РЕШЕНИЕ

по делу № 041/10/18.1-80/2022

21 марта 2022 г. г. Петропавловск-Камчатский

Резолютивная часть решения оглашена «21» марта 2022 года

В полном объеме решение изготовлено «24» марта 2022 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее – Камчатское УФАС России) по контролю в сфере закупок и рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) (далее – Комиссия), в составе:

председателя Комиссии –

в присутствии представителя Веселова А.В. (далее – Заявитель,

в отсутствие организатора торгов - финансового управляющего (далее – Организатор торгов; Финансовый управляющий), уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы посредством электронной почты,

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества Веселовой М.А. (номер сообщения 7319143 от 13.09.2021),

УСТАНОВИЛА:

Решением Арбитражного суда Камчатского края по делу А24-133/2020 от 14.08.2020 индивидуальный предприниматель Веселова М.А. признана банкротом и введена процедура реализации имущества Веселовой М.А.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Иванов Г.П.

13.09.2021, 14.11.2021 на сайте: bankrot.fedresurs.ru, Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликованы сообщения

о проведении торгов № 7319143 (сообщениями №№ 7342252 от 17.09.2021, 7573793 от 26.10.2021 внесены изменения), № 7668980 от 14.11.2021 (сообщениями №№ 7722079 от 22.11.2021внесены изменения) (далее – Торги).

Предмет торгов: Административное здание, площадь: общая 589, 9 кв. м., этажность: 2 …., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Красноармейская, д. 2 (далее – Имущество);

Начальная цена торгов: 37 414 328 рублей.

28.02.2022 в Камчатское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Финансового управляющего.

По мнению Заявителя, Финансовый управляющий нарушил порядок реализации Имущества, а именно:

- в ЕФРСБ отсутствует информация о продаже Имущества, договоре купли-продажи, сведения о том, что имущество находится в залоге;

- по определению Арбитражного суда Камчатского края от 24.09.2021 по делу № А24-133/2020 Торги не приостановлены, а проведены 21.12.2021 (Торги признаны несостоявшимися), и, соответственно, необоснованно снижена начальная цена продажи Имущества на 10% на последующих Торгах;

- Имущество реализовано в целом, и в проданном Имуществе не выделены доли бывших супругов Веселовой М.А. и Веселова А.В., который также находится в процессе банкротства.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции с целью получения дополнительной информации срок принятия решения по данной жалобе продлен до 21.03.2022.

Проанализировав документы, позицию Заявителя, изложенную в жалобе, дополнительную информацию, предоставленную Заявителем, Комиссия Камчатского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок

в соответствии с Законом о Закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном данной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных данным Федеральным законом.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Обязательность проведения торгов по продаже имущества должника установлена статьей 139 Закона о банкротстве.

Согласно части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 данного Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 данного Федерального закона.

Согласно части 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с данным Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве установлен перечень сведений которые должны содержаться в сообщении о продаже предприятия.

В силу части 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного данным Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном данным Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с данным Федеральным законом на первоначальных торгах.

Комиссия, изучив сайт: bankrot.fedresurs.ru, ЕФРСБ, определения Арбитражного суда Камчатского края по делу № А24-133/2020 о принятии обеспечительных мер от 24.09.2021, о замене обеспечительных мер от 30.09.2021, установила следующее.

Сообщения о продаже Имущества опубликованы в ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ». Данные сообщения содержат сведения предусмотренные частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве. Начальная цена реализации Имущества установлена в размере 37 414 328 рублей, что не противоречит цене, определенной в судебных решениях.

Кроме того, в сообщениях № 7319143 от 13.09.2021(с изменениями), № 7668980 от 14.11.2021 (с изменениями) содержится информация о том, что «по сформированному лоту № 1: являются обеспечительным залогом имущества должника по требованию конкурсного кредитора». Также данные сообщения содержат файлы «договор КП», «договор о задатке».

Сообщением № 7573793 от 26.10.2021 Торги, назначенные на 26.10.2021, приостановлены в соответствии с определением Арбитражного суда: «до рассмотрения итогов удовлетворения требований кредиторов по заявлению

ООО «Мастер Моторс» о намерении погасить все требования кредиторов к должнику».

Поскольку обеспечительные меры были заменены «на приостановление заключения договора купли-продажи Имущества по итогам проведения торгов по реализации Имущества в форме электронного аукциона на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», объявленного на 26.10.2021», сообщением № 7668980 от 14.11.2021 (сообщением № 7722079 от 22.11.2021 внесены изменения) назначены Торги по реализации Имущества на 21.12.2021.

Сообщением № 7933372 от 23.12.2021 о результатах торгов объявлено, что Торги не состоялись, т.к. не подано ни одной заявки.

Сообщением № 8273002 от 22.02.2022 о результатах Торгов объявлено, что Торги не состоялись, т.к. допущен один участник, цена продажи Имущества была установлена на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, что не противоречит части 18 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, действия Организатора торгов по реализации Имущества не противоречат порядку, определенному Законом о банкротстве.

В силу части 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Согласно части 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве в конкурсную массу может включаться имущество гражданина, составляющее его долю в общем имуществе, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским законодательством, семейным законодательством. Кредитор вправе предъявить требование о выделе доли гражданина в общем имуществе для обращения на нее взыскания.

В соответствии с частями 1, 2, статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с данным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим

принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В силу части 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Вместе с тем, вопросы включения имущества в конкурсную массу не относятся к порядку проведения торгов по реализации имущества, оценка соблюдения которого является предметом рассмотрения жалобы на процедуру торгов, подаваемой в антимонопольный орган.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии