

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 5585 от 16.12.2020

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий

Лебедева Анастасия Олеговна

160012, г. Вологда, ул. Козленская, д. 115,
оф. 6

yurist_l@bk.ru

Заявители:

ООО «Ресурсоснабжающая организация-
Уголек»

ул. Ленина, д. 22, пом. 65, г. Богородицк,
Тульская область, 301835

ooougolek@mail.ru

dym14@gmail.com

ООО «Управляющая компания Элит-Сервис»

investmail35@yandex.ru

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-657, 667 /2020

16 декабря 2020 года
г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2020 года.

В полном объеме решение изготовлено 16 декабря 2020 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Полетаевой Ю.Н. – председателя комиссии, временно исполняющей обязанности начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Докшина М.И. – старшего государственного инспектора отдела контроля рекламы, недобросовестной конкуренции и торговли,

Скребкова Н.В. – члена комиссии, главного специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа (далее – комиссия),

рассмотрев жалобы ООО «Ресурсоснабжающая организация-Уголек» и ООО «Управляющая компания Элит-Сервис» на действия организатора торгов Лебедевой Анастасии Олеговны при проведении торгов по продаже имущества ООО «Тепловодоресурс» (лот № 1, код торгов № 57715-ЗАОФ),

при участии представителя ООО «Ресурсоснабжающая организация-Уголек» Деменьева Ю.М. по доверенности от 31.08.2020, организатора торгов

Лебедевой А.О.,

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступили жалобы ООО «Ресурсоснабжающая организация-Уголек» и ООО «Управляющая компания Элит-Сервис» на действия организатора торгов Лебедевой Анастасии Олеговны при проведении торгов по продаже имущества ООО «Тепловодоресурс» (лот № 1, код торгов № 57715-ЗАОФ).

Жалобы мотивированы тем, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку на участие в торгах.

Жалобы поданы в установленный срок и соответствуют требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоба рассмотрена в отсутствие представителей ООО «Управляющая компания Элит-Сервис».

Лебедева А.О. считает жалобы необоснованными по доводам, изложенным в отзыве на жалобу.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения сторон, комиссия приходит к следующему.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 3 статьи 110 Закона № 127-ФЗ при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления

предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Исходя из положений пунктов 4-7 статьи 110 Закона № 127-ФЗ, в общем порядке продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона, с открытой формой представления предложений о цене предприятия (предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов). Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (далее - победитель аукциона).

На основании пункта 8 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В силу пункта 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

В порядке пункта 12 статьи 110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Пунктом 14 статьи 110 Закона № 127-ФЗ установлено, что организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов жалоб, решением Арбитражного суда Вологодской области от 22.04.2019 по делу № А13-14132/2018 ООО «Теплододоресурс» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 20.07.2020 по делу № А13-14132/2018 конкурсным управляющим должника утверждена Лебедева Анастасия Олеговна.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона № 127-ФЗ в случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

Положением о реализации дебиторской задолженности физических лиц ООО «Теплододоресурс» на закрытом аукционе в электронной форме предусмотрена закрытая форма подачи заявок.

Согласно пункту 2.11 данного Положения закрытый состав участников торгов, круг которых ограничивается лицами, указанными в пункте 18 статьи 155 ЖК РФ и допускаются юридические лица, имеющие действующую лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с пунктом 1.3 статьи 161 ЖК РФ и отвечающей требованиям пункта 18 статьи 155 ЖК РФ. К заявке на участие в торгах должна прилагаться в том числе копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами или иной документ, подтверждающий статус товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иной специализированного потребительского кооператива, ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Установлено, что ООО «Управляющая компания Элит-Сервис» лицензия на управление многоквартирными домами представлена не в полном объеме (только вторая страница), ООО «Ресурсоснабжающая организация-Уголек» не приложен к заявке документ, подтверждающий статус

ресурсоснабжающей организации.

При изложенных обстоятельствах отклонение организатором торгов заявок ООО «Ресурсоснабжающая организация-Уголек» и ООО «Управляющая компания Элит-Сервис» в связи с непредставлением требуемых документов является обоснованным и правомерным.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобы ООО «Ресурсоснабжающая организация-Уголек» и ООО «Управляющая компания Элит-Сервис» необоснованными.

Председатель Комиссии
Полетаева

Ю.Н.

Члены Комиссии:
Скребков

Н.В.

Докшин

М.И.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.