

РЕШЕНИЕ  
по делу № 28-А-09

22 апреля 2010 года г. Абакан

Резолютивная часть решения объявлена 14.04.2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии: Шалимов П.А. – заместитель руководителя управления;

Члены комиссии: Андрюшкова И.А. – главный специалист отдела антимонопольного законодательства и рекламы (АЗР);

Жукова И.И. – ведущий специалист – эксперт отдела АЗР;

Северина Е.С. – старший специалист 3 разряда отдела АЗР,

при участии:

- представителя Администрации муниципального образования Бейский район – Ягодкина Андрея Сергеевича (доверенность от 01.09.2009 г., б/н),

рассмотрев материалы дела № 28-А-09, возбужденного в отношении Администрации муниципального образования Бейский район (пл. Советов, 20, с. Бея, Бейский район) по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

12 августа года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (Хакаское УФАС России) поступило заявление индивидуального предпринимателя Моргачевой Л.Б. о признании решения Администрации муниципального образования Бейский район от 23.06.2009 г. № С/01-14/821 о возврате заявления Моргачевой Л.Б. о выделении земельного участка под строительство высоковольтной линии электропередач для электропитания АЗС без рассмотрения незаконным.

27 августа 2009 г. Хакасским УФАС России возбуждено дело № 28-А-09 в отношении Администрации муниципального образования Бейский район по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Определением от 18 сентября 2009 года дело № 28-А-09 было приостановлено в связи с тем, что в Арбитражном суде Республики Хакасия рассматривалось дело № А74-3334/2009 о признании недействительным решения от 23.06.2009 № С/01-14/821 о возврате заявления Моргачевой Л.Б. от 16.06.2009 о выделении земельного участка под строительство высоковольтной линии электропередач для электропитания АЗС, а также обязанности предоставить земельные участки в собственность или в аренду под строительство высоковольтной линии электропередач АЗС, согласно технических условий 05.03.2008 № 77 и рабочего проекта внутреннего и внешнего электроснабжения строительства АЗС.

Решение по делу № А74-3334/2009, вынесенное Арбитражным судом Республики Хакасия 01 октября 2009 года, вступило в законную силу.

Решением Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-3334/2009 заявление индивидуального предпринимателя Моргачевой Л.Б. удовлетворено частично. По вопросу об обязанности предоставить земельные участки в собственность или в аренду под строительство высоковольтной линии электропередач для АЗС арбитражный суд пришел к выводу о том, что при отсутствии соответствующего отказа со стороны Администрации МО Бейский район в предоставлении вышеназванного земельного участка, требования заявителя не подлежат удовлетворению.

В связи с этим 09 ноября 2009 года рассмотрение дела № 28-А-09 было возобновлено и назначено к рассмотрению на 02 декабря 2009 года в 14 час.00 мин.

На заседании Комиссии 02 декабря 2009 года представителем Администрации муниципального образования Бейский район заявлено ходатайство о приостановлении рассмотрения дела № 28-А-09 в связи с рассмотрением в Арбитражном суде Республики Хакасия дела № А74-3987/2009 по заявлению Комитета по управлению имуществом Бейского района к индивидуальному предпринимателю Моргачевой Л.Б. о расторжении договора от 13.04.2009 № 53/09 о предоставлении в аренду земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 19:06:070103, находящегося по адресу: Республика Хакасия, Бейский район, у въезда в с. Кирба на 46 км.+500 м. справа от автомобильной дороги «Белый Яр-Бея-Аскиз», для строительства автозаправочной станции, площадью 3500 кв. м.

Определением Комиссии Хакаского УФАС России от 02 декабря 2009 года дело № 28-А-09 было приостановлено до вступления в законную силу судебного акта Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-3987/2009.

Решение по делу № А74-3987/2009, вынесенное Арбитражным судом Республики Хакасия 25 января 2010 года, вступило в законную силу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Арбитражного – процессуального кодекса Российской Федерации вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно вышеназванному судебному решению установлено, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прошедшие государственный кадастровый учёт, могут быть переданы в аренду для использования в соответствии с установленным для них целевым назначением, поэтому земельные участки сельскохозяйственного назначения не могут быть предоставлены для строительства. Также судом установлено, что на момент издания распоряжения о предоставлении земельного участка в аренду предпринимателю Моргачевой Л. Б. и заключения с ней договора аренды земельного участка перевод земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства не был осуществлен. Основания для перевода, установленные статьей 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» отсутствовали. Соответственно, предоставление земельного участка Моргачевой Л.Б. было осуществлено с нарушением правового режима, действующего для земель сельскохозяйственного назначения. Договор аренды от 13.04.2009 № 53/09 признан судом ничтожным, и индивидуальный предприниматель Моргачева Л.Б. занимает земельный участок без законных оснований.

25 марта 2010 года рассмотрение дела № 28-А-09 возобновлено.

На заседании комиссии 14 апреля 2010 года индивидуальный предприниматель Моргачева Л.Б., ее представитель не присутствовали, ходатайство о рассмотрении дела в их отсутствие не представили. В материалах дела имеется подтверждение надлежащего извещения заявителя о месте и времени рассмотрения дела (почтовое уведомление о вручении № 35737 2). В соответствии с частью 2 статьи 45 ФЗ о защите конкуренции дело рассматривается в отсутствие индивидуального представителя Моргачевой Л.Б., ее представителя.

Учитывая вышеуказанные выводы Арбитражного суда Республики Хакасия по делу № А74-3987/2009, Комиссия пришла к выводу о

том, что оснований для удовлетворения требований индивидуального предпринимателя Моргачевой Л.Б. по настоящему делу не имеется.

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 48 Федерального закона о защите конкуренции рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекращается в случае наличия вступившего в законную силу судебного акта, в котором содержатся выводы о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).

Руководствуясь статьей 41, пунктом 5 части 1 статьи 48 Федерального закона о защите конкуренции, комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Дело № 28-А-09 о нарушении Администрацией муниципального образования Бейский район части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с наличием вступившего в законную силу судебного акта производством прекратить.

Председатель комиссии: П.А.Шалимов

Члены комиссии: И.А.Андрюшкова

И.И. Жукова

Е.С.Северина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.