ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о привлечении лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, к рассмотрению дела и об отложении рассмотрения дела

№ 058/01/16-656/2020

«02» декабря 2020 года г. Пенза

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- П<...>– заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

- К<...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- В<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии:

ответчика – представителя Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области Ж<...> (доверенность от 13.12.2019 № 01-92-204/11627);

ответчика – представителя Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области Ж<...> (доверенность от 30.09.2020 № 01-16/2233);

ответчика – представителя ООО «Ремстроймонтаж» Д<...> (доверенность от 30.09.2020 б/н);

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/16-656/2020, возбужденное в отношении Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Ремстроймонтаж» по признакам нарушения пункта 4 статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Определением от 21.09.2020 рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 назначено на 01.10.2020.

Определением от 01.10.2020 рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 отложено и назначено на 20.10.2020.

Определением от 20.10.2020 рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 отложено и назначено на 10.11.2020.

Определением от 10.11.2020 рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 отложено и назначено на 20.11.2020.

Определением от 20.11.2020 рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 отложено и назначено на 02.12.2020 года на 11 часов 00 минут.

В ходе заседания 02.12.2020 Комиссия приняла заключение об обстоятельствах дела и огласила его.

В ходе рассмотрения дела 02.12.2020 представителем Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области заявлено устное ходатайство о привлечении к рассмотрению дела в качестве ответчика Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области. В обоснование своего ходатайства представитель ответчиков указал, что Управление Росреестра по Пензенской области проводило государственную регистрацию рассматриваемых договоров аренды о предоставлении ООО «Ремстроймонтаж» земельных участков и в рамках правовой экспертизы осуществило проверку представленных документов на соответствие нормам законодательства, в том числе Закону о защите конкуренции. Считает, что если в действиях Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, то аналогичные нарушения должны содержаться в действиях Управления Росреестра по Пензенской области по регистрации договоров аренды.

Представителем ООО «Ремстроймонтаж» заявлено устное ходатайство о привлечении к рассмотрению дела в качестве заинтересованного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области. В обоснование своего ходатайство представитель ответчика указал, что в связи с рассмотрением настоящего дела могут быть затронуты права и законные интересы Управления Росреестра по Пензенской области, так как признание антимонопольным органом нарушения антимонопольного законодательства в действиях ответчиков по предоставлению земельных участков может являться основанием для обращения в суд с иском о признании сделок аренды

недействительными, что ставит под вопрос обоснованность действий Управления Росреестра по Пензенской области при регистрации этих сделок.

Комиссия, рассмотрев поступившие ходатайства представителей ответчиков, решила в их удовлетворении отказать на основании следующего.

Согласно пунктам 2 и 3 части 1 статьи 42 Закона о защите конкуренции:

ответчик по делу – лицо, в отношении которого подано заявление, направлены материалы или в действиях (бездействии) которого антимонопольным органом обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства. Указанные лица признаются ответчиками по делу о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела;

заинтересованные лица – лица, чьи права и законные интересы затрагиваются в связи с рассмотрением дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В силу части 3 статьи 42 Закона о защите конкуренции если в ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства комиссия установит, что признаки нарушения антимонопольного законодательства содержатся в действиях (бездействии) иного лица, чем ответчик по делу, комиссия привлекает такое лицо в качестве ответчика по делу.

Информация прокуратуры ЗАТО г. Заречного Пензенской области о нарушении антимонопольного законодательства поступила в отношении Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области, Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Ремстроймонтаж» при предоставлении ООО «Ремстроймонтаж» земельных участков с кадастровыми номерами 58:34:0010103:1650; 58:34:0010103:1858; 58:34:0010103:1859. Признаки нарушения антимонопольного законодательства установлены в действиях и дело возбуждено в отношении указанных лиц. Представителем Администрации ЗАТО г. Заречного Пензенской области и Комитета по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области не представлено доказательств того, что в действиях Управления Росреестра по Пензенской области по регистрации договоров аренды содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства.

Сторонами договоров аренды являются Комитет по управлению имуществом г. Заречного Пензенской области и ООО «Ремстроймонтаж». Управление Росреестра по Пензенской области не является стороной рассматриваемых правоотношений по предоставлению земельных участков, Управление Росреестра по Пензенской области может располагать сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах дела.

В связи с изложенным основания для привлечения Управления Росреестра по Пензенской области к участию в деле в качестве ответчика и заинтересованного лица отсутствуют.

Вместе с тем Комиссия считает, что необходимо привлечь Управление Росреестра по Пензенской области к участию в деле в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах.

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 1 статьи 42.1, частью 3 статьи 48.1 Федерального закона от 26.07.200 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020.

2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/16-656/2020 на **23.12.2020** в **11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 058/01/16-656/2020 в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (ИНН 5834029976, ОГРН 1045802010132, ул. Суворова, д.39а, г. Пенза, 440000).

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области представить **в срок до 16.12.2020** письменные пояснения относительно наличия у Управления Росреестра по Пензенской области полномочий при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, устанавливать их соответствие требованиям антимонопольного законодательства.