

Комитет по управлению имуществом

Тамбовской области

392000, г. Тамбов, ул. Московская, 65

Тел.: 8 (4752) 79-20-19/ 78-27-15

e-mail: post@uprim.tambov.gov.ru;
777@uprim.tambov.gov.ru;
004@uprim.tambov.gov.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу №РНУЗ-3/16

**о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона по
продаже земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности**

Резолютивная часть решения оглашена «20» мая 2016 г.

В полном объеме решения изготовлено «20» мая 2016 г.

г. Тамбов

Комиссия по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Комиссия Тамбовского УФАС России) в составе:

председатель – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов <...>,

члены – руководитель управления <...> ,

заместитель начальника отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля <...> ,

специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля <...> ,

специалист первого разряда отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля <...> ,

в отсутствие представителей организатора торгов – Комитета по управлению имуществом Тамбовской области и победителя аукциона - <...> , уведомленных о месте и времени рассмотрения дела надлежаще,

рассмотрев обращение, представленное Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, о включении сведений в отношении Валдаевой Раисы Ивановны в реестр недобросовестных участников аукциона,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области письмом (вх. № 2276 от 29.04.2016) представил в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области, в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ), Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), сведения в отношении <...> для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщил о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах Пичаевского района, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, сроком на 3 года (лот № 1).

В соответствии с решением комиссии организатора торгов (протокол о результатах аукциона № 2 от 15.03.2016) победителем аукциона по лоту № 1 признан участник под № 5 – <...> .

Также организатор торгов сообщил, что <...> уклонилось от заключения договора по результатам торгов.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных организатором торгов документов, содержащих сведения, предусмотренные пунктом 5 Порядка, установила следующее.

03.02.2016 организатором торгов – Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области опубликовано извещение № 280116/0090443/01 на официальном сайте www.torgi.gov.ru о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, лот №1: Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня-полевой севооборот, поле № 3, участок 3, в границах АОЗТ «Маяк».

Согласно протоколу рассмотрения заявок № 2 от 15.03.2016 заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Тамбовской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков было принято решение признать победителем аукциона по лоту № 1 участника под № 5 – <...>.

В соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ) уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сопроводительным письмом от 22.03.2016 № 10-03/427 направил <...> по адресу: <...>, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, лот №1: Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня-полевой севооборот, поле № 3, участок 3, в границах АОЗТ "Маяк".

Согласно почтовому уведомлению о вручении указанный проект договора в трех экземплярах получен <...> лично.

Согласно п. 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка **в течение тридцати дней** со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Поскольку в установленный срок (до 22.04.2016) победитель торгов <...> не представила в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области подписанный договор аренды земельного участка, комиссия организатора торгов 28.04.2016 признала <...> уклонившейся от подписания договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, лот №1: Тамбовская область, Пичаевский р-н, пашня-полевой севооборот, поле № 3, участок 3, в границах АОЗТ "Маяк".

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения факта уклонения от заключения договора аренды земельного участка, <...> документов и иных оснований, свидетельствующих о невозможности заключения договора аренды не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 39.12 ЗК РФ, Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утв. приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

Включить сведения в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона сроком на 2 года.

В соответствии с пунктом 33 статьи 39.12 ЗК РФ внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 27](#) настоящей статьи, в реестр недобросовестных участников

аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 32](#) настоящей статьи, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

Председатель комиссии

Члены комиссии