

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы**

**по Сахалинской области**

почтовый адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

юридический адрес: пр. Победы, 24,

г. Южно-Сахалинск, 693007

тел. (4242) 46-55-66, факс (4242) 46-55-67

e-mail: to65@fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № 065/05/28-136/2019**

15 октября 2019 года г. Южно-Сахалинск

Резолютивная часть решения объявлена 14.10.2019 г.

Решение изготовлено в полном объеме 15.10.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: - \*\*\*. – врио руководителя управления;

Члены Комиссии: - \*\*\* – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы;

- \*\*\* – государственный инспектор отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы,

рассмотрев дело № 065/05/28-136/2019 по признакам нарушения рассмотрев дело

№ 065/05/28-136/2019 по признакам нарушения ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101, ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»,

## **УСТАНОВИЛА:**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) в ходе наблюдения за соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе в городе Южно-Сахалинске 14.07.2019 г. установлен факт распространения посредством рекламных конструкций, размещенных на ограждении строительной площадки жилого комплекса Грин-Палас, расположенном на земельном участке к северо-западу от перекрестка улиц Мира и Пуркаева города Южно-Сахалинска, рекламы участия в долевом строительстве многоквартирных домов с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

По данному факту установлено следующее.

К отношениям в сфере рекламы независимо от места ее производства, если распространение рекламы осуществляется на территории Российской Федерации применяются положения Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Статья 3 ФЗ «О рекламе» содержит основные понятия, используемые в названном законе.

Так, под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Под объектом рекламирования товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама. Товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот. Рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо. Рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

В соответствии с частью 7 статьи 28 ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама,

связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Сахалинским УФАС России установлено, что на ограждении строительной площадки жилого комплекса Грин-Палас, расположенном на земельном участке к северо-западу от перекрестка улиц Мира и Пуркаева города Южно-Сахалинска распространяется реклама следующего содержания: САМАЯ КРУПНАЯ РЫБА В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА САХАЛИНЕ, V ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОДАЖИ ОТКРЫТЫ НЕ ОТКЛАДЫВАЕМ, Green Palace, Скидка 7 % при полной оплате до 31.01.2019, НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ НОВЫЙ СТИЛЬ, КВАРТИРЫ ОТ 3.9 МЛН.РУБ, ТЕЛ 24-10-01 (02) (03), 49-90-00, НАШ САЙТ WWW.GREEN-PALACE.COM.

Изучив проектную декларацию (Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пуркаева 92 в г. Южно-Сахалинске. 9-ти этажный жилой дом – V этап строительства, № 65-000076 по состоянию на 12.03.2019, Дата подачи декларации: 08.11.2018) (далее – Проектная декларация) размещенную на сайте WWW.GREEN-PALACE.COM, Сахалинское УФАС России приходит к выводу, что в нарушение ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе" рассматриваемая информация не содержит фирменного наименования застройщика либо указанного в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение.

В п. 1.1.1. Проектной декларации фирменное наименование застройщика указано как Общество с ограниченной ответственностью «Сахинстрой». Пункт 1.1.2. Проектной декларации содержит сведения об индивидуализирующем Застройщика коммерческом обозначении, им является ООО «Сахинстрой».

Изучив Проектную декларацию и вышеуказанную рекламу, Сахалинское УФАС России приходит к выводу, что рекламодатель и рекламораспространитель в одном лице, указали сведения об индивидуализирующем застройщика фирменном наименовании как Green Palace, тогда как в Проектной декларации (п. 1.1.1. и п. 1.1.2.) указано ООО «Сахинстрой», также в рекламе V этапа строительства не указано место размещения проектной декларации.

В соответствии с ч. 1 и ч. 2 ст. 1473 Гражданского кодекса Российской Федерации от 18.12.2006 № 230-ФЗ, юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, выступает в гражданском обороте под своим фирменным наименованием, которое определяется в его учредительных документах и включается в единый государственный реестр юридических лиц при государственной регистрации юридического лица. Фирменное наименование юридического лица должно содержать указание на его организационно-правовую форму и собственно наименование юридического лица, которое не может состоять только из слов, обозначающих род деятельности.

В соответствии с ч. 7 ст. 38 ФЗ "О рекламе" ответственность за нарушение требований ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе" несет рекламораспространитель (лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств) и рекламодаделец.

Сахалинским УФАС России установлено, что рекламодателем и рекламодателем является ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101, ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области).

С учетом изложенного, Сахалинское УФАС России, приходит к выводу, что рассматриваемая реклама не соответствует требованиям ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе".

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 ФЗ «О рекламе» Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101, ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области) САМАЯ КРУПНАЯ РЫБА В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА САХАЛИНЕ, V ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОДАЖИ ОТКРЫТЫ НЕ ОТКЛАДЫВАЕМ, Green Palace, Скидка 7 % при полной оплате до 31.01.2019, НОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ НОВЫЙ СТИЛЬ, КВАРТИРЫ ОТ 3.9 МЛН.РУБ, ТЕЛ 24-10-01 (02) (03), 49-90-00, НАШ САЙТ WWW.GREEN-PALACE.COM, нарушившей требования ч. 7 ст.28 ФЗ «О рекламе».

2. Признать ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой» (ИНН 6501181648, КПП 65010101, ОГРН 1076501004337, сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Сахинстрой», место нахождения: 693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, проспект Коммунистический, дом 31 Б/1, офис 301, сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области) рекламодателем и рекламодателем вышеуказанной рекламы.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Сахалинского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии\*\*\*

Члены Комиссии \*\*\*

\*\*\*