществлен контроль в отношении ПАО «ЛОРП» и ГУП РС (Я) «АТК» при осуществлении ими действий при проведении ремонтно-восстановительных работ объекта причал Гудрона, местоположение: г. Якутск, р. Лена, устье р. Мархинка, на предмет соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закона о защите конкуренции).

Антимонопольным органом, при рассмотрении указанных действий, установлено следующее.

В обращении Общественного совета Якутского УФАС России изложены события о применении ПАО «ЛОРП» и ГУП РС(Я) «АТК» действий по воспрепятствованию нормальной работе на причале Гудрон ООО «Импульс» под видом проведения подрядных работ на причале ОАО «ЛОРП».

Согласно публикации «*На паромной переправе «Якутск - Нижний Бестях» идут работы по благоустройству*» на информационно-аналитическом агентстве «ПортНьюс» (https://portnews.ru/news/297775/) на паромной переправе «Якутск- Нижний Бестях» проводятся работы по благоустройству территории причалов в рамках исполнения поручений председателя правительства Республики Саха (Якутия), сообщила пресс-служба министерства транспорта и дорожного хозяйства республики. Для проведения этих работ между ГУП РС (Я) «АТК» и ПАО «Ленское объединенное речное пароходство» (ПАО «ЛОРП») был заключен договор аренды земельного участка. Согласно этому договору ПАО «ЛОРП» должно благоустроить территорию паромной переправы.

Согласно публикации «*В Минтрансе Якутии обсудили ситуацию с причалом «Гудрон»* на сайте сетевого издания "Якутия.Инфо" (https://yakutia.info/article/195465) ранее

территория причала «Гудрон» по договору аренды принадлежала ООО «Импульс», но из-за неисполнения обязательств по благоустройству причала договор был расторгнут. До октября 2020 года с ПАО «ЛОРП» заключен договор на выполнение ремонтно-восстановительных работ. Так как данный участок причала не соответствует гидротехническим требованиям ЛОРП проводит траление местности. Участники совещания отметили, что у ООО «Импульс» на сегодня отсутствуют правовые основания для пользования причалом.

Согласно публикации «*Переправу Якутск – Нижний Бестях начали благоустраивать*» на сайте АО «Аргументы и Факты» (https://yakutia.aif.ru/health/situation/olga_balabkina_vazhno_soblyudat_masochnyy_rezhim) ранее территория причала по договору аренды принадлежала ООО „Импульс". Вместе с тем координаты земельного участка, находящегося под причалом, ввиду технической ошибки были на другом участке. В 2019 году проведена работа по уточнению координат данного земельного участка. В обязанности договора аренды входили пункты по содержанию и поддержанию переправы в полной исправности. Договор с ООО „Импульс" был расторгнут именно по причине невыполнения этих обязательств.

21 мая 2020 года между государственным унитарным предприятием Республики Саха (Якутия) «Арктическая транспортная компания» (ИНН 1429006530) (Заказчик) и публичным акционерным обществом «Ленское объединенное речное пароходство» (ИНН 1435029085) (Подрядчик) заключен договор подряда №600/ПД/ЛОРП на выполнение ремонтно-восстановительных работ.

Согласно указанному договору, заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательство в установленный Договором срок выполнить ремонтно-восстановительные работы на объекте Заказчика – причал Гудрона, местонахождение: г. Якутск, р. Лена, устье р. Мархинка.

04 сентября 2019 года между ГУП РС (Я) «Арктическая транспортная компания» (ИНН 1429006530) (Арендодатель) и ООО «Импульс» (ИНН 1435281133) (Арендатор) заключен договор №03 аренды государственного имущества Республики Саха (Якутия).

Согласно указанному договору, ООО «Импульс» принимает во временное владение и пользование государственное имущество Республики Саха (Якутия) (причал гудрона, площадь 11 230 кв.м., кадастровый номер <...> :36:101003:20:98), находящийся в хозяйственном ведении ГУП РС (Я) «Арктическая транспортная компания».

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости земельный участок с кадастровым номером 14:36:101003:20 площадью 11 230 кв. м. принадлежит на праве собственности Республике Саха (Якутия).

Таким образом установлено, что рассматриваемый земельный участок является государственным имуществом.

Особенности заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального имущества определены в ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или

муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в силу закона.

Указанные требования регулируют обязательственные отношения, связанные с передачей прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и касаются только тех ситуаций, когда такое имущество передается на основании договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров.

Согласно п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям, может быть реализовано только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Случаи, когда государственное или муниципальное имущество может быть реализовано без проведения конкурса или аукциона указаны в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Сведений о проведении конкурсов или аукционов в отношении расстраиваемого государственного имущества (земельный участок с кадастровым номером 14:36:101003:20 площадью 11 230 кв. м.) в адрес Якутского УФАС России не поступало.

Таким образом, предоставление в пользование государственного имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения государственному унитарному предприятию без проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора является нарушением п. 1 ч. 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

С учетом изложенного, в действиях государственного унитарного предприятия Республики Саха (Якутия) «Арктическая транспортная компания» по заключению договоров в отношении земельного участка (причал гудрона, площадь 11 230 кв.м., кадастровый номер <...> :36:101003:20:98), являющегося государственной собственностью, без проведения соответствующих процедур торгов, содержатся признаки нарушения пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

С учетом вышеизложенного, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 17, пунктом 1 части 2 статьи 39, частью 1 статьи 40, частью 1 статьи 42, частями 8, 13, 14, 15 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 014/01/17.1-2802/2020 к рассмотрению на **«19» ноября 2020 года в 15 часов 00 минут**, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213, вход со стороны ул. Пояркова;

2. Привлечь к участию в деле № 014/01/17.1-2802/2020 в качестве ответчика – ГУП РС (Я) «Арктическая транспортная компания» (677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 2, каб. 101, ОГРН 1151448000087, дата присвоения ОГРН 27.01.2015, ИНН 1429006530, КПП 143501001);

3. ГУП РС (Я) «Арктическая транспортная компания», на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в срок до даты рассмотрения настоящего дела, представить в адрес Якутского УФАС России отзыв по обстоятельствам, изложенным в настоящем Определении.