

Заявитель:

Фомина Л.И.

Организатор торгов:

ООО «Центральный блок»

Оператор электронной площадки:

ЭТП «НИК24»

#### РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу 047/01/18.1-3272/2020

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 15.12.2020

Решение изготовлено в полном объеме: 18.12.2020

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), на основании Приказа от 15.12.2020 № 490, в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок»:

в отсутствие представителей Заявителя – Фоминой Л.И., извещенной о дате и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Фоминой Л.И. на действия общества с ограниченной ответственности «Центральный блок»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Фоминой Л.И. (далее – Заявитель) (вх. № 15165 от 04.12.2020) на действия общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее – ООО «Центральный блок», Организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 271020/31125613/01, лот № 2) в виде автомобиля Mitsubishi Outlander

2014 г.в., VIN Z8TXGF3WEM008848, арестованного на основании исполнительного производства, инициированного Федеральной службой судебных приставов Российской Федерации.

По мнению Фоминой Л.И., ООО «Центральный блок» допущены нарушения порядка организации и проведения рассматриваемых торгов, а именно, Организатором торгов не размещен в открытом доступе протокол подведения итогов торгов, что не позволяет участникам таких торгов ознакомиться с их результатами.

Уведомлением от 09.12.2020 № 03/01-406 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Фоминой Л.И.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав пояснения представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

ООО «Центральный Блок» в соответствии с государственным контрактом от 18.12.2019 № 20/12 от имени и по поручению Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области осуществляет организацию и проведение торгов по реализации арестованного имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов.

27.10.2020 Организатор торгов разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) извещение о проведении торгов

№ 271020/31125613/01.

Комиссией установлено, что ООО «Центральный блок» в рамках проведения торгов с номером извещения № 271020/31125613/01 осуществляется реализация, в числе прочего, следующего арестованного имущества:

- лот № 2 (повторные торги): автомобиль Mitsubishi Outlander 2014 г.в.,

VIN Z8TXGF3WEM008848, арестованный Ломоносовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 18903/189/47028-ИП от 13.06.2018, принадлежащий должнику Александрову В.Г., в залоге у ПАО «Сбербанк России». Обременение: залог. Начальная цена 569 500,00 руб. Сумма задатка 28 475,00 руб.

Комиссией установлено, что порядок проведения торгов, среди прочего, определяется «Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)»

от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ), положениями статей 87, 89, 90 Закона об исполнительном производстве.

В доводах жалобы Заявителем указано на то, что Организатором торгов нарушен надлежащий порядок проведения торгов арестованного имущества, в силу чего участникам данного аукциона не представляется возможности ознакомиться с результатом торгов.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном

сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 6 статьи 449.1 ГК РФ если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

В соответствии с частью 11 статьи 87 Закона об исполнительном производстве не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети «Интернет», ранее чем через десять дней со дня такого размещения.

Представитель Организатора торгов пояснил, что протокол подведения итогов торгов с номером извещения 271020/31125613/01 подписан, при этом указанный протокол, подписанный генеральным директором ООО «Центральный блок» и Лушниковой А.А. как доверенным лицом Фоминой Л.И., представлен на заседании Комиссии представителем Организатора торгов.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений процедуры проведения торгов арестованного имущества в виде автомобиля Mitsubishi Outlander 2014 г.в., VIN Z8TXGF3WEM008848, арестованного Ломоносовским РОСП УФССП России по Ленинградской области по исполнительному производству № 18903/189/47028-ИП от 13.06.2018.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Фоминой Л.И. на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества – **необоснованной**.