

РЕШЕНИЕ 65-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

17.04.2014г

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Иващенко И.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя МБУ «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» – (доверенность материалах дела) (далее – Организатор торгов), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ООО «Паритет» (уведомления в материалах дела) (далее – Заявитель), рассмотрев жалобы Заявителя на действия Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков,

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «Паритет» на действия Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков (извещение № 070314/0763286/01 опубликованное на сайте www.torgi.gov.ru)

Рассмотрение жалобы назначено на 17.04.2014 в 16-30.

Заявитель указывает на то, что не смог подать заявки по лотам №№ 1, 2, 3, 8 по причине отказа Организатора торгов в принятии заявок к регистрации. Все заявки были направлены посредством курьерской службы.

По мнению Заявителя действующее законодательство не устанавливает право Организатора торгов отказаться от приема корреспонденции, направленной посредством почтовой/курьерской службы.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», для участия в торгах претендент представляет организатору торгов лично или через его представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаем ой организатором торгов, а также документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов.

Согласно Положению о порядке распоряжения земельными участками на территории муниципального образования Туапсинский район от 30 сентября 2011 года № 514, организатором торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков для строительства на территории муниципального образования Туапсинский район является муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район».

В соответствии с информационным сообщением о проведении торгов, прием заявок на участие в открытом аукционе осуществлялся в МБУ «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» с 9.00 до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов, начиная с 06 марта 2014 года, до 17.00 часов 07 апреля 2014 года по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет № 3.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», изучив представленные материалы, выслушав пояснения сторон, пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что согласно извещению прием заявок на участие в открытом аукционе осуществлялся с 9.00 до 12.30 часов и с 13.30 часов до 17.00 часов, начиная с 06 марта 2014 года, до 17.00 часов 07 апреля 2014 года по адресу: г. Туапсе, ул. Свободы, 26, кабинет № 3.

Из представленной Заявителем квитанции курьерской службы следует, что курьер приносил заявки 02.04.2014 г в 17:31, 03.04.2014 в 17:33 на участие в открытом аукционе по лотам №№ 1, 2, 3, 8.

Также установлено, что прием заявок осуществляется до 17:00, доставка почты курьером происходила с опозданием.

Таким образом, в действиях Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков не установлено признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Паритет» на действия Организатора торгов – Муниципальное бюджетное учреждение «Комитет земельных отношений муниципального образования Туапсинский район» при проведении открытого аукциона по приобретению в аренду (собственность) земельных участков (извещение № 070314/0763286/01 опубликованное на сайте torgi.gov.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии

И.В. Иващенко

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

А.А. Зайцева